



ASSINE VOCÊ TAMBÉM
O ABAIXO ASSINADO
CONTRA A LEI DE
ZONEAMENTO

ASSOCIAÇÃO BUSCA
RESPOSTA DO TEMPO
FINAL DA OBRA DE
REQUALIFICAÇÃO

Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



**VILA NOVA CONCEIÇÃO
FICA MAIS VERDE
COM NOVO PLANTIO
DA ASSOCIAÇÃO DE
MORADORES**

Novo plantio promove mais de 70 novas árvores para o bairro

Um novo plantio aconteceu pelo bairro, e até esse mês, 70 novas árvores foram plantadas. No ano de 2023, o bairro já recebeu mais de 160 árvores.

O planejamento de mais uma ação da Vila Nova + Verde foi liderado pelo integrante do grupo de arborização da AMVNC, Alexandre Chut, em conjunto com a Associação e com apoio da Secretaria do Verde e da Subprefeitura.

O novo plantio começou a ser idealizado no final de 2022, porém, foi em julho deste ano que a ação verde de fato

começou a ser alinhada e foi no mês de agosto que se iniciou a demarcação de berço arbóreo para os plantios se concretizarem.

Segundo Alexandre Chut, todo projeto de plantio precisa de cuidados. Além da escolha correta do local, o plantio deve estar de acordo com as normas do manual de arborização da Secretaria do Verde.

As árvores que estão sendo plantadas são de espécies nativas, entre elas o Pau-Brasil, Pau-Ferro, Ipê Branco e Ipê Roxo.

Além do plantio pelo bairro, serão plantadas 9 árvores no lugar das Sibipirunas retiradas na Rua República do Líbano.

Um dos objetivos desse plantio é também atingir a área educacional, a Associação passou a se reunir com diversas escolas do bairro para promover palestras e plantios coletivos.

“O intuito é desenvolver novos líderes jovens para promover melhor qualidade de vida das próximas gerações, com ações de cidadania e sustentabilidade”, afirma Alexandre Chut.



Reunião de planejamento com Marcus Abrantes, Alexandre Chut e Paulo Uehara

SELO VERDE

A Associação está com uma nova iniciativa, os estabelecimentos que mais colaborarem com ações sustentáveis ganharão o Selo Verde.

O objetivo da ação é conscientizar e mobilizar os estabelecimentos e consequentemente os moradores do bairro, em ações de preservação e proteção ao meio ambiente.

AMVNC participará da instalação do Smart Sampa

A Associação dos Moradores de Vila Nova Conceição está em tratativas para ser o primeiro bairro a participar da instalação do Smart Sampa, programa que está sendo implantado como piloto no Centro da Cidade este ano. O primeiro passo para sua participação, foi a visita feita pela AMVNC no COPOM (Centro de Operação da Polícia Militar), em setembro, a convite da vereadora Cris Monteiro.

O Smart Sampa é a nova aposta da Prefeitura e do Governo de São Paulo. O programa será o maior sistema de monitoramento por câmeras integradas.

O contrato prevê a instalação de 20 mil câmeras inteligentes de segurança com tecnologia de reconhecimento facial, até o final de 2024. O objetivo é permitir o monitoramento de ocorrências em tempo real. A primeira etapa será a instalação de 2.500 câmeras no centro da capital até o final de outubro.

A identificação será feita por meio de bancos de dados que já existem na polícia do estado, já as análises serão feitas por agentes treinados com base em protocolos internacionais, a central de monitoramento fica na sede do Governo de São Paulo.



PALAVRA DO PRESIDENTE

Participação Cidadã: Unidos pela Preservação!

No cenário acelerado e em constante evolução de uma grande cidade, os nossos bairros passam frequentemente por transformações significativas. À medida que nossos bairros crescem e mudam, o papel da participação dos cidadãos nas associações de bairro torna-se cada vez mais vital.

Com novos desafios e oportunidades surgindo todos os dias, das discussões do plano diretor às melhorias de infra-estruturas, são as decisões tomadas a nível local que podem ter um impacto direto na nossa vida cotidiana. É aqui que a AMVNC intervém como a voz da comunidade.

Neste mês, se iniciou a discussão da lei de Zoneamento na Câmara dos Vereadores, e pela proposta enviada pelo executivo o miolo de nosso bairro será significativamente afetado. A AMVNC está em campanha junto aos condomínios, associados, ou não, para demonstrar essa insatisfação por meio de um abaixo assinado e faixas de rua. O abaixo assinado é a forma de mostrar ao legislativo a não concordância de uma região. Precisamos que todos participem para que possamos demonstrar massa crítica em nosso pleito junto a Câmara.

Ao participar ativamente do abaixo assinado, você não é apenas um re-



Marcus Abrantes

sidente; você é um catalisador para a mudança. Suas contribuições e ideias podem moldar as políticas que afetam o seu entorno. É a sua chance de fazer a diferença.

Vamos unir-nos na luta pela PRESERVAÇÃO DE NOSSO BAIRRO.

Junte-se a AMVNC! Juntos somos mais fortes.

Marcus Abrantes
Presidente da AMVNC

NOSSO BAIRRO



Grafite na Rua Diogo Jacome

Grafite traz mais cor a Vila Nova Conceição

A arte com o nome “Me vejo no seu olhar”, na Rua Diogo Jacome, é toda colorida com essa frase na parede, e uma mulher com pássaros próximo aos seus olhos. Para o grafiteiro, João Barros Cobra, essa obra conta sobre como as pessoas podem ver o entorno de outras maneiras, revistar suas convicções e ressignificar seu interior. “Olhar como um pássaro voando e perceber de várias possibilidades onde só se olhava em uma única direção.”

A AMVNC entra em campanha para alterar a lei de zoneamento

Buscando meios de se fortalecer e combater as mudanças no zoneamento, a AMVNC buscou o apoio do Vereador Paulo Frange (PTB), para representar a voz da Associação dentro da Câmara Municipal.

Em uma de suas propostas para a Associação, o Vereador sugeriu a criação do abaixo assinado contra a Lei de Zoneamento, como uma forma documental de levar às insatisfações dos moradores até a Câmara Municipal.

“A Vila Nova Conceição é um bairro pequeno, bastante espremido pela verticalização e no caso das demais mudanças serem aplicadas, o bairro perderá um bom espaço da Zona Mista, conhecida por ser uma área de tranquilidade com prédios mais baixos e isso trará prejuízo na qualidade urbana.”

As principais mudanças geradas através da revisão do plano para o bairro da Vila Nova, referem-se a eliminação dos limites de altura nas futuras construções, em zonas de centralidade (ZC) e nas zonas mistas (ZM). Essas mudanças permitirão que os prédios hoje limitados a 28 metros de altura, aproximadamente 11 andares, alcançarão de 27 a 30 andares, conforme a área e a localização do terreno. Além de permitir uma construção 12 vezes a área do terreno dependendo das áreas não computáveis, fachada ativa e tipologias propostas.

As Zonas de Eixos Estruturantes também foram pauta da revisão do plano e foram ampliadas, assim, se uma quadra encostar em uma ZEU, toda a quadra se torna uma, deixando de ser ZECOR, ZM ou ZC.

As áreas de ZERs, até o momento, estão sendo protegidas, devido a ações da AMVNC e outras associações. Já a ZECOR, pode sofrer modificações em seus parâmetros.

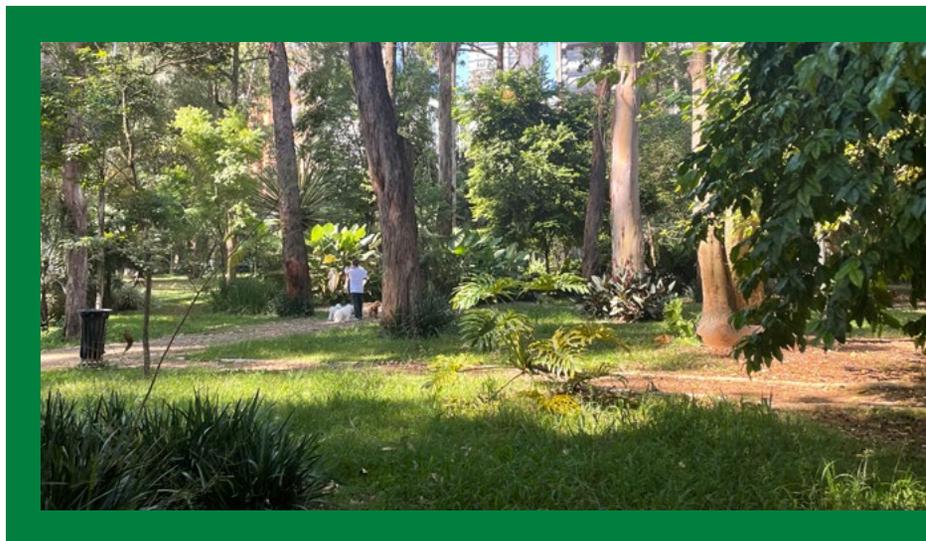
Paulo Frange afirmou que será a voz da Associação. “Vou defender a Vila Nova no plenário, vamos juntos na discussão por



essa causa, mas quero também reafirmar a importância da presença dos moradores nas audiências públicas, pois o que está em jogo é o imóvel de cada um, a vida de cada morador e juntos devemos lutar.”

“A manifestação mais clara e mais eficaz é a escrita. O abaixo assinado com a assinatura de todos que são proprietários, manifestando o descontentamento junto à relatoria da Lei de Zoneamento tem o poder de gerar mudança”, afirma o Vereador.

Escaneie o QR Code abaixo e preencha o formulário para fazer parte do abaixo assinado. Tenha em mãos o número do cadastro do imóvel.



Moradores querem novas explicações sobre a Requalificação da Av. Santo Amaro

O cumprimento do prazo da obra de Requalificação da Avenida Santo Amaro, principal via da região, se tornou uma preocupação para os moradores do bairro. De acordo com os primeiros relatórios sobre a obra, a requalificação já era para estar em suas etapas finais, porém, segundo alguns moradores, não é possível notar grandes mudanças.

A Associação de Moradores da Vila Nova Conceição buscou a SP Obras, responsável pela requalificação, para entender o que estava acontecendo.

Em nota, a SP Obras afirmou que as principais dificuldades na obra de requalificação são referentes aos impactos no trânsito, pois a complexidade da obra envolve a compatibilização de diversas interferências no subsolo, gerando muitas interdições na via para que a Enel, Sabesp e Telecom possam avançar com seus trabalhos.

As obras ainda preveem instalações complexas como de dutos subterrâneos, reconstrução do sistema de drenagem, aperfeiçoamento no sistema de esgoto e coleta de água e também a reforma do corredor. Além de outras reformas, como a revitalização dos pontos de ônibus, novas iluminações de LED e alargamento de calçada.



A SP Obras alegou que com o aumento das frentes de trabalhos e reforço do efetivo, as obras no trecho entre a Rua Afonso Braz e a Av. Juscelino Kubitschek estão previstas para serem concluídas no final de abril de 2024.

“A prefeitura está comprometida na conclusão da obra e em manter a população sempre informada sobre os planos e ações relacionadas às interdições de obras.”

A partir de obra no bairro, AMVNC se aproxima da Sabesp

A Associação de Moradores da Vila Nova Conceição assumiu como meta estreitar relações com diversos órgãos e concessionárias, como vem fazendo com a Sabesp. A companhia realizou no bairro uma obra de substituição da rede de esgoto na Rua Jaques Félix até a Rua Bueno Brandão, desde o início da obra, a AMVNC acompanhou de perto cada etapa. Ao longo de dois anos, os moradores sofreram com diversos reparos que não resolviam o problema, até que em acordo com a Sabesp, foi deliberada a troca total da rede.

A AMVNC se envolveu no problema ao longo de todo processo, passando a reivindicar uma solução definitiva com a Sabesp, assim como cobrou da Subprefeitura uma efetiva recomposição do pavimento, que gerou o recapeamento da extensão da rua que foi afetada. A atual parceria com a Sabesp já proporcionou frutos, e futuras realizações já estão previstas como as substituições totais de redes de esgoto, entre elas, a da Rua Bastos Pereira. A Associação também fez um grupo no WhatsApp com a diretoria regional e a área operacional da Sabesp, podendo assim, mediante um número de protocolo gerado pelo associado, cobrar diretamente aqueles que solucionam o problema.

Saiba os planos da AMVMC para a Praça Cidade de Milão

A Associação está buscando uma forma de melhorar a manutenção da Praça Cidade de Milão. O local é considerado um importante marco do bairro e completou em 2023, 61 anos desde sua inauguração.

Desde o início do ano, foram realizadas ações junto ao Poder Público e a Farah Service, empresa responsável pela manutenção da Praça. As reuniões e visto-

rias foram cumpridas, com o objetivo de identificar as necessidades de melhoria e modernização no local.

O plano de revitalização inclui um projeto paisagístico, melhoria na iluminação, limpeza e preservação do espaço. Segundo o presidente da AMVNC, Marcus Abrantes, o termo de cooperação precisa ser modificado, e por isso, já está em conversa com a Subprefeitura para ser

remodelado. “Ao todo são dois hectares de Praça, e os atuais investimentos não contemplam suas necessidades.”

O objetivo da AMVNC é conseguir realizar a revitalização na Praça, para entregar aos moradores um local agradável. “Uma das funções de uma Associação é ser propulsora de projetos, e a AMVNC vem cumprindo esse papel”, afirma Abrantes.

CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site vilanova.org.br ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



Ótica Joá

Com 67 anos de experiência, a Ótica Joá é referência em experiência no ramo, combinada a uma curadoria especial, feita cuidadosamente com grifes nacionais e importadas que se adequam a todas as idades e estilos. Fundada em 2002, a unidade Vila Nova Conceição traz no seu acervo grifes como Caroline Abram, Tom Ford, Tiffany & Co., Silhouette e Calvin Klein, e o melhor em tecnologia com lentes Rodenstock, 3D, Zeiss e demais fabricantes de renome no setor. Uma das vantagens de se associar a AMVNC é o cartão fidelidade que gera desconto a você! A Ótica Joá oferece 10% de desconto em armações e até 20% nas lentes 3D, não cumulativo com outras promoções.

Rua Afonso Braz, 618A
3848-0841
[@oticajoa](https://www.instagram.com/oticajoa)



Mouse Store

O Dia das Crianças está chegando, e a Mouse Store tem o presente que a sua criança sonha! A loja conta com um universo de brinquedos e jogos para despertar a criatividade e imaginação em todas as crianças. Na Mouse Store, você encontra diversos brinquedos para todas as idades, como: joguinhos, Barbie, pelúcia, kits de massinha, brinquedos educativos e muito mais. Ao fazer a sua compra você cadastra o número do seu celular, e na próxima compra você ganha desconto com o programa de Cashback. Venha encontrar o presente da sua criança na Mouse Store e crie memórias incríveis com ela. Uma das vantagens de se associar a AMVNC é o cartão fidelidade que gera desconto a você! A Mouse Store oferece 5% em todas as compras!

Rua Afonso Brás, 418
96119-7963
[@msbrinquedos](https://www.instagram.com/msbrinquedos)

Veja os demais parceiros no site www.vilanova.org.br

Anote aí:

As reuniões de moradores estão ocorrendo, toda primeira segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. A próxima reunião está marcada para o dia 06/11 às 19h. **Há estacionamento no subsolo ou no bolsão em frente a escola.*

Associe-se e faça parte da mudança no bairro! www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias
Coordenação: Camila Rebelo
Design gráfico: Marcelo Azevedo
Colaboração texto: Vanessa Orcioli
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias[®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867