



# Vila Nova

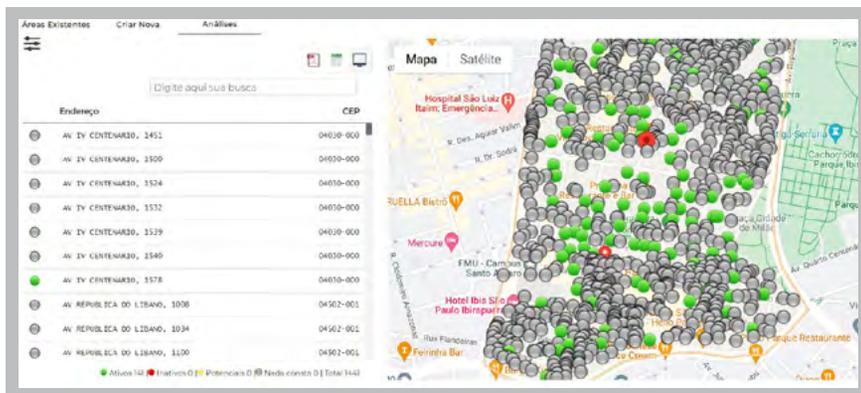


BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



## RETROSPECTIVA 2023: UM NOVO RUMO PARA A ASSOCIAÇÃO

# Acompanhe o salto digital da AMVNC



Em um novo rumo à digitalização, a Associação de Moradores da Vila Nova Conceição implantou um novo sistema de gestão digital, com o objetivo de melhorar os controles administrativos e as interfaces com os associados e moradores. O novo software já é uma

revolução para AMVNC e possibilita a atualização do cadastramento dos associados, disparos de informações relevantes sobre o bairro e a facilitação na comunicação através do Whatsapp. O sistema também representará um novo canal, conectando os moradores

e suas demandas a órgãos essenciais como Sabesp, Subprefeitura, entre outros. Segundo o presidente da AMVNC, Marcus Abrantes, o novo sistema é o início de uma era digital para a associação. “Assim que iniciei como presidente da AMVNC, tive vontade de torná-la mais digital. Estamos dando um passo significativo para aprimorar a experiência dos nossos associados e fortalecer os laços com a comunidade.”

Além de simplificar processos internos, o novo sistema também será fundamental para o recadastramento das lojas parceiras, promovendo atualizações instantâneas de descontos do cartão fidelidade para os associados. O novo software promove vantagens para os moradores e parceiros comerciais.



## Novo Cartão Fidelidade virtual

A partir de janeiro, a AMVNC iniciará a Campanha de recadastramento para o acesso ao novo cartão fidelidade digital. O cartão digital agora estará a um alcance do seu celular. Desfrute de benefícios exclusivos de maneira ágil e confortável. A nova experiência também será personalizada com o Qr Code contendo o número específico de cada associado cadastrado! Morador, fique atento! Em breve, seu novo cartão será enviado via whatsapp.

Você é morador e não conhece os benefícios do programa fidelidade? Acesse o site e conheça <https://vilanova.org.br/cartao-fidelidade/>

## RETROSPECTIVA DO ANO

No ano de 2023, a AMVNC realizou diversas conquistas em meio a lutas e desafios. As realizações refletiram na determinação, união e nos impactos positivos alcançados.



### Recapamento no bairro

Bairro de cara nova, a AMVNC recebeu o apoio da Subprefeitura e cumpriu a demanda de moradores com o recapamento da Av. Afonso Braz.



### Rota dos aviões em Congonhas

Através de diversas reuniões participativas em audiência pública e envio de documentos para Aena, a AMVNC entrou na batalha pela mudança nas rotas dos aviões em Congonhas.

# VIVIANE FURRIER



"O projeto varejo me encanta porque com ele terei a oportunidade de conhecer melhor a mulher Viviane Furrier, suas vontades e desejos"



A marca VIVIANE FURRIER nasceu de sua fundadora homônima e diretora-criativa, em Jacutinga, polo de tricot no sul de Minas Gerais. Tendo o **tricot de alto padrão** como o seu principal diferencial, a marca atua no mercado atacadista de moda feminina atendendo as melhores marcas e multimarcas do país há 29 anos.

A malharia, que começou como fábrica para clientes 'private label', desenvolvendo linhas sofisticadas de tricot para grifes renomadas, em 2012 ganhou o nome Viviane Furrier, dando vazão ao desejo da empresária de expressar-se criativamente de forma autoral.

Em 2023, entramos para o Varejo com a inauguração da nossa primeira FlagShip localizada no bairro da Vila Nova Conceição em São Paulo. "O projeto varejo me encanta porque com ele terei a oportunidade de conhecer melhor a mulher Viviane Furrier, suas vontades e desejos", diz a designer, que também inaugurou recentemente sua primeira loja licenciada em Curitiba e tem planos de expansão para os próximos anos inclusive no mercado internacional.

📍 R. Lourenço de Almeida, 811 – Vila Nova Conceição

[vivianefurrier.com.br](http://vivianefurrier.com.br)



## Como você imagina a Vila Nova daqui 10 anos?

Em uma jornada pela Vila Nova Conceição, o Presidente Marcus Abrantes, convida a todos os moradores a refletirem sobre nuances e características que tornam o bairro um lugar único em São Paulo. Através de perguntas perspicazes, é possível mergulhar em histórias, aspirações e mudanças que moldam o presente e colocarão em risco o futuro do bairro.

**Para você, como morador e Presidente da Associação, o que acha que torna a Vila Nova Conceição ser o bairro que é?** Sou um entusiasta e apaixonado pela Vila Nova, sua localização única, literalmente a 1 km dos 3 principais centros financeiros da cidade; Sua arborização e proximidade do parque do IBIRAPUERA, aliado ao mix de serviços cada dia melhor e um ar bucólico de interior conferido pela praça Pereira Coutinho, Igreja São Dimas e comércios tradicionais conferem um caráter único ao bairro, dificilmente replicável em qualquer outro bairro de SP.

**Quais são as principais características que você acredita que devem ser preservadas no bairro?** Acredito que a preservação da relação de gabaritos de altura dos prédios, preservação do verde com contínuo plantio e manejo das árvores, manter o equilíbrio entre o caráter residencial do bairro com os serviços e comércio nas ruas principais, e garantir a saúde desses comércios locais são fundamentais para preservação do tecido urbano existente.

**Caso aconteça as mudanças previstas, como você acredita que o bairro ficará em 10 anos?** As mudanças propostas pela prefeitura inicialmente eram devastadoras para o bairro, permitir a construção de prédios sem limite de altura e sem recuos eram tão absurdas que prontamente nos mobilizamos junto à câmara de vereadores para articular soluções equilibradas para preservar o miolo do bairro e nosso modo de vida. Nesse sentido, nossa atuação junto à câmara vem dando resultados. Pelo último mapa enviado à câmara, temos uma grande



Marcus Abrantes

chance de manter o atual zoneamento vigente. Dessa forma entendo que as modificações do bairro nos próximos dez anos devem se ater ao adensamento da R. Afonso Brás, com mais prédios residenciais com comércio no térreo, a exemplo de três já em Construção; adensamento da av Santo Amaro nos quarteirões que ainda restam até a Av. Helio Pelegrino; aumento do volume de comércio/serviços nas poucas casas que sobraram no interior do bairro, e consolidação da João Lourenço como uma via de comércio/serviços de mais alta renda. Essas mudanças se de fato ocorrerem dessa forma conseguem de alguma maneira preservar nossa identidade na Vila Nova. Obviamente Isso é um exercício de futurologia, com base no que já vemos de alterações, mas logicamente preferiria ver essas mudanças de forma mais lenta.



## Bairro coleta tampinhas do amor

A Vila Nova Conceição está unindo forças para uma nobre causa: a coleta de tampinhas plásticas destinadas à construção de cadeiras de rodas para o Hospital do Amor, em Barretos. Cada tampinha contribuirá para proporcionar mobilidade e esperança a quem mais precisa. Faça parte desta corrente solidária, colete tampinhas e ajude-nos a criar sorrisos e histórias de superação. Juntos, podemos transformar tampinhas em rodas de amor e solidariedade. *Informações: (11) 91141 7168*



### Segurança

Retomada do Programa Vizinhança Solidária da PM, e câmeras de segurança integradas ao Detecta, entraram em funcionamento.



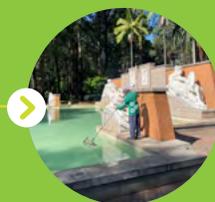
### Mutirão de zeladoria no bairro

Algumas ruas do bairro receberam diversos serviços como poda, capinação, tapa-buraco, varrição, pintura de guia e limpeza de bueiros.



### Novo presidente

Novo ciclo na AMVNC, Marcus Abrantes assumiu presidência.



### Praça Cidade de Milão

Encontros e reuniões foram realizados para o novo plano de revitalização para a Praça Cidade de Milão.

# Construindo Juntos: Parceria e união da AMVNC e Subprefeitura



Reunião de membros da AMVNC na Subprefeitura

Em um esforço conjunto para impulsionar projetos e iniciativas, a Associação de Moradores da Vila Nova Conceição estabeleceu uma parceria estratégica com a Subprefeitura da Vila Mariana a fim de garantir uma administração mais efetiva e centrada nas demandas locais.

A AMVNC se tornou representante direto do bairro Vila Nova Conceição, e passou a desempenhar um papel crucial ao oferecer à Subprefeitura um conhecimento detalhado das necessidades e dinâmicas locais. Essa troca de informações personalizada simplifica o planejamento estratégico da Subprefeitura, permitindo a implementação de projetos mais eficientes e alinhados com as demandas do bairro.

Segundo o Subprefeito, Luis Felipe Miyabara, a parceria entre ambas é

fundamental para uma administração mais eficiente e produtiva. “As duas instituições têm a mesma finalidade de zelar pela região e melhorar a qualidade de vida de quem frequenta, porém, como possuem capacidades e funções distintas ambas passam a se complementar.”

O Subprefeito enfatiza o compromisso de apoiar a AMVNC nas iniciativas dentro do esperado. “Esse comprometimento se entende em diversas áreas, como no fornecimento de recursos, orientação técnica e facilitação de encaminhamentos para outros órgãos da Prefeitura.”

A parceria entre a AMVNC e a Subprefeitura não apenas fortalece as bases administrativas, mas também se revela como um modelo exemplar de colaboração entre comunidade e poder público.

## VILA NOVA + SEGURA

# 2023 e a retomada do Programa Vizinhança Solidária

No ano de 2023, aconteceu a retomada do Programa Vizinhança Solidária e desde então, a AMVNC continua se atualizando e promovendo reuniões, treinamentos e palestras com o intuito de fortalecer o programa dentro do bairro.

O projeto embora sendo da Polícia Militar, só possui efetividade a partir da interação entre os moradores. Segundo o presidente da AMVNC, Marcus Abrantes, o programa é responsável por construir um bairro mais conectado. “É devido a essa interação e conexão que o bairro se torna mais seguro.”

No mês de novembro aconteceu mais uma reunião do Programa Vizinhança Solidária, o encontro teve o intuito de passar alguns procedimentos para os moradores como tomar cuidado com portões abertos, veículos abandonados, ruas mal iluminadas, entre outros.



### Lei de Zoneamento

AMVNC promoveu reuniões, documentos, encontros com Vereadores e abaixo assinado na tentativa de barrar as mudanças no Zoneamento do bairro.



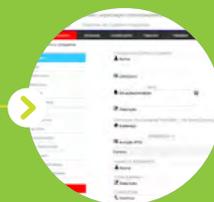
### Parceria com a Sabesp

A Associação conseguiu um novo canal com Sabesp, via Whatsapp, podendo cobrar-lá diretamente.



### Vila Nova + verde

O bairro recebeu ao longo do ano mais de 160 novas árvores.



### Informatização da Associação

Início do novo sistema de gestão digital e da campanha de cadastramento.

## CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site [vilanova.org.br](http://vilanova.org.br) ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



### Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



### Vania Rotisserie

A ceia é o ponto alto das festividades do fim do ano, e a melhor escolha sempre é a Vania Rotisserie, com 40 anos de tradição, recheando os lares paulistas com muito sabor e amor. A loja está localizada no bairro Vila Nova e conta com um cardápio diversificado, pronto para agradar os paladares mais exigentes. Para o Natal e Ano Novo, Vânia preparou um menu especial, incluindo Pernil Suíno, Panzotti de Gorgonzola com Figo Seco, Rondellini (Ricota e Espinafre) ao Molho de Queijos e Pistache, entre outras delícias fascinantes. Para acompanhar esse banquete, os associados possuem 5% de desconto de terça à sexta-feira.

R. Marcos Lopes, 302  
(11) 3842-1775  
<https://vaniarotisserie.com.br/>



### Hering

Qual é o presente de Natal mais desejado pelos brasileiros? Acertou: roupas! Na Hering Store da Vila Nova, você encontra as peças mais encantadoras, repletas de novidades incríveis. A coleção de verão exibe roupas vibrantes e leves para toda a família, incluindo saias, vestidos, shorts e conjuntos deslumbrantes para iniciar o ano com o pé direito. O Natal representa uma época de união e tradição, e nada supera a experiência de fazer compras em uma loja com 140 anos de história. E sabe o que é ainda melhor do que comprar? Comprar com DESCONTO! Isso mesmo, associados tem desconto exclusivo de 5% em todas as compras.

R. Afonso Braz, 468  
(11) 3846-7934  
<https://hering.web.app/loja/afonsobraz>

Veja os demais parceiros no site [www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)

### Anote aí:

As reuniões de moradores estão ocorrendo, toda primeira segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. A próxima reunião está marcada para o dia 05/02/24 às 19h (Em janeiro não haverá reunião). \*Há estacionamento no subsolo ou no bolsão em frente a escola.

Associe-se e faça parte da mudança no bairro! [www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)

#### BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.  
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52  
Tel.: (11) 3842 1985 | [info@vilanova.org.br](mailto:info@vilanova.org.br)

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias  
Coordenação: Camila Rebelo  
Design gráfico: Marcelo Azevedo  
Colaboração texto: Vanessa Orcioli  
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias <sup>®</sup>

Tel.: 11 98331 3322  
[www.designdeideias.com.br](http://www.designdeideias.com.br)

[www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br) | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://fb/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://@vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867