

# Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



**PREFEITURA  
REALIZA MUTIRÃO  
DE SERVIÇOS NO  
BAIRRO**

*Funcionários  
da Prefeitura  
pintando guia  
na Av. Antônio  
Joaquim de  
Moura Andrade*

# A retomada do Programa Vizinhança Solidária



*Palestra do Capitão PM Voltarelli para os moradores da Vila Nova*

O programa Vizinhança Solidária é um trabalho de cooperação entre os moradores e a Polícia Militar para combater a violência no bairro. No mês de maio aconteceu a palestra para os moradores residentes em casas, ministrada pelo Capitão PM Vinício Voltarelli, com o intuito de conscientizar a necessidade de uma comunidade unida e presente para que haja segurança pessoal e coletiva. Além de aproximar os vizinhos, criando uma rede de apoio dentro do bairro entre os moradores.

A iniciativa foi criada pelo Tenente Coronel Marcos Daniel, em 2009, no bairro do Itaim Bibi. Hoje, o programa já está espalhado por toda São Paulo, e inclusive possui uma Lei que o

regulamenta, a Lei nº 16.772, de junho de 2013. O Capitão Voltarelli, comandante da 2ª Cia do 23º Batalhão, afirma que de forma simples o morador pode melhorar e cuidar da sua segurança, praticando ações destinadas a evitar ou reduzir ocorrências.

O programa incentiva ações de prevenção primária, entre elas, observar a presença de veículos estranhos estacionados, pessoas paradas observando as residências e prestadores de serviços não solicitados. Em todos os casos, o morador deve fazer a denúncia através do 190.

A denúncia e o boletim de ocorrência (B.O.) são essenciais, para que haja

policimento pelo bairro, uma vez que não há ocorrências de delitos criminais, o bairro deixa de fazer parte do mapa de calor, não sendo uma prioridade de averiguações para a polícia. O bairro Vila Nova Conceição é um exemplo disso, não há nem 5% de registro de ocorrências criminais, logo, é considerado um dos bairros mais seguros de São Paulo.

“O programa de vizinhança solidária altera a cultura do lugar, aproximando vizinhos e mudando a forma de segurança, afinal, quem conhece mais o bairro do que seus moradores? Por isso, todos deveriam se conhecer e se tornarem co-responsáveis pela zeladoria do bairro”, afirma o capitão.

## FIQUE POR DENTRO

### Mutirão de Zeladoria na Vila Nova

O Programa de Mutirão vem sendo realizado por todas as Subprefeituras de São Paulo. Na Vila Nova Conceição, a Rua Afonso Braz e a Av. Antônio Joaquim de Moura já receberam os serviços previstos no mês de maio. O Mutirão tem o objetivo de revitalizar, melhorar e preservar a zeladoria de um bairro. Os serviços incluídos no programa são: tapa-buraco, poda, capinação, varrição, pintura de guia (postes, bueiros e rampas de acesso), limpeza de bueiros (manual e mecânica). As equipes responsáveis pelas atividades estiveram no bairro no sábado (27) e realizaram todos os serviços.



*Serviço de tapa-buraco e poda na Rua Afonso Braz*

## PALAVRA DO PRESIDENTE

### Novo ciclo para a Associação

Marcus Abrantes assumiu a presidência da Associação de Moradores da Vila Nova Conceição em abril deste ano, é arquiteto e já faz parte da associação há 4 anos, porém, foi no ano de 2022 que passou a ingressar ativamente em todas as reuniões e a se inteirar das demandas e necessidade da AMVNC.

É com muito orgulho e senso de dever que me apresento hoje como presidente da AMVNC, profundamente comprometido com a melhoria contínua do nosso querido bairro. Como novo presidente da AMVNC, tenho como meta aperfeiçoar nosso programa de inventário arbóreo e o Vila Nova + VERDE, implementando iniciativas que protejam e valorizem nossas árvores,

garantindo sua preservação para as próximas gerações, envolvendo moradores associados e parceiros nessa empreitada.

Também devemos priorizar a manutenção de nossos espaços urbanos. As ruas necessitam de contínua manutenção e zeladoria, batalharemos pelo recapeamento das ruas do bairro, pela conclusão da implementação do projeto de “traffic calming” e por novos projetos junto ao poder público para que o trânsito, que hoje passa no bairro, possa utilizar as vias estruturais que o circundam.

Em relação à Segurança pública, intensificaremos as ações coordenadas com a Polícia militar presentes nos programas Vila nova + SEGURA, do qual várias ações se encontram em curso como a instalação de câmeras do sistema



Marcus Abrantes

DETECTA, Vizinhança Solidária, entre outros. Para o bairro é FUNDAMENTAL a participação da população, em ações e projetos, em especial na elaboração de boletins de ocorrência quando vítimas.

Acredito no poder de uma associação forte e engajada. Para alcançar nossas metas é essencial a participação ativa para melhorar o compromisso de cada um dos moradores, associados ou não. Vamos juntos embarcar nessa jornada para tornar o bairro mais sustentável, renovado e unido.

## VILA NOVA + VERDE

### A busca da Associação para entender a remoção de uma árvore saudável no bairro

No mês de março, moradores do bairro perceberam a ocorrência de uma remoção de árvore da espécie Sibipiruna, na Rua João Lourenço, em frente ao imóvel de número 483.

A Associação ao ser notificada do ocorrido ficou surpresa, dado a realização do Inventário Arbóreo com a Plant Care no ano de 2022, custeado por doações de moradores da Vila Nova Conceição. O inventário contém a análise de 250 espécies de árvores espalhadas pelo bairro, incluindo a espécie retirada. No diagnóstico da espécie constava a necessidade de tratamento fitossanitário e nutricional, mas não a necessidade de remoção.

A política de remoção de árvores ocorre mediante a solicitações e a obrigatoriedade do aval final da Secretaria do Verde. Sendo assim, a Associação tomou todas as providências notificando as autoridades competentes e permanecerá vigilante, acompanhando os desdobramentos desse caso junto aos órgãos públicos.



Processo de remoção da árvore Sibipiruna



# Acompanhe a requalificação da Av Santo Amaro

Moradores e comerciantes da região de Santo Amaro continuam na expectativa para o fim da obra de requalificação, prevista para ser concluída no primeiro trimestre de 2024. A obra vem sendo realizada desde julho de 2022, ao total a construção abrange um trecho de aproximadamente 2,5 km, entre as Avenidas Presidente Juscelino Kubitschek e Av. dos Bandeirantes. O projeto que foi desenvolvido em parceria com a SP Urbanismo, SP Transportes e SP Obras, passou a gerar diversos comentários e dúvidas para os moradores do entorno.

Atenta ao andamento da obra, a Associação procurou a SP Obras para saber sobre como segue seu encaminhamento e sua previsão de término. Segundo o comunicado enviado para a AMVNC, até o momento, foram realizados serviços no canteiro central da avenida, até o trecho da Rua Afonso Braz, onde foi instalada a nova adutora da rede da SABESP. Além da conclusão do alargamento da Rua Egito, a criação de uma nova rua destinada à futura conversão dos ônibus para a Rua Afonso Braz, e demolição das antigas paradas de ônibus e implantação de paradas provisórias na altura da Rua Afonso Braz, demolição do pavimento existente no cantei-

ro central e por fim a execução de pavimento rígido em vários pontos da avenida.

O recém-nomeado presidente da SP Obras, Taka Yamauchi, afirmou sobre a complexidade do projeto como um todo. “Estamos estudando a repactuação de algumas metas e avaliando novas metodologias construtivas, para entregar esta importante obra à população.”

A AMVNC entende toda a magnitude da obra, que envolve o tráfego de moradores e de ônibus, além de ser uma avenida com muitas interferências no subsolo e interface com trinta concessionárias (operadoras de telecomunicações, esgoto, água, energia e gás). “Estamos empenhados para, em breve, entregar aos moradores do bairro uma nova Av. Santo Amaro”, diz Taka.



# Entenda a concessão do Parque Ibirapuera e as responsabilidades da Administradora

Muitas pessoas ainda confundem o termo privatização com concessão, e ficam em dúvida sobre a gestão do Parque Ibirapuera, concessionado para a Urbia, em dezembro de 2019.

A privatização é a venda de um bem público para um particular de forma definitiva, já a concessão, é a transferência de um bem público, com regras, contrato e com um período determinado de tempo. Assim o Parque Ibirapuera foi concessionado por 35 anos, e não privatizado.

O fato do parque ser concessionado faz toda a diferença, ou deveria fazer, pois é devido o patrimônio ser um bem de concessão que os órgãos públicos podem e devem fiscalizar. Caso fosse privatizado, a fiscalização seria da responsabilidade da Urbia, e portanto, o local poderia perder por completo as características de um parque.

A concessão foi feita antes mesmo de existir um plano diretor que contemplasse as ações da Urbia para o parque, e o Plano Diretor é essencial para o gerenciamento e planejamento efetivo das áreas verdes, considerando as necessidades da população e a preservação ambiental.

O CGPI chegou a levar a falta de um Plano Diretor ao Ministério Público



em 2019. Para o Vereador Gilberto Natalini, a sensação que se tinha era que a Prefeitura de São Paulo tinha dado um “cheque em branco” de 6 bilhões para a, então, futura concessionária gerar o parque e comprometer os serviços ambientais e o meio ambiente do Parque Ibirapuera. Foi apenas em maio de 2023 que o Plano Diretor foi publicado no Diário Oficial.

“O problema não está no Plano Diretor de 2019 em vigor até hoje, e sim, na falta de fiscalização por parte da Secretaria do Verde e outros órgãos”, afirma o participante do CGPI, Gustavo Razuk.

As inúmeras mudanças no Ibirapuera passaram a ser grandes preocupações para o Conselho, que tem o papel de fiscalizar e representar morado-

res e frequentadores. O parque é um Patrimônio tombado pelo IPHAN, CONDEPHAAT e CONPRESA na sua totalidade, ou seja, deve ser preservado, protegido e tratado como um patrimônio histórico devido seu valor, para isso, regras são estabelecidas e necessitam ser cumpridas.

“Embora a responsabilidade da fauna e flora seja da Secretaria do Verde, a Urbia com seu alcance midiático poderia desenvolver projetos de Educação Ambiental para a os frequentadores, focando na preservação do meio ambiente e propondo ações e eventos gratuitos, com intuito de conscientizar”, afirma Sylvia Mielnik, moradora do bairro e participante do CGPI conselheira do Cades Vila Mariana.

## Conserto de buraco na Rua Tajá por intermédio da Associação

Os moradores da Rua Tajá, inconformados com a espera da resolução da demanda de um buraco no meio da via, decidiram buscar a Associação, para encontrar a melhor solução para esse problema. O buraco já estava há mais de um mês e meio aberto, a Sabesp (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo) responsável por demandas como esta, tentou solucioná-la, porém, já que somente fechava o buraco, sem fazer o

conserto adequado, o buraco acabava abrindo novamente. O buraco se encontrava no meio da rua, e os veículos precisavam desviar de dois cones colocados no local para sinalizar o buraco. “Enviei a demanda para a Associação no dia 9, e no dia 16 já estava sanado o conserto, o buraco foi aberto e a tubulação da Sabesp foi trocada, após isso o buraco já foi fechado”, afirma Fernanda Magalhães, recém associada.



Buraco na Rua Tajá, sinalizado com cones

## CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site [vilanova.org.br](http://vilanova.org.br) ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



### Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



### Buddha SPA

O dia dos namorados está chegando e o Buddha Spa tem ótimas opções de presentes para a pessoa que você ama. O Buddha Spa Ibirapuera tem serviços voltados para o bem-estar, relaxamento e estética. Oferece mais de 25 tipos de terapias. São pacotes incríveis de massagens, estética corporal e facial, procedimentos para gestantes e muito mais. O Buddha Spa também tem diversos produtos para a casa como xícaras, travessouros, chinelos e chás com sabores orientais, além da linha de óleos corporais, sabonetes e difusores para o ambiente. Presenteie quem você ama com o que ele(a) merece. Para os associados, o desconto funciona de duas formas: 15% de desconto na estética e 15% de desconto em terapias corporais.

Rua Manoel da Nobrega, 1944  
3052-1756 • 4371-2786  
[@buddhaspaibirapuera](https://www.instagram.com/buddhaspaibirapuera)



### Richards

A Richards convida você a conhecer a coleção de outono, para ficar por dentro das novas tendências e estar pronto para todas as ocasiões. A coleção Explorer Khaki possui peças confortáveis, como os tricots, casacos, camisas e jaquetas, além de diversas peças atemporais, para estar sempre dentro do seu estilo. Por isso, venha conferir a variedade de peças maravilhosas para presentear seu namorado, marido ou parceiro. Para quem é associado o desconto é de 10% em qualquer compra da loja! Associe-se pelo site ([www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)) e não perca essa oportunidade.

Rua Domingos Leme, 247  
98581-4809  
[@richards74](https://www.instagram.com/richards74)

Veja os demais parceiros no site [www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)

### Anote aí:

As reuniões voltaram a ser presenciais, e estão ocorrendo no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731, sala 24 do segundo andar. A próxima reunião está marcada para o dia **07/08 às 19h** (em julho não haverá reunião em razão de férias). **Os encontros acontecem toda primeira segunda feira do mês.**

Juntos somos mais fortes! Associe-se pelo site [www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)

#### BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.  
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52  
Tel.: (11) 3842 1985 | [info@vilanova.org.br](mailto:info@vilanova.org.br)

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias  
Coordenação: Camila Rebelo  
Design gráfico: Marcelo Azevedo  
Colaboração texto: Vanessa Orcioli  
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de **ideias** <sup>®</sup>

Tel.: 11 98331 3322  
[www.designdeideias.com.br](http://www.designdeideias.com.br)

[www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br) | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867