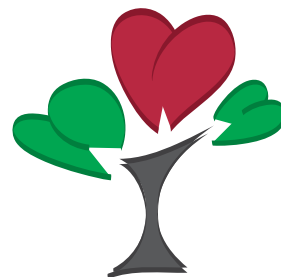


Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO

VILA NOVA + SEGURA

**OITO CÂMERAS
INTELIGENTES
INSTALADAS
NO BAIRRO**



*Floriano Pesaro (presidente da AMVNC)
e Ricardo Haas (vice-presidente)*



AMVNC instala 8 câmeras ligadas ao maior banco de dados de informações policiais da América Latina

Após muito trabalho, esforço e ajuda de nossos associados, finalmente estamos instalando oito câmeras com leitura de placas em pontos estratégicos do bairro. Essa característica é chamada de LPR (do inglês “License Plate Recognition”) e é um recurso que permite a identificação do veículo no momento de sua

entrada no bairro, através da leitura de placas realizada pelas câmeras. Nossa ideia é justamente integrar o uso das câmeras tecnológicas descritas anteriormente com o maior banco de dados das polícias civil e militar da América Latina (nomeado Detecta, um programa de monitoramento inteligente implantado

pelo Governo do Estado de São Paulo). Certamente a união de nossas câmeras com um sistema estatal completo e engenhoso promoverá severos benefícios para a ação policial do bairro, desencadeando a construção de uma “cerca virtual” na vizinhança através de equipamentos inteligentes em prol da segurança.

Moradores, ajudem!

Para ampliar nosso projeto Vila Nova + segura com instalação de mais câmeras ligadas ao sistema Detecta, é importante que mais condomínios se associem; então, se você mora em prédio, comunique seu síndico e faça parte da mudança. Além de se associarem, fica também a sugestão de se juntar com seus para instalar mais uma câmera atrelada ao sistema Detecta na sua rua, como fizeram os moradores do entorno da Praça Jacinto Moreira Cabral.

Abra um B.O.!

Sabemos que muitos de nossos moradores apresentam certo receio no momento de abrir um Boletim de Ocorrência. Portanto, o procedimento deve ser realizado sempre que necessário (roubo/furto de veículo; roubos em que não haja danos e/ou vítima de lesão corporal e morte; furto ou perda de documentos; furto ou perda de celular; furto ou perda de placa de veículo, etc).

Em alguns casos (que não sejam estupro, homicídio ou latrocínio), o mesmo pode ser realizado via internet através do site da Delegacia eletrônica, porém fique atento se no seu caso o procedi-

mento não precisa ser feito de modo presencial. Segundo o Capitão PM Voltarelli, “um dos benefícios que está pautado na realização do B.O. é que o mesmo fornece subsídio para direcionar o policiamento, se alguma região apresenta grande volume de ocorrências, vou utilizar isso como indicador para diminuir a incidência desses delitos. Além disso, é importante lembrar que os registros têm natureza sigilosa, de modo que o morador não precisa se preocupar com exposição”. Alexandre Paesani, síndico de um condomínio do bairro que aconteceu furto de bicicletas contou em reunião: “(...) fiz o Boletim de Ocorrência em 15 minutos. Relatei o roubo na comodidade de minha casa; é um procedimento muito simples que favorece o policiamento”.

Vila Nova Conceição é um dos bairros mais seguros da cidade

O capitão Voltarelli diz: “ainda é um dos bairros mais seguros da cidade, falo com tranquilidade. Talvez essa sensação de agora seja reflexo do período pós pandemia, o crime hoje no Brasil é muito complexo; são vários fatores que contribuem para sua incidência. Apesar das ocorrências, a Vila Nova Conceição segue sendo um dos menores índices de ocorrências oficiais”.

PALAVRA DO PRESIDENTE

E mais uma conquista!

O projeto Vila Nova + Segura há anos é um desejo da Associação, tanto por parte dos gestores como também dos moradores do bairro. Sabemos que isso foi tratado com importante prioridade no planejamento estratégico de 2020, e trabalhamos nisso com muito afinco e proximidade.

É com muito prazer, gratidão e boas expectativas que instalamos oito câmeras com leitura de placas e interligadas ao sistema Detecta em pontos estratégicos do bairro. O bom andamento do projeto representa um enorme passo para nós, e também contribui significativamente para o policiamento, pilar essencial que sustenta a segurança em nosso entorno.

Além do Programa, é sempre importante ressaltar alguns pontos de prevenção por parte dos moradores; como procurar não andar distraído com o celular em mãos, anotar seu número IMEI, registrar sempre o Boletim de Ocorrência, estar atento a vizinhança, entre outras atitudes altamente benéficas. É importante informar que não obstante a instalação, estamos também a par de todas as questões de zeladoria e fiscalização, não deixando nenhuma prioridade em segundo lugar.



Floriano Pesaro,
presidente da AMVNC

Você tem dúvidas em relação a obra da Santo Amaro?

Desde o dia 18 de julho, data de início das obras, a área de Comunicação Social está instalada no canteiro de obras à disposição dos moradores. Além do atendimento presencial, foram criados canais de comunicação, e-mail e whatsapp para esclarecer dúvidas, receber solicitações, críticas e elogios.



Canais de Comunicação:

0800 000 2360

comunicacaosocial@souzacompec.com.br

Whatsapp (11) 98877-1408

Canteiro de obras: Rua Santa Justina, 41

www.spobras.sp.gov.br

HISTÓRIA

Arte na Rua João Lourenço



Painel de Clovis Graciano

Na Rua João Lourenço, número 797, é possível se deparar com o Edifício Bial, desenhado pelo arquiteto Abelardo Souza. Na frente, a construção conta com um painel executado em 1995 como homenagem aos trabalhadores, feito de pastilhas pelo desenhista e ilustrador brasileiro Clóvis Graciano, nascido em Araras-SP. Inicialmente um designer de placas de ferrovias, se fixou no mundo das belas artes após se mudar para a capital do seu estado, onde se tornou famoso por seus murais figurativistas que abordavam temas sociais.

Com o decorrer dos anos, o painel passou a se tornar invisível para quem passava por ali. Surpreen-

dentemente, o que aconteceu com a Obra não se resumia em “desgaste natural ao tempo”, e sim, em atos de vandalismo praticados contra sua integridade. Durante muitos meses o painel permaneceu daquele modo, com pichações e com desenho imperceptível a olho nu.

Porém, no ano de 2008, os moradores do Edifício Bial juntos ao síndico providenciaram a completa limpeza e recuperação do painel que se encontrava praticamente perdido. Também foi colocada uma chapa de acrílico sobre a obra, garantindo sua proteção e deste modo permitindo a visibilidade pública da obra.

Sozinhos somos gota, juntos somos oceano!

Rafael Seibel, morador do bairro da Vila Nova Conceição desde 1997 e Sócio-fundador da marca de produtos ecológicos “Positiv.a” (Instagram @positiv.a) buscou implementar em sua casa um estilo de vida e soluções de baixíssimo impacto ao meio-ambiente, principalmente no tratamento das águas (e não apenas a água de chuva) prevendo seu tratamento e reúso adequados. “É uma questão cultural. Se a água fosse precificada como energia, não teríamos racionamento”, destaca.

Em sua casa, o morador desenvolveu um sistema específico para reutilizar a água cinza (proveniente das pias, torneiras e chuveiros) em descargas, torneiras de jardim e áreas externas. O tratamento é totalmente ecológico, à base de plantas com este tipo de característica e função, que ainda acabam compondo o projeto Paisagístico da residência. Após o tratamento, a água límpida e sem cheiro algum fica disponível para irrigação de jardim, lavagem de áreas externas e descargas dos vasos sanitários. O Paisagismo é totalmente composto por espécies Nativas da Mata Atlântica (Juçaras, Jaboticaba, Cabeludinhas, Cambuci, Bananeiras, etc...) e adaptadas para estas características.

A água negra, proveniente dos vasos sanitários, também teve uma atenção especial na residência, passando por um tratamento que a devolve límpida e sem toxinas para a rede de esgoto e permite o morador usufruir da produção de biogás, utilizado no fogão.



O morador sempre teve o desejo de fazer um processo circular, de modo que todos aqueles materiais retirados do meio ambiente que entrassem em sua casa (água, gás, etc) saíssem da melhor forma, evitando injúrias ao ecossistema. Deste modo, ao tratar e reintroduzir no lençol freático uma água limpa e tratada, produzir alimentos e frutas nativas da Mata Atlântica, gerar energia limpa e renovável através de uma pequena Usina Solar e gerar, em parte, o próprio gás para consumo, o proprietário diz viver “em paz” na sua

relação e impacto ao Meio-Ambiente. A “Positiv.a” surgiu e ainda atua como um braço de Consultoria e Projetos ambientais para áreas urbanas e rurais, justamente dessa inquietude de Rafael e seu primo e sócio Alex Seibel. Posteriormente e em paralelo aos projetos, buscaram fazer produtos que atingissem exatamente um grupo formador de opinião, procurando trazer a consciência de que de gota em gota se faz um oceano, e se todos formos juntos, o sistema linear de destruição pode ser rompido e o ciclo vicioso também.

FIQUE POR DENTRO



A Associação da Vila Nova Conceição é apartidária, porém dividimos com vocês que nosso atual Diretor Jurídico e ex-presidente da AMVNC, Alex Canuto está se licenciando da direção da Associação para concorrer ao mandato de deputado estadual; Alex é uma figura que teve papel determinante em várias conquistas da AMVNC, representando nossos vizinhos.

Relatório arbóreo: considerações

O projeto de inventariação das árvores do bairro foi finalizado, e como resultado obtivemos um detalhado relatório que preza por nos ajudar a entender a biodiversidade existente em nosso entorno, além de apresentar os possíveis riscos para cada uma das espécies analisadas. O documento nos mostra que dentro de todas as 250 árvores que foram catalogadas, apenas 8 apresentam alto risco, enquanto as com risco médio estão em proporção adequada aos parâmetros estabelecidos. A empresa responsável pelo diagnóstico (Plant Care) afirma que 99% sofreram algum tipo de interferência humana, em sua maioria cimentação de calçadas ou inserção de fios.

Em suma, o resultado foi positivo e todos os riscos podem ser reduzidos mediante aplicação dos manejos



QR Code instalado em árvore do bairro

indicados, e na expressiva maior parte dos casos o que deve ser realizado é a poda. Com o relatório em mãos, fica evidente que a proporção dos riscos arbóreos presentes na Vila Nova Conceição está dentro do esperado; é claro que serão necessários cuidados,

mas agora que estão especificados, o processo fica muito mais fácil.

Divirta-se caminhando pelo bairro e descubra curiosidades das árvores apontando a câmera de seu celular para os QR codes disponibilizados em seus troncos!



Árvore de Romã com bom espaço e proteção de grade na Rua Baltazar da Veiga

Cuidado com o solo

Carolaine Rodrigues, representante do grupo Plant Care, reforça a questão da alta presença de árvores com espaço muito pequeno para crescimento da área de enraizamento: “sabemos que é algo comum em detrimento da falta de planejamento, porém em alguns casos é possível melhorar isso aumentando o tamanho da coroa ou nutrindo mais a espécie. Os moradores devem tomar cuidado em cimentar as raízes das árvores e impermeabilizar o solo para seu crescimento, além de procurar ajuda do Ministério Público. Se vocês ficarem com alguma dúvida em relação a mexer na plataforma, estou à disposição para vocês! Instagram: @plantcare”

Um bairro mais arborizado

A pedido da Associação, nosso bairro está se tornando cada dia mais verde e arborizado. A Secretaria do Verde e Meio Ambiente também tem colaborado com o projeto, realizando os plantios de árvores conforme apontado pela comissão de arborização da AMVNC; Ao todo, foram plantadas 16 árvores (dentre elas alecrim de campinas, ipê roxo e mirindinha) na Filadelfo Azevedo e em outras 5 ruas do bairro.



CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site vilanova.org.br ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



Chaveiro Thereza

A gente sabe que imprevistos acontecem. Quem nunca perdeu o molho de chaves, trancou o carro com sua chave dentro ou, pior, quebrou a chave dentro da fechadura? O Chaveiro Thereza está há 40 anos localizado no bairro da Vila Nova Conceição com a missão de cuidar da sua segurança com responsabilidade e compromisso. Com uma equipe treinada, equipamentos com tecnologia, inovação e padrão de qualidade eles realizam atendimento residencial e automotivo, 24 horas para emergências. Além das chaves, o lugar também produz carimbos, fechaduras e ferragens. Oferecem serviço rápido e de qualidade com preço justo e excelente assistência pós venda.

*Rua Jerusalém, 82 - Sobrelaja
98297-3178
Desconto de 10% para Associados*



Casa das Cuecas

A tradicional rede varejista fundada em 1968 abriu suas portas na Vila Nova Conceição! A Casa das Cuecas é uma das principais marcas de moda masculina do mercado brasileiro com foco em underwear. Em 2003 aconteceu a criação da marca UW, desenvolvida para atender a necessidade do mercado brasileiro por uma linha de produtos diferenciados. Na loja, também é possível encontrar peças do outwear, oferecendo maior praticidade, versatilidade e conforto para todos os momentos do dia. Do tamanho infantil ao plus size, para as cuecas de todos os tamanhos, estilos e preferências. Atualmente, a marca já completa mais de 50 anos em território brasileiro e busca expandir cada vez mais.

*Rua Baltazar da Veiga, 246
97445-2233
Desconto de 5% para Associados*

Anote aí:

dia 7
novembro

- Não perca nossa próxima reunião às 19:00h pelo Zoom. Peça o link pelo whatsapp da Associação (11) 99492-0867.

Juntos somos mais fortes! Associe-se pelo site www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias
Coordenação: Camila Rebelo
Design gráfico: Marcelo Azevedo
Colaboração texto: Manuela Troccoli
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias[®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867