

Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



VILA NOVA + VERDE

**CAMPANHA “ADOTE UMA
ÁRVORE” ALCANÇOU A META
EM 25 DIAS**

Requalificação da Av. Santo Amaro deve começar em breve



Imagem ilustrativa de como ficará a Av. Santo Amaro

As obras de requalificação da Av. Santo Amaro terão início em breve. O projeto abrange um trecho de aproximadamente 2,7 km da Avenida, que é um eixo fundamental para a mobilidade da zona sul de São Paulo. Por se tratar de uma importante via da cidade, é de conhecimento geral que as obras trarão impacto na vida dos moradores e dos que trafegam pela região.

O futuro empreendimento prevê a ampliação da Avenida Santo Amaro,

com estratégias como o alargamento de calçadas; inserção de pavimento de concreto nas faixas do corredor de ônibus; faixas de ultrapassagem para coletivos nos trechos de parada; implantação de novas paradas de ônibus para embarque e desembarque de passageiros; melhorias na estrutura de drenagem urbana; mobiliário urbano; paisagismo; novas sinalizações e iluminação pública; acessibilidade universal; além do enterramento das redes aéreas de energia elétrica e de telecomunicações.

Para minimizar os transtornos, informamos que está sendo realizado um cuidadoso planejamento, que já está em fase de finalização através de tratativas com concessionárias, órgãos reguladores e de trânsito. Finalizado esse planejamento, todos serão amplamente informados das alterações a serem feitas para que tenhamos uma intervenção rápida e com melhoria da qualidade de vida de todos.

Associação entra no Ministério Público

Em virtude da inversão de mão da Rua Lourenço Castanho, houveram muitas reclamações dos moradores acerca do trânsito na região, que aumentou muito e ainda foi agravado fortemente para o centro do bairro.

É importante esclarecer que a Associação está ciente do seu compromisso com vários vizinhos do bairro, especialmente aos que moram em torno da Praça Jacinto Moreira Cabral, das Ruas Lourenço de Almeida e Lourenço Castanho; e, por isso, **entramos com nosso jurídico, no final de abril, com uma ação no Ministério Público.**

Isso aconteceu em decorrência de todas as possibilidades de diálogo e tentativas de recursos com a prefeitura terem sido esgotadas; deste modo, a solicitação foi encaminhada para o Ministério Público

- o que provavelmente fará com que o processo seja agilizado. Vamos torcer!

É de conhecimento geral que mudar a mão de uma via sem consulta prévia aos moradores da rua é inconcebível, bem como a justificativa dada pela prefeitura, que assegura ter entrevistado exclusivamente seis moradores da Rua Lourenço Castanho, sendo que a

mesma serve a centenas de pessoas que passam por ali todos os dias.

Nos encontramos na fase de investigação e análise de provas, croquis, abaixo-assinados e informações trocadas entre associação e órgãos. Para ficar atualizado desta movimentação, siga nossas redes sociais, acompanhe as reuniões e fique atento às novidades.



Bloqueio da conversão na Rua Lourenço de Almeida

PALAVRA DO PRESIDENTE

O que faz e o que pensa uma Associação de Bairro

Neste mês completamos vinte e três anos, e gostaríamos de deixar registrado, nesta edição, toda a gratidão que temos por nossos Associados - e por aqueles que estão para chegar. Queremos cada vez mais construir um bairro melhor para nossos moradores, além de auxiliar todos a se sentirem mais pertencentes ao entorno em que vivem.

Tal aproximação pode ser feita de vários modos, e estaremos sempre

aqui para apoiar, seja em estabelecer diálogos com a Subprefeitura ou construir relações com outros órgãos de suma importância. É essencial para nós ajudar e promover novas campanhas a favor do bairro, como a “Adote uma Árvore”, concluída com sucesso no último mês e executar projetos, como por exemplo a instalação inicial de oito câmeras no bairro pelo sistema Detecta.

Associar-se a AMVNC não significa apenas maior inclusão e participação nas decisões, como também é uma forma de ajudar a construir um ambiente mais agradável para você e seus vizinhos. Além disso, todos os associados



Floriano Pesaro,
presidente da AMVNC

podem contar com os benefícios de nosso cartão fidelidade.

Associe-se pelo site www.vilanova.org.br ou entre em contato conosco via WhatsApp: (11) 99492-0867.

LANÇAMENTO - AUTÊNTICO VILA NOVA CONCEIÇÃO



PARK
VIEW

PROJETO QUE REÚNE UM CONJUNTO DE DETALHES
QUE FAZ TUDO SER DIFERENTE.

LEMON

175 m² | 3 SUÍTES | 3 VAGAS TERRENO DE PROPORÇÕES ÚNICAS

COMERCIALIZAÇÃO



VISITE
DECORADO
ELEVADO

RUA BASTOS PEREIRA, 55
VILA NOVA CONCEIÇÃO

11 3888-3000
11 91321-3670

USE A CÂMERA DO SEU CELULAR
E ACESSO À CONTEÚDO DIGITAL



INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO



O empreendimento comercializado possui o registro de incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei 4.595/64. Projeto aprovado junto aos órgãos competentes. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte arbóreo de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, cor e porte. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, assim como os objetos de decoração. Unidades serão entregues conforme memorial descritivo registrado na matrícula 200285.

Campanha “Adote uma árvore”: nós conseguimos!

Boas notícias: nossa primeira meta foi atingida com sucesso, totalizando R\$13.490 reais! Como combinado, iniciaremos avaliando 250 árvores – 50 foram como cortesia da empresa Plant Care. No momento, já nos encontramos na etapa de finalização e assinatura do contrato, além de estarmos aguardando o mapeamento para acompanharmos a execução do trabalho que consiste em fazer um levantamento das árvores e analisar sua saúde, sobretudo o risco de queda. A atividade se iniciará pelo quadrilátero das ruas Filadelfo Azevedo, Jacques Félix, Baltazar da Veiga e Diogo Jacome.



Reunião na sede da AMVNC com a comissão de arborização e o engenheiro Joaquim Teotônio da Plant Care

CIDADANIA

Ainda está com dúvidas sobre a revisão do plano diretor?

A revisão do plano diretor vem trazendo uma série de dúvidas aos moradores do bairro, principalmente acerca do aumento de gabarito nas zonas mistas e possibilidades de unificação de lotes em zonas residenciais com corredores.

O que é, de fato, um plano diretor?

Segundo definição, “O Plano Diretor Municipal é o mecanismo legal que visa orientar a ocupação do solo urbano, determinando onde a cidade terá um aumento de área construída e densidade populacional, tomando por base um lado de interesses coletivos e difusos tais como a preservação da natureza e da memória, e de outros interesses particulares de seus moradores”. Além disso, é importante citar que o Plano Diretor é a legislação que define o que pode ser construído (e como pode ser construído) em cada zona, e a função social do imóvel.

Categorização de zonas

Na Vila Nova Conceição existem cinco tipos de zoneamento, são eles: ZEU (Zona de estruturação Urbana), ZC (Zona de Centralidade), ZER (Zona estritamente residencial), ZCOR (Zona corredor) e Zona mista. Na ZER não há possibilidade de mudança de uso.



Av. República do Líbano, Zona Corredor

Existe a possibilidade de agora, com a revisão, aumentarem o gabarito das Zonas Mistas e das Zonas de Centralidade?

“Existe um desejo das construtoras de aumentar o gabarito das zonas mistas e zonas de centralidade, já que isso possibilitaria um condomínio mais em conta

e os imóveis ficariam mais baratos”, disse o vereador Paulo Frange em nossa reunião de moradores em março deste ano.

Pode existir comércio na Zona Corredor?

Atualmente, na ZCOR 1 são liberadas atividades econômicas de pequeno porte, como consultórios médicos, estabelecimentos que ofereçam serviços, ou seja, que provocam pouco impacto. A revisão do Plano Diretor pretende reavaliar a permissão de novos usos, como por exemplo um comércio de até 500m em algumas áreas do bairro: Rua João Lourenço, Avenida Joaquim de Moura Andrade e República do Líbano.

Pode haver a unificação de zonas residenciais com corredoras?

Segundo Paulo Frange, não. É importante frisarmos que o imóvel empresarial colocado na zona corredor não deve sequer ter entrada pelo lote de trás, caso estejamos tratando de uma zona residencial.

VIZINHANÇA SOLIDÁRIA

Você sabia que o projeto “Vizinhança Solidária” foi criado em 2009 pela Polícia Militar de São Paulo e consiste na conscientização das pessoas de uma comunidade sobre a importância e a responsabilidade de agir ativamente em prol de sua segurança pessoal e da segurança coletiva? Confira abaixo o depoimento do síndico Marcelo Fernandez sobre o programa:

“Eu acredito que o projeto de Vizinhança Solidária é a principal forma de organização da sociedade civil. Infelizmente, com o crescimento dos grandes centros urbanos os bairros perderam a sua identidade, isto é, deixaram de ser comunidades. O bairro não é uma marca apenas para fins de especulação imobiliária, o bairro precisa voltar a ser o primeiro elemento de qualquer comunidade. É importante que cada um de nós, conheçamos os nossos vizinhos, saibamos quem costuma frequentar a nossa comunidade. A experiência em outros países mostra que quanto maior for o grau de conhecimento dos cidadãos, mais difícil se torna para os infratores cometerem delitos ou crimes. A participação em um programa como a Vizinhança Solidária abre essa possibilidade. A possibilidade de reabilitar se algo que foi perdido, o senso de comunidade a partir do prédio, da rua, do bairro”.



Marcelo Fernandez,
síndico do Mason des Arts

FIQUE POR DENTRO

ENEL X ILUME: Qual devo acionar?

Apesar de muito parecidas, as empresas têm finalidades diferentes e momentos específicos para serem acionadas. Entenda o que é cada uma delas e qual você deve chamar em determinada circunstância:

A ENEL é a maior empresa **privada** do setor elétrico brasileiro, distribuindo energia elétrica para as residências. Você deve contatá-la quando algum de **seus equipamentos elétricos deixam de funcionar** por algum problema que ocorreu na rede elétrica, garantindo seu direito de pedir para a ENEL reparar esse dano.

Já a ILUME, é a principal fonte de implementação da iluminação **pública**, e você deve contatá-la caso note lâmpadas apagadas, queimadas, oscilando, piscando ou mesmo acesas durante o dia em sua rua. Além disso, se você

perceber que a iluminação na praça onde você frequenta é fraca, ou até que não existem postes com luminárias públicas.

Para falar com a ILUME, o morador deve entrar em contato com a Central de Atendimento SP156 ou ligar no telefone 0800 779 0156 ou pelo WhatsApp (21) 99601-9608. Já para falar com a ENEL, deve-se entrar em contato com a Central de Relacionamento de São Paulo através do número 0800 72 72 120. Os serviços também podem ser solicitados por meio dos aplicativos: ILUMINA SP e ENEL SP.

SEGURANÇA

Fui assaltado no bairro! Associação, me ajuda?

Infelizmente, nós da AMVNC estamos recebendo com frequência reclamações de furtos e principalmente roubo de celulares no bairro.

Em decorrência disso, trouxemos para o Boletim deste mês três dicas que podem te auxiliar - e muito! - caso esse tipo de inconveniência venha a acontecer com você.

1. Caso seja vítima, não reaja e comunique-se com a Polícia Militar pelo 190, informando local da ocorrência e todos os detalhes que lembrar sobre os assaltantes, veículo, etc;
2. Lembre-se de que o registro do Boletim de Ocorrência é fundamental nesses casos, sobretudo para entrar nas estatísticas da PM. “Dessa forma, o policiamento e a estatística passam a entender que

naquela região houveram furtos/roubos: por consequência, a zona ‘entra no radar’ da polícia e as viaturas serão direcionadas”, afirma o Capitão Voltarelli. É possível realizar de forma online e rápida pelo site da delegacia eletrônica.

3. Você conhece o IMEI? Basta digitar *#06# na barra de chamadas telefônicas para ter acesso ao seu número de identificação global e único para cada telefone celular. Assim, com seu número IMEI você pode diretamente bloquear o aparelho na sua operadora.

Sobretudo, a Associação se encontra na linha de frente com o Projeto Vila Nova + Segura, para instalação de Câmeras ligadas ao sistema Detecta (que identifica se o veículo tem alguma ocorrência de natureza criminosa por meio da leitura de placa) no bairro.

CARTÃO FIDELIDADE

Desfrute de inúmeros benefícios com nosso cartão fidelidade. Para conhecer os parceiros, acesse nosso site www.vilanova.org.br ou escaneie o QR CODE abaixo.



Quer sair no espaço fidelidade?

Consulte a Associação pelo Whatsapp 99492-0867.



Bread&Co: padaria e confeitaria

Você conhece a Bread&Co? Uma padaria típica da Vila Nova Conceição, com mais de 40 anos de história! Além de contar com deliciosos pães e bolos, a partir das 18:30 também é possível pedir uma pizza da Pizzaria Monte Verde fresquinha diretamente para sua casa! A Pizzaria começou sua história em 1956, quando três amigos decidiram contestar o então modismo das pizzas de massa grossa e lançaram, na cidade, as melhores fininhas de seu tempo, com produtos de alta qualidade. O respeito pela sua receita original, seu ambiente descontraído e informal a transformaram em tradição de pizza na cidade de São Paulo. Nossos associados contam com o desconto de 10% off em qualquer compra.

Rua Lourenço de Almeida, 470
11 30457242 / 30453117



Farabbud: restaurante árabe

O Farabbud é um excelente restaurante de comida árabe localizado na Diogo Jacome. Sua história começou em 2002, através dos conhecimentos adquiridos pelo proprietário Paulo Abbud de seus pais e tios, que já haviam empreendido no antigo e bem sucedido restaurante dessa mesma culinária: o Flamingo. A ideia do restaurante é justamente servir uma refeição de essência “comfort food” em um ambiente minimalista e aconchegante. Apesar de servirem os alimentos típicos como esfiha e kibe, o cardápio conta com várias opções que fogem do óbvio e promovem uma experiência única. Está esperando o que para conhecer? Apresente seu cartão fidelidade e ainda receba 10% de desconto em seu pedido.

Rua Diogo Jacome, 360
Tel. 3044-4358

6

junho

Anote aí:

As reuniões da Associação ocorrem toda primeira segunda-feira do mês. A próxima reunião será no dia 06 de junho, às 19h pela plataforma digital Zoom. Peça o link pelo whatsapp (99492-0867) contamos com sua presença.

E se você ainda não é associado, junte-se a nós! Você ajuda a cuidar de nosso bairro e tem direito ao Cartão fidelidade. Associe-se pelo site www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias
Coordenação: Camila Rebelo
Design gráfico: Marcelo Azevedo
Colaboração texto: Manuela Troccoli
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867