



Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



SUSTENTABILIDADE

**CONHEÇA AS
VANTAGENS DE
UMA MORADIA
SUSTENTÁVEL**



Henrique Cury, vencedor do prêmio Green Building Brasil

Como tornar sua casa mais sustentável?

É de conhecimento geral entre os moradores da Vila Nova Conceição suas ruas arborizadas e bem cuidadas: de fato, é um bairro incrível para se morar. Mas será que é possível trazer esse cuidado com o meio ambiente para mais perto, sobretudo em sua própria casa?

Henrique Cury, administrador e dono de uma empresa ligada à sustentabilidade, se propôs a responder esta pergunta. E o resultado foi certeiro, uma vez que o morador conquistou o selo Green Building Brasil, o qual reconhece as edificações a partir de critérios sustentáveis, sejam estes à sociedade, ao ambiente ou à economia, durante todo o seu ciclo de vida (todas as fases da construção, desde a escolha do lugar e demolição até todas as etapas que seguem).

Em conversa com Henrique, o morador contou que sua principal fonte de motivação para o projeto teria sido apresentar este olhar “mais sustentável” para seus dois filhos, que viriam então a crescer em uma casa que foi construída partindo do princípio de provocar danos mínimos ao planeta.

Henrique afirma que sempre gostou do conceito de sustentabilidade, tanto que sua inscrição para ganhar o selo Green Building partiu dele próprio. Segundo o morador, os benefícios deste projeto são vários: economicamente, a valorização do imóvel sobe em 40%

a longo prazo, além da economia nas contas de eletricidade e gás, que chegam com valores mínimos (devido às placas fotovoltaicas e solares). Além da questão financeira, é importante também voltarmos o olhar para a sensação de bem-estar provocada no indivíduo a partir do momento que ele toma consciência de que fez algo bom para a sociedade como um todo e também para sua família, além de mostrar para seus filhos que é sim possível construir algo com respeito a matéria prima, os excessos, etc.

Sua casa conta com canaletas que coletam a água da chuva e rapidamente enviam para duas cisternas localizadas no subsolo (possibilitando assim o reuso da água para lavagem e banheiro), uma lareira que aquece a casa por inteiro e placas fotovoltaicas (produção de energia) e solares (aquecimento de água). É interessante também saber que a construção da casa se baseia em vidro, cimento, madeira (vinda de demolição de uma fazenda de um estábulo no Paraná, que estava sendo jogada fora), pedras (trazidas de São Roque) e tintas/produtos à base de água. Para

conseguir a certificação, nenhum dos elementos de construção podem vir a mais de 900 km de distância, nem coisas simples, como a louça de banheiro ou as plantas da casa. A ideia dessa condição é justamente movimentar o mercado interno e reduzir os impactos ambientais do trâmite dos materiais até o destino final.

É importante também lembrar que a ideia de construir uma casa com práticas sustentáveis é viável e benéfica para todos, existindo inclusive a possibilidade de transformar sua residência em mais amiga da natureza. Para quem quer começar desde já, Henrique dá três dicas: a primeira é com certeza a mais simples que tem, pois depende só de nós: realizar a separação do lixo. Depois, é possível pensar em transformar suas lâmpadas em LED, e, em seguida, o empresário sugere trazer o trabalho para perto - ou até mesmo para dentro - de casa, pensando no home office. Ainda que não seja possível, uma boa alternativa seria se locomover para o ambiente de bicicleta, evitando poluição nas ruas e ajudando sua comunidade.

PALAVRA DO PRESIDENTE

A Vila Nova Conceição infelizmente ainda é um bairro vulnerável, sobretudo por ser rota de passagem e ter grandes avenidas lindas. Nos últimos meses foi constatado um aumento nos índices e reclamações acerca de roubos e furtos, principalmente casos de motoqueiros passando rapidamente para roubar celulares.

Em meio a este cenário, a Associação sente que é necessário ressaltarmos nossa discussão e preocupação com a segurança pública em nosso bairro e comunidade. Junto aos poderes públicos, contando com as polícias civil e militar, no ano passado criamos

o programa “Vila Nova + Segura”, que conta com três frentes que felizmente estão sendo implementadas: City Câmeras, Câmeras Detecta e Vizinhança Solidária.

A partir do programa do Detecta, o intuito é criar um “muro virtual” com a instalação de câmeras em pontos estratégicos de entrada e saída do bairro. Deste modo, oferecendo segurança forte, comodidade e prevenção para os moradores.

É imprescindível lembrar a enorme importância de que os moradores se unam a esta causa, colaborando financeiramente e na divulgação deste projeto que é



Floriano Pesaro,
presidente da AMVNC

tão valioso para nosso bairro e a Associação vêm trabalhando seriamente. A ajuda de vocês é essencial para viabilizar e tornar esse projeto possível, uma vez que os custos de investimento e manutenção dos equipamentos são bem altos”.

VILA NOVA + SEGURA

Instalação de câmeras promete um bairro mais seguro

A Associação irá instalar doze câmeras de segurança no bairro, seguindo a orientação da Polícia Militar. O Capitão PM Voltarelli e o Capitão Corse propuseram doze locais estratégicos de entrada e saída do bairro para instalação de câmeras de excelente padrão e criptografia (vide lugares no mapa ao lado).

As câmeras fazem parte do sistema “Detecta” (monitoramento que promove altíssima segurança via uso de câmeras, combinado com o maior banco de dados de informações policiais da América Latina). Deste modo, a proteção dos moradores aumenta significativamente, visto que o modelo além de reconhecer placas de carro, transmitirá em excelente qualidade as imagens capturadas diretamente para a Secretaria de Segurança Pú-

blica (Governo de São Paulo), uma vez instaladas e com o convênio entre câmeras e Governo realizado. Além de capturar imagens de alto padrão, as câmeras transmitem um alerta ao reconhecer a placa de um carro com registro de ocorrência policial para as viaturas e PM’s mais próximas.

É importante ressaltarmos que o custo deste equipamento e realização do convênio junto à manutenção e instalação é alto. Lembre-se que a segurança do seu bairro diz respeito a você, a sua família e a sua vida. Por isso, contamos com vocês para ajudar a si e aos seus vizinhos se associando e contribuindo para uma associação mais forte.



Mapa que demonstra os locais estratégicos para posicionar as câmeras

ACESSIBILIDADE

Calçadas irregulares passarão a ser multadas

Como anda a sua calçada? Inclinações transversais e longitudinais, tipo de revestimento, desníveis e buracos, altura livre... Tudo isso, quando em algum ponto inadequado, caracteriza o que é chamado de “falta de acessibilidade”. Assim, estamos aqui para te ajudar a entender e a se prevenir de eventuais multas ao seu estabelecimento ou residência:

Apesar da rua ser “Para Todos”, existem muitas pessoas que enfrentam dificuldades no dia-a-dia em seu deslocamento pelas calçadas, especialmente pessoas com deficiência física, cadeirantes, pessoas com deficiência visual e pessoas idosas que podem vir a se deparar com dificuldades em trajetos de sua rotina ao tentar se locomover de forma mais autônoma e segura possível.

Pensando na inclusão social e tornar melhor percebida pela população as necessidades dessa parte da sociedade, a Subprefeitura procurou a Associação da Vila Nova Conceição para que os moradores sejam alertados.

O processo de multa acontecerá em três etapas: fiscalização, envio da multa para o estabelecimento e por consequência a



Regularização de calçadas na Afonso Braz

abertura do prazo para corrigir a calçada e passar para a Prefeitura - onde o recurso do MPL (Multa, Passeio e Limpeza) poderá interromper a ação fiscalizatória mediante a comprovação da regularização de muro ou passeio ou limpeza. Caso você queira

se aprofundar mais no assunto, e ainda verificar as condições de regulamentação da sua calçada para evitar problemas, acesse o QR code ao lado e será levado diretamente para um manual.



VILA NOVA + VERDE

Campanha “adote uma árvore”

Com muita felicidade e esperança para um bairro mais ecológico, diverso e seguro, a AMVNC traz para vocês uma nova campanha: “Adote uma árvore”. Participe:



Modelo do QR code

A ideia do projeto consiste na criação de um inventário e identificação de inicialmente 250 espécies presentes no bairro, visando chegar ao total de 2000. Essa ação possibilita então que cada uma das árvores sejam rapidamente identificadas através de um QR code colocado estrategicamente. O movimento é interessante, uma vez que o QR code contará também com informações e análises específicas de cada uma das árvores, verificando como está sua saúde e integridade, buscando sempre promovê-las. Com tal repertório, será possível evitar a queda das

mesmas em meio às ruas, uma vez que for constatado que está frágil, será tomada alguma providência direta (licenciamentos, podas, supressões, etc).

Para que seja realizado com êxito e seguindo os protocolos da Prefeitura, estamos buscando inicialmente 200 moradores interessados em construir esta mudança e entregar ao bairro um conhecimento mais amplo acerca da biodiversidade, além de prevenir acidentes. E para mais, segundo a US Forest Service, apenas uma árvore plantada em frente a casa aumenta em US\$7.000 (equivalente a R\$35.840,00) o preço da venda. Cada patrocinador do projeto terá seu nome divulgado e reconhecido junto à quantidade de cotas que colaborou, cada uma no valor de R\$65,00. Para participar, entre em contato pelo whatsapp (11) 99492-0867.

FIQUE POR DENTRO

Seja um “Embaixador de rua”



João Saad Batista, associado e motivador do projeto

O termo “Embaixador de Rua” surgiu a partir de uma ideia simples: os moradores devem ser encorajados a zelar pelos 100m próximos de onde mora; seja chamando a Prefeitura, Enel ou outro órgão público quando detectar algum problema, seja orientando seus vizinhos a fazerem o mesmo. Ficar atento às calçadas, placas tortas e buracos na rua. O associado João Saad Batista, morador da R. Escobar Ortiz, com o apoio

da AMVNC, teve a iniciativa de chamar os moradores e associados da Vila Nova para serem Embaixadores de suas ruas. “Se cada um cuidar do seu pedaço o todo ficará bom (...) quero envolver as pessoas para que façam algo pelo bairro, exerçam sua cidadania e ajudem a AMVNC, se associando e enviando o protocolo de suas solicitações para a Associação poder cobrar as soluções que os moradores pleitearam”.

QUAL É A BRONCA

Feira do Bem: As providências foram tomadas

A Associação recebeu algumas mensagens reclamando acerca do barulho, sujeira e falta de cuidado com a natureza após a realização da Feira do Bem. A Associação da Vila Nova Conceição coletou todas as apontamentos e analisou com cautela, para entregar uma solução benéfica e dar voz para todos

os moradores: visando evitar novamente esse tipo de confronto e desconforto, foi realizado um acordo com a Subprefeitura que passa pelos temas de limpeza, som e proíbe a utilização do gramado para alojar as barraquinhas e stands, preservando assim a natureza do nosso bairro.

DE OLHO

Aeroporto de Congonhas: documento já seguiu para o Tribunal de Contas da União

Desde a alteração de rotas do Aeroporto de Congonhas, com a justificativa de “divisão de ruído”, as reclamações de barulhos e incômodos estão sendo muito presentes nos bairros da Vila Nova, Itaim e Moema. A Associação da Vila Nova Conceição já tomou frente da situação, se unindo a Associações de outros bairros que também estão sendo afetadas pelo ruído excessivo das aeronaves. Juntas solicitaram e encaminharam um manifesto para o Tribunal de Contas da União, que demanda que a empresa concessionária considere o posicionamento das Associações na concessão do Aeroporto.

Link para reclamação de ruído: <http://www.infraero.gov.br/fcraweb/>

É importante lembrar que se mais moradores fizerem o registro, aumentaremos a presença na INFRAERO, DECEA e ANAC.

Plantio e replantio de árvores por meio do CADES

Reunião com CADES

Dando continuidade para a proposta de plantio e replantio de árvores no interior do bairro que envolve uma série de procedimentos burocráticos, a comissão de Arborização fez o levantamento sobre os locais de plantio e pontos onde acontecerá a destoca (retirada dos “tocos”)

para realizar novas plantações. Além disso, o projeto já foi encaminhado para o CADES (órgão consultivo e deliberativo em questões referentes a melhoria do meio ambiente natural) tendo em vista a oficialização na Subprefeitura.



CARTÃO FIDELIDADE

Aproveite as vantagens do cartão fidelidade! Conheça nossos novos parceiros ao lado e confira a lista completa em nosso site www.vilanova.org.br ou acesse o QR code abaixo.



Quer sair no espaço fidelidade?

Consulte a Associação pelo Whatsapp 99492-0867.



Foglia Forneria chega à Vila Nova Conceição

Foglia Forneria abre as portas na Rua Domingos Fernandes, 548. O novo restaurante italiano da Vila Nova Conceição é uma parceria do empresário Marcelo Fernandes com Franco Ravioli, contando com a consultoria de Lorenzo Ravioli, filho de Franco e vencedor do Masterchef júnior. O lugar conta com diversas opções de pizzas, paninis, massas, saladas, sobremesas, vinhos e drinks alcoólicos e não-alcoólicos. Para os associados, o restaurante oferecerá o Arancini Del Giorno Bolinho de risotto acompanhado de molho pesto ou Polpette Della Nonna Polpette tradicional com mostarda especial da casa.

R. Domingos Fernandes, 548
(11) 3846-9695
De segunda a domingo
das 18h às 23h



Arranjos Express: Serviços de Costura

A Arranjos Express é uma franquia internacional especializada em ajuste e transformação de roupas, inclusive roupas de cama, cortinas e almofadas. Além de dar garantia dos serviços, também oferece serviço de entrega e atendimento em domicílio. Os associados terão o benefício de a cada 6 peças que deixarem na loja para ajuste (cumulativo, não precisam ser seis de uma vez) o mesmo ganhará uma barra original de calça ou desconto equivalente ao valor da barra original. A empresa afirma que “com o conceito de costura criativa, criamos junto ao mercado um novo hábito de consumo, onde o cliente pode consertar, transformar, adequar e reaproveitar suas peças”.

R. Afonso Braz, 349
Whatsapp: (11) 99003-7620
De segunda a sexta-feira das 9h às 17h30, e aos sábados das 9h às 12h.

4
abril

Anote aí:

As reuniões da Associação ocorrem toda primeira segunda-feira do mês. A próxima reunião será no dia 04 de abril, às 19h pela plataforma digital Zoom. Peça o link pelo whatsapp (99492-0867) contamos com sua presença.

E se você ainda não é associado, junte-se a nós! Você ajuda a cuidar de nosso bairro e tem direito ao Cartão fidelidade. Associe-se pelo site www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias

Coordenação: Camila Rebelo

Design gráfico: Marcelo Azevedo

Colaboração texto: Manuela Troccoli

Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias [®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br