



Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



PLANO DIRETOR

**PARA ONDE
CRESCE A CIDADE?**

*Um bairro verde: vista da R. Escobar
Ortiz e do Parque Ibirapuera ao fundo.*

Plano Diretor: por que é importante falar de sua revisão?

Vista aérea de casas,
na R. Filadelfo Azevedo

Uma das lutas recentes da AMVNC, junto com outras associações de moradores e o Movimento Defesa SP, foi para o adiamento da revisão do Plano Diretor, finalmente conseguido no dia 28/10, com prorrogação para 2022. A Prefeitura pretendia realizar as discussões públicas através de reuniões virtuais, as quais uma boa parte da população não tem acesso, inviabilizando, na prática, a participação de todos os cidadãos nessa revisão.

As alterações sugeridas seriam precursoras de grandes mudanças no miolo do bairro, onde todos os terrenos disponíveis já foram adquiridos pelas construtoras, em ruas como a João Lourenço e Jacques Félix.

O que é o Plano Diretor?

É um documento que descreve como e para onde será o crescimento da cidade nos próximos anos, mostrando como cada área (zona) da cidade funcionará: residencial, mista, comercial, corredor, eixo de estruturação e transformação urbana etc. As revisões servem para ajustar detalhes, não podendo fazer alterações básicas nos planos, como, por exemplo, alteração de zoneamento.

AMVNC, atenta aos detalhes

Para a AMVNC a grande preocupação é que nosso bairro não sofra mais alterações para que se mantenha a qualidade de vida dos moradores, como explica Ana Cristina Romero Rodrigues, nossa associada e integrante do Movimento Defesa São Paulo.

“Nesta revisão queriam mudar o Gabarito (a altura das construções) da Zona Mista, de 8 para 16 andares. Impedir isso é nossa maior luta. Caso aconteça, a perda de qualidade de vida é inevitável, por vários motivos: acaba a vista agradável, há canalização do vento e diminui a incidência de sol na região. Onde isso acontece os apartamentos ficam insalubres (com umidade e mofo), as ruas completamente sombreadas. Isso prejudica não só os moradores, mas também a fauna e a flora local”.

“Os moradores, como cidadãos, precisam ter uma participação mais ativa na AMVNC e nas Audiências Públicas, para ajudar a barrar essas e futuras alterações propostas.”

ANA CRISTINA ROMERO RODRIGUES
Associada e integrante do Movimento Defesa São Paulo

Outras sugestões da revisão:

- Transformar Zonas Corredor (Zcor) em Zonas Mistas (ZM). Como Zcor temos, por exemplo, as avenidas República do Líbano, Brasil e Estados Unidos, onde, hoje, é permitida só a prestação de serviço. Se transformadas em ZM, permite-se o comércio local.” A Prefeitura alega que essas ruas, “mortas” à noite, teriam mais circulação de pessoas. Entretanto, para os moradores, haveria a perda de privacidade e qualidade de vida, com aumento de movimento, ruído dos comércios etc”, explica Ana Cristina.
- Transformar a Zona Residencial (ZR) em Preferencialmente Residencial (ZPR), buscando abrir precedentes para o próximo Plano Diretor. Neste caso, haveria a possibilidade de novos pontos comerciais coexistirem com as residências.

PALAVRA DO PRESIDENTE

Nossa associação trabalha diariamente defendendo os interesses da Vila Nova, para que o bairro não perca suas características únicas no decorrer das mudanças pelas quais a cidade passa.

Para que possamos ter autonomia e representatividade junto ao Poder Público, um número expressivo de associados é essencial. São as contribuições mensais de cada um que, somadas, nos permitem tirar do papel programas como o Vila Nova + Segura e o Vila Nova + Verde, bem como mover ações no Ministério Público amparados por advogados buscando o interesse coletivo.

A AMVNC distribui aos seus associados o Cartão Fidelidade e buscou parcerias no comércio do bairro oferecendo descontos ou cortesias em produtos e serviços. Sabemos que os associados que fazem uso deste benefício obtém, em descontos, valores superiores aos que contribuem mensalmente com a associação.

Queremos que os moradores façam parte desse movimento de cuidar da Vila Nova, seja se associando somente, seja participando das reuniões, das nossas comissões de trabalho ou dentro da parte administrativa. Vamos juntos para construirmos um bairro sempre melhor.



VILA NOVA + VERDE



Unindo qualidade de vida e educação ambiental

Uma das características marcantes da Vila Nova é a arborização. Quando a AMVNC luta para que não haja mudanças futuras na configuração de nosso bairro no Plano Diretor, está consciente de que a nossa qualidade de vida está intimamente ligada a todo este verde que envolve a Vila Nova. Qualquer mudança, seja na insolação ou circulação dos ventos, altera drasticamente a vida da flora e da fauna locais.

Projeto de Arborização contempla identificação das árvores

“Desde agosto de 2018, quando nasceu a ideia do projeto de Arborização, tive em mente que só se cuida daquilo que se conhece. Um dos objetivos do projeto era identificar as

espécies arbóreas no bairro e disponibilizar a informação aos moradores através de um QR code acoplado às árvores. Para tanto entrei em contato com um engenheiro agrônomo, que se propôs a dar uma palestra e identificar 50 espécies sem custo algum. Infelizmente, devido à pandemia, não pudemos concluir ainda essa fase”, explicou Marlene Pereira, nossa associada, que integra a Comissão de Arborização. No entanto, ainda há expectativa de que a fase de identificação seja retomada no âmbito do projeto Vila Nova + Verde.

Se você também quer ajudar a manter a Vila Nova mais verde e participar da nossa Comissão ou mesmo dar sugestões, entre em contato com a AMVNC (Whatsapp 99492-0867).

Você já viu?

Nossas redes existem para você ficar por dentro do que acontece no bairro durante o mês. Siga-nos no Instagram e Facebook! Para se associar ou obter informações com a AMVNC, salve o nosso Whatsapp 99492-0867



vilanova.org.br



Acesse o Boletim Digital por meio do QR code e compartilhe com os amigos!

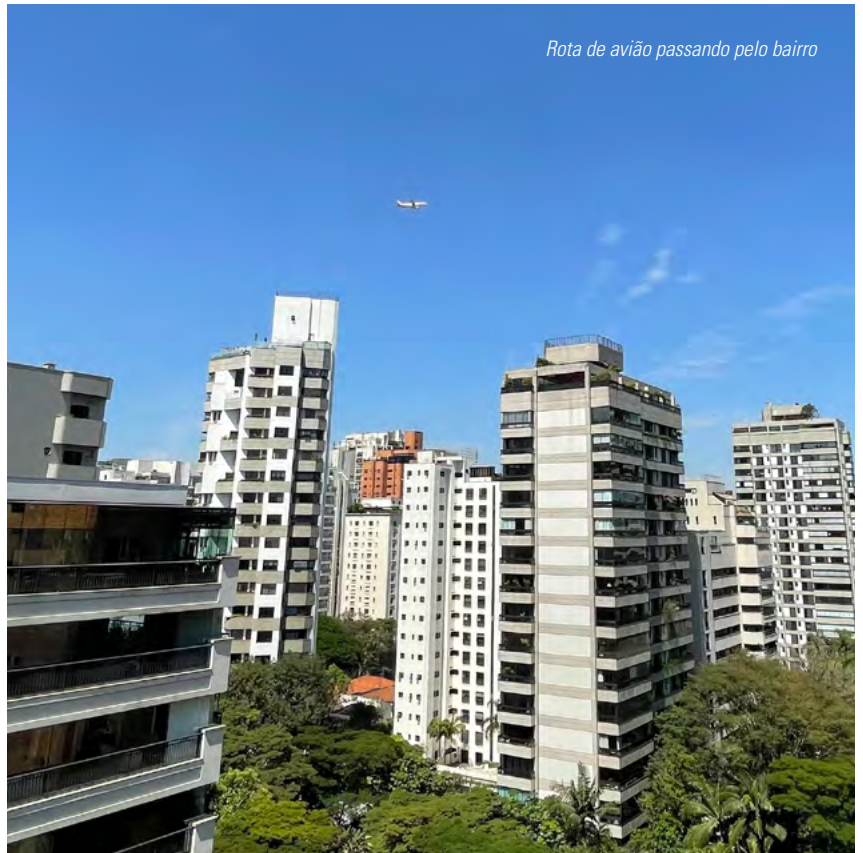
Super JK pode causar impacto no trânsito da Vila Nova?

A Associação participou, em outubro, da audiência pública de apresentação do novo empreendimento que será erguido onde hoje funciona o Extra Itaim (antigo Mappin). Segundo os empreendedores o prédio terá praticamente a mesma altura do atual galpão, porém com um projeto moderno, com escritórios, comércio, restaurantes, valorizando o trecho contemplado.

A AMVNC, preocupada com o aumento do trânsito de passagem por nosso bairro vindo da V. Mariana, sugeriu mudanças no viário, que já foram protocoladas junto à Prefeitura.

“Estamos entrando com um pedido de reestudo para o impacto de vizinhança. Queremos que a Certidão de Diretrizes inclua a conversão à esquerda da Av. República do Líbano para a Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, como forma de mitigar o trânsito de passagem no bairro”, falou Floriano Pesaro, Presidente da AMVNC.

Ruídos de avião: AMVNC se reúne com INFRAERO



Rota de avião passando pelo bairro

A AMVNC, após o aumento de reclamações dos moradores sobre o incômodo com o ruído de aeronaves, participou com outras associações de bairro da reunião com a INFRAERO, para discutir o problema.

Segundo dados da empresa, durante a pandemia o número de pousos e decolagens no Aeroporto de Congonhas foram muito reduzidos e só recentemente voltaram à normalidade.

Atualmente são 38 voos por hora e estuda-se um acréscimo de mais 12, visando a concessão do aeroporto em 2022. A Secretaria de Aviação Civil lembrou que há 15 anos havia 48 pousos e decolagens por hora e somente uma rota de pousos e decolagens, de modo que o incômodo recaía somente em uma região específica.

Por este motivo, atualmente há três rotas de decolagem de voos em Congonhas. A justificativa da INFRAERO é

que, “em áreas densamente povoadas, torna-se injusto concentrar o ruído em somente uma região”.

“Desde 2007 venho debatendo esse tema. Nossos enfrentamentos são vários: poluição sonora, poluição ambiental (resíduos químicos), desconforto no sono (motivo pelo qual hoje os voos vão até as 23h somente), aumento de pista... No documento feito pela Comissão de Estudos dos Problemas do Aeroporto, em 2008, já se debatia todos estes problemas e também que o aeroporto deveria ser somente para voos regionais”, relatou Edwaldo Sarmiento, presidente da Associação dos Moradores do Entorno do Aeroporto. AMEA - região sul.

Com o aumento de rotas e o retorno da capacidade máxima de pousos e decolagens, além da Vila Nova, outros dez bairros, entre eles Moema, Jabaquara, Itaim Bibi e Jd. Lusitânia, estão sofrendo com o incômodo dos ruídos.



Av. Juscelino Kubitschek em vista atual e com o novo projeto



Inversão da Lourenço Castanho: agora é no Ministério Público

A R. Lourenço Castanho teve sua mão invertida este ano prejudicando enormemente a vida dos moradores em seus trajetos diários. A AMVNC, após apresentar um abaixo-assinado dos moradores solicitando a reversão dessa decisão, ouviu recorrentes negativas das autoridades municipais na área de trânsito, que, inclusive, não

apresentaram qualquer estudo técnico justificando as mudanças.

Todos estes motivos levaram a Associação a entrar com uma ação no Ministério Público. “O único caminho que nos resta é a Justiça”, explicou Ricardo Haas, vice-presidente da AMVNC.



Bazar TUCCA

Adora ajudar em boas causas? A TUCCA (Associação para Crianças e Adolescentes com Câncer) foi fundada em 1998 por médicos, pais de pacientes e representantes da sociedade civil, com a proposta de elevar as taxas de cura e melhorar a qualidade de vida de crianças e adolescentes carentes com câncer. Uma das formas de ajudar é através do TUCCA Bazar, onde você encontra peças lindas, novas e seminovas, de marcas renomadas, por um preço incrível! O bazar fica na R. Jacques Félix, 601. E se você quiser doar peças para ajudar a iniciativa, também é possível. Para mais informações, entre em contato pelo whatsapp 995941940. Acesse também o Instagram @tuccabazar ou site www.tucca.org.br



Palestra reúne síndicos na FMU



Aconteceu no dia 22/11, no auditório da FMU, a palestra com a presença de quarenta e seis condomínios, para conhecerem o Programa Vizinhança Solidária. Criado em 2009, tem como resultados a diminuição dos índices de ocorrências e é totalmente gratuito, voluntário, baseado em mudanças de comportamento e atitude, explicou o Tenente Coronel Marcos Daniel Fernandes.

“Mesmo com o sistema mais seguro, com clausura, câmeras etc, sem funcionários treinados, haverá brechas para a entrada de bandidos. Quem controla os acessos precisa estar preparado para identificar quem chega às portarias. Pedimos sempre que se denuncie atitudes suspeitas:

- Veículo estranho, parado com pessoas dentro;
- Desconhecidos rondando e observando;
- Prestadores de serviço que não foram acionados;
- Suposto parente de morador ausente.

Caso haja suspeita, a orientação aos funcionários é ligar imediatamente para 190, para que o indivíduo não tenha sucesso em sua ação criminosa.” O tenente coronel também lembrou da parceria antiga com a AMVNC e convidou os moradores para serem tutores de suas ruas. Contamos com os síndicos da região para unirmos forças e aumentarmos a segurança da Vila Nova.



Você mora em condomínio e não recebeu seu Boletim?

Os boletins são entregues nos finais de todo mês ímpar. Fale com seu síndico para se certificar de que a portaria do condomínio está autorizada a distribuir os Boletins Informativos para os moradores. O Boletim é feito para vocês, solicite a distribuição pelo Whatsapp 99492-0867 e boa leitura!

CARTÃO FIDELIDADE

Ofertas e mimos especiais de Natal para Associados



Já retirou o novo Cartão Fidelidade? Se ainda não fez, ligue na AMVNC, pelo telefone 3842-1985 ou Whatsapp 99492-0867 para combinar seu horário de retirada - e aproveite para tomar um cafézinho em nossa sede! E fique ligado, o cartão antigo (dourado) valerá somente até dezembro de 2021. Aproveite as ofertas do Club Emporium (que somam com o desconto do Fidelidade) e acompanhe descontos e mimos especiais disponibilizados pelos nossos parceiros, de 01 a 25 de dezembro!

* Importante: as ofertas são válidas mediante a apresentação do cartão fidelidade.



Mouse Store BRINQUEDOS, PRESENTES E LIVROS INFANTIS

Apresentando a foto da palavra-chave MOUSESTORE10 junto com o Cartão Fidelidade, o associado tem 10% de desconto na MOUSE STORE da Vila Nova.
*Rua Afonso Brás, 418
Tel. 2615-6156*



Yara Velas DECORAÇÃO

Além de 5% com o cartão fidelidade, em compras acima de 100 reais, os associados ganham uma linda vela flutuante em formato de rosa.
*Rua Marcos Lopes, 203
Tel. 3848 9590*



Tetê Castanha FLORES PARA OCASIÕES ESPECIAIS

Cliente fidelidade tem 10% de desconto para alegrar alguém com belos arranjos florais!
*R. Escobar Ortiz, 687
Tel. 3846-1985 e 98804-2244*



Tia Armênia COZINHA ARTESANAL

10% de descontos em seus congelados e agora também, pratos quentes!
*Tel. 3842-4185
www.tiaarmenia.com.br*

6

dezembro

Anote aí:

Marque no calendário: toda primeira segunda-feira do mês temos nossa reunião online! Em dezembro é dia 06, às 19h, pela plataforma Zoom. Verifique seu email cadastrado ou peça o link pelo whatsapp da Associação 99492-0867.

Associe-se! Fortaleça nossa representatividade para que possamos dar continuidade às ações de melhoria no bairro! É só acessar o site www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias

Coordenação: Camila Rebelo

Design gráfico: Marcelo Azevedo

Colaboração texto: Ana Claudia Marques

Distribuição Gratuita / Tiragem 7.700 exemplares

design de ideias

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867