



# Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



*Brinquedo novo estimula  
coordenação e criatividade*

**NOSSO BAIRRO**

**BOAS INICIATIVAS  
NA VILA NOVA**

## EM PAUTA

# Plano Diretor: para que serve e como pode impactar o bairro

O atual Plano Diretor (PD) prevê que a cidade cresça em locais onde transporte e equipamentos públicos (UBS, escolas, hospitais, etc) já estejam instalados. Nesta lógica, bairros mais estruturados e residenciais, como a Vila Nova, tendem a perder sua qualidade de vida, com um adensamento de construções. O PD tem revisões a cada 10 anos. Com a pandemia, a AMVNC e outras 470 entidades da sociedade civil, solicitaram o adiamento da revisão marcada para 2021, para que todas as regiões da cidade sejam ouvidas. Entretanto, a Prefeitura ignorou a solicitação e já iniciou o processo.

O novo Subprefeito, Luís Felipe Miyabara, entende que o poder executivo não irá fazer modificações na lei sem realizar um debate transparente, amplo e democrático. Mas completa: “Acreditamos que é legítima a preocupação da associação para que, com debate abrangente, a revisão do plano se traduza em melhoria da qualidade de vida das pessoas”.

Algumas mudanças que se pretende fazer nesta Revisão do PD podem descharacterizar o bairro. Dois exemplos:

- Permitir a construção de edificações de até 16 andares no miolo de bairro;
- Permitir a construção de prédios geminados sem respeitar o recuo nas construções.

Perguntamos para algumas pessoas: Como a revisão do Plano Diretor, proposta para este ano, pode afetar a Vila Nova Conceição e qual a sua preocupação?

“A revisão pode alterar o bairro, permitindo a criação de zonas comerciais ao longo de corredores como a Rua Filadelfo Azevedo, permitindo adensamento e verticalização em áreas residenciais como na área entre a Av. Antonio Joaquim de Moura Andrade e R. João Lourenço, acabando com a tranquilidade do bairro. É essencial que lutemos pela preservação dos parâmetros atuais, que já alteraram partes do nosso bairro próximas à Av Santo Amaro e ao corredor da João Lourenço.”



**Marcus Abrantes**  
morador do bairro e arquiteto

“A revisão precisa, por Lei, ser explicada pela Prefeitura e ser entendida pela população. Não pode ser feita através de reuniões virtuais, pois 75% da população não têm acesso à internet de banda larga. A quem interessa esta revisão na pandemia, quando o foco é sobreviver? O PD estabeleceu uma enorme possibilidade de se construir edifícios verticais em muitas áreas da cidade, ignorando completamente o meio físico, o tipo de solo e subsolo, o sistema hidrológico do município. É um retrocesso ambiental de enormes proporções, sem perspectivas de reparação dos danos causados.”



**Lucila Lacreta**  
arquiteta e urbanista

“Caso a revisão aprove um maior adensamento e mais usos mistos, a Vila Nova Conceição pode perder sua identidade, costumes e a qualidade de vida dos moradores e frequentadores do bairro. O prejuízo ecológico já é percebido na arborização, que tem sido afetada com os novos empreendimentos. Prédios mais altos e mais próximos prejudicam a incidência solar, e as ruas não comportariam um aumento abrupto de trânsito.”



**Ana Cristina Romero Rodrigues**  
moradora do bairro e consultora imobiliária

“A maior preocupação que temos em relação ao Plano Diretor é evitar que as decisões sejam contrárias aos anseios da população. É essencial um debate amplo com os moradores e sociedade civil organizada de cada região, como a AMVNC, e que suas determinações sejam ouvidas nas audiências públicas e prevaleçam. A verticalização desenfreada pode sufocar espaços de lazer, como praças e parques, e apagar a história do bairro.”



**George Hato**  
vereador

## Morador planta Ipês no bairro



Cássio Marconsin no plantio dos ipês e a primeira flor.



O morador Cássio Marconsin teve uma bonita iniciativa aqui no bairro! Morando há 20 anos na Vila Nova, Cássio tem também outro imóvel na R. Domingos Fernandes com a Sto. Amaro. Após o fechamento dos Correios e a remoção da banca de jornal, lá ficou muito árido. Era preciso fazer algo para arborizar a área.

Como ele já teve a experiência de plantar árvores na Vila Paulista, quando era da Associação de lá, e também sabia dos parâmetros exigidos para o plantio em calçadas, tomou a iniciativa de comprar as cinco mudas de ipê branco no CEASA. Plantou 2 na frente dos correios e 3

na frente do Bradesco, com a anuência do banco. Cássio comprou todos os insumos, cavou o berço, plantou e vem regando as mudas diariamente, 2 vezes por dia, há 45 dias. Até a muda mais fraquinha já está vistosa e chegou a dar uma flor.

“A experiência foi muito gratificante, porque percebo que a maioria das pessoas sente falta da rua arborizada e limpa, mas não tem acesso às informações de como fazer isso. Quando veem a mudança, elogiam a iniciativa. A revitalização da rua mudou a percepção das pessoas e criou um sentimento de que todos somos responsáveis pelo bairro!”

## SEGURANÇA

### Adesão de câmeras de condomínios é fundamental para programa de segurança no bairro



A AMVNC tem como uma de suas prioridades melhorar a segurança no bairro, com a integração das imagens de câmeras particulares ao sistema da Polícia. Entretanto, até o momento temos apenas 9 câmeras que contribuem para o projeto – e este número precisa aumentar para alcançarmos o nosso objetivo.

O City Câmeras é um projeto da Prefeitura de São Paulo que melhora a segurança da cidade por meio do compartilhamento das imagens de condomínios e de residências, com a Guarda Civil Metropolitana e com a Polícia Militar, de modo a apoiar seus trabalhos preventivos e de resolução de crimes. Pedimos que os moradores e síndicos que não conhecem o projeto ou ainda tenham dúvidas, entrem em contato pelo Whatsapp da Associação (99492 0867) para obterem explicações sobre a importância de participar do City Câmera, em prol da segurança do bairro.

## VACINAÇÃO

### Saiba como funciona a Xepa da vacinação

Criada para não desperdiçar doses remanescentes da vacina em frascos abertos, existem algumas regras para poder utilizar esta “sobra” diária:

- ter acima de 18 anos e apresentar comorbidades (comprovado por laudo ou receita médica, de até 2 anos, sempre com CRM);
- ser profissional de saúde, acima de 18 anos, mesmo sem comorbidade.

Para entrar na fila de espera é preciso comparecer presencialmente onde vem sendo feita a vacinação da Influenza, na Rua Brás Cardoso (fundo da EEMF). Procurar a funcionária Poliana, das 8 às 12h, com documento de identificação, comprovante de endereço, laudo médico e informar um telefone para a UBS entrar em contato.

Por exemplo, os funcionários dos condomínios do bairro que têm comorbidades e passam na UBS Max Perlman podem fazer a solicitação, bem como os moradores da Vila Nova que corresponderem aos parâmetros acima.

Para acessar a lista atualizada de comorbidades, veja no site <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/saude/> e clique em “Vacina Sampa”.

Em tempo! No momento, só podem ser imunizadas grávidas e puérperas que apresentem comorbidades, podendo tomar somente as vacinas CoronaVac e Pfizer.



Entrada da EEMF na R. Brás Cardoso.

## PALAVRA DO PRESIDENTE

### Associação: uma conquista coletiva

Reeleito como presidente da AMVNC até 2023, quero agradecer às vizinhas e aos vizinhos pela honra e confiança, e quero lembrar, também, que as nossas conquistas são constantes e diárias: uma rua asfaltada, a iluminação em dia ou o contato com pessoas que apoiem nossos projetos... Essas ações pouco visíveis abrem caminho para aquelas grandes e notáveis!

Quem não se lembra do tombamento da Escola Estadual Martim Francisco, da recuperação da Praça de Milão ou, ainda, das mais de 16 rotatórias no bairro? São feitos que nos orgulham e melhoram a qualidade de vida na Vila Nova.

Os pequenos feitos, entretanto, precisam do apoio de mais pessoas para que tenhamos voz junto à Prefeitura. Neste exato momento lutamos para manter as características residenciais de nosso bairro nas discussões sobre a revisão do Plano Diretor da cidade.

Portanto, se você quer a Vila Nova preservada, associe-se e chame seus vizinhos para fazerem o mesmo. A união faz a força!



Floriano Pesaro

## NOSSO BAIRRO

### Brinquedo novo na Praça!



Redário Sinuoso

Você já viu como está linda a praça Jacinto Moreira Cabral? A revitalização foi feita com o apoio da Associação e um dos pontos que diferenciam o projeto é o novo brinquedo. “O Redário Sinuoso e a Rope Climb tem um design e tecnologia com padrão europeu, somando diversão e estimulando crianças de todas as idades a treinarem suas capacidades motoras, como equilíbrio, força e coordenação”, explicou Marcela Soares, da Fitzroy Brinquedos.

### A voz do associado

Nossa nova associada, Ana Donato, após ter sua demanda atendida, trouxe um depoimento estimulante para a AMVNC: “Quero dar os parabéns, estou encantada com a Associação. Não conhecia bem o trabalho de vocês, mas os procurei para não agir sozinha, pois quero preservar a minha rua (Caçununga) e aumentar a arborização. Descobri pessoas com muito boas intenções, o que é um caminho próspero para se fazer coisas importantes pelo bairro! Acho que precisamos de embaixadores do bairro, para encontrar mais moradores com o mesmo propósito da associação!”



Manutenção da Rua Caçununga

### Ajude um aluno a estudar à distância!



Participe da Campanha de doação de celulares e tablets usados para os estudantes da Escola Estadual Martim Francisco! A escola atende alunos vindos da periferia, como Paraisópolis e favela da Funchal. O Governo do Estado de São Paulo está doando chips para alunos, mas a grande maioria não tem condições de adquirir um aparelho. Se você trocou seu celular ou tablet e o antigo está aí parado, doe para um estudante! Basta entrar em contato com a diretora Neide Escobar, pelo celular (11) 99737-6049.

### Arborização no bairro ganha impulso

A Comissão de Arborização da AMVNC mapeou os locais para plantio de novas árvores na R. Afonso Braz. Para isso, estão usando a ferramenta “Chave Arborizar”, apresentada por Priscila Cerqueira, da Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA), num trabalho conjunto entre a associação e o poder público.

A Chave funciona utilizando parâmetros como tamanho da calçada, tipo de rua (se residencial, comercial, de passagem), recuo e tipo de imóvel nas proximidades, presença de fiação, acesso a redes da SABESP ou de comunicação, entre outros. Com estas informações, descarta locais inapropriados e, onde há a possibilidade, aponta as espécies indicadas para o local, de acordo com o porte e tipo de copa da árvore. A AMVNC agradece aos membros da Comissão de Arbori-



zação - Marlene dos Santos Pereira, Ana Cristina Romero Rodrigues, Nuria Guimarães, Maria Luisa, Yolanda Leite e Cássio Marconsin - pelo empenho em melhorar a qualidade de vida em nosso bairro.

### Conheça o novo subprefeito da Vila Mariana!

Luis Felipe Miyabara tem 42 anos, é advogado e servidor público há 24 anos. “Estou na gestão desde 2017, como chefe de gabinete na Subprefeitura Vila Mariana. Agora, como subprefeito, darei continuidade ao excelente trabalho que vinha sendo feito pelo Diogo Soares e pelos outros subprefeitos que passaram por aqui nesse período. Vou manter a agenda de diálogos com as associações, conselhos e moradores da nossa região. O gabinete continua aberto para ouvir críticas e sugestões para a melhoria do nosso trabalho. Como dizia o nosso prefeito Bruno Covas, quem ouve mais erra menos.”



### Para que remover o asfalto antigo?

Em abril houve o recapeamento total da R. Lourenço Castanho. Foi a quinta rua do bairro a ser recuperada e passar por um processo de remoção do asfalto antigo, chamado de fresagem. A fresagem é realizada quando o asfalto já tem muitos buracos e remendos prejudicando a dirigibilidade e, até, a aderência dos pneus. O asfalto velho é retirado mecanicamente para que no recapeamento seja entregue uma via uniforme e segura.

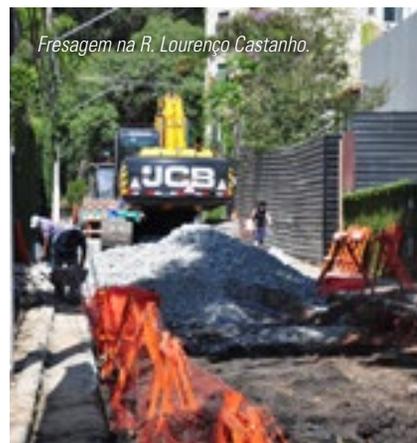


### Orgânico que te quero verde!

Dá para ajudar a agroecologia em Sampa? O Instituto Acácia prova que sim! Por lá você encontra alimentos orgânicos (recebendo inclusive o selo Sampa+Rural), com alguns diferenciais: você sabe de onde veio cada produto, qual o custo de produção e paga um preço justo pelo alimento que leva para casa. São frutas, legumes, verduras e panificados, do produtor para sua casa. Você pode conhecer mais da proposta do Instituto pelo instagram @instituto\_acacia ou fazer uma visita na R Domingos Fernandes, 740 - Loja 30.

### A fome tem pressa!

Novamente, a AMVNC vem apoiar a Campanha da Cruz Vermelha, que leva cestas básicas para as famílias e comunidades em situação de vulnerabilidade neste momento de pandemia. Para doar é fácil! Acesse o site <http://www.cruzvermelha.org.br/> e escolha se quer fazer doações mensais ou doação única de qualquer valor. A doação é feita em segundos, através de um QR Code do PicPay.



## CARTÃO FIDELIDADE



*Parceiros Fidelidade:  
qualidade e descontos  
para quem é associado!  
Conheça todos os  
parceiros em nosso site.  
É só mirar o seu telefone  
no QR Code.*



### **Kidsline** PIJAMAS INFANTIS HANDMADE

A Hora do Soninho é coisa séria e todas as mamães procuram conforto! Na Kidsline você encontra Pijamas 100% antialérgicos, macios e confortáveis para todas as estações. Nossa Loja de Fábrica tem Pijamas Infantis e também para as mamães com os mais variados modelos e estampas. Algodão, Flanela e Soft, para vestir você e sua família! Associados têm 5% de desconto!

Rua Bastos Pereira, 39  
Tel. 2729-0006 / 95766-9423  
<http://www.kidsline.com.br>  
Instagram: @kidslinebr  
5% de desconto



### **Maxxi Naturais & Cia** ALIMENTOS E PRODUTOS NATURAIS

A saúde começa pelos alimentos! Se você prioriza uma alimentação de qualidade, com produtos naturais, com certeza a Maxxi Naturais & Cia é sua aliada! Chás e temperos naturais, diversos tipos de castanhas e frutas secas, mel, óleo de coco, alimentos multifuncionais e muito mais, você encontra por lá. Nossos associados têm 10% de desconto em suas compras e centenas de oportunidades para se alimentar bem!

Rua Afonso Brás, 696  
Tel. 98282-0883  
[instagram.com/redemaxxinaturais](https://www.instagram.com/redemaxxinaturais)  
Desconto de 10% nas compras da loja

### **Anote aí:**

Marque na agenda! Toda primeira segunda-feira do mês temos nossa Reunião Online! A próxima é dia 07/06, às 19h, pelo Zoom. Fique de olho nas redes sociais, onde divulgaremos o link de acesso. Compareça e convide seus vizinhos!



### **Caia na rede!**

Esperamos vocês, associados, interagindo com a AMVNC pelas nossas redes sociais, Instagram e Facebook, e também pelo nosso **Whatsapp (11) 99492-0867**. Afinal, uma Associação forte é feita com vocês!

 [vilanova.org.br](https://www.vilanova.org.br)



Acesse a versão digital por meio do QR code e compartilhe com os amigos!

Associe-se! Fortaleça nossa representatividade para que possamos dar continuidade às ações de melhoria no bairro! É só acessar o site [www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)

#### **BOLETIM AMVNC**

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.  
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52  
Tel.: (11) 3842 1985 | [info@vilanova.org.br](mailto:info@vilanova.org.br)  
[vilanova.org.br](http://vilanova.org.br)

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias  
Coordenação: Camila Rebelo  
Design gráfico: Marcelo Azevedo  
Colaboração texto: Ana Claudia Marques  
Distribuição Gratuita / Tiragem 7.700 exemplares  
**Curta nossa página no Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br)**

design de **ideias** 

Tel.: 11 98331 3322  
[www.designdeideias.com.br](http://www.designdeideias.com.br)