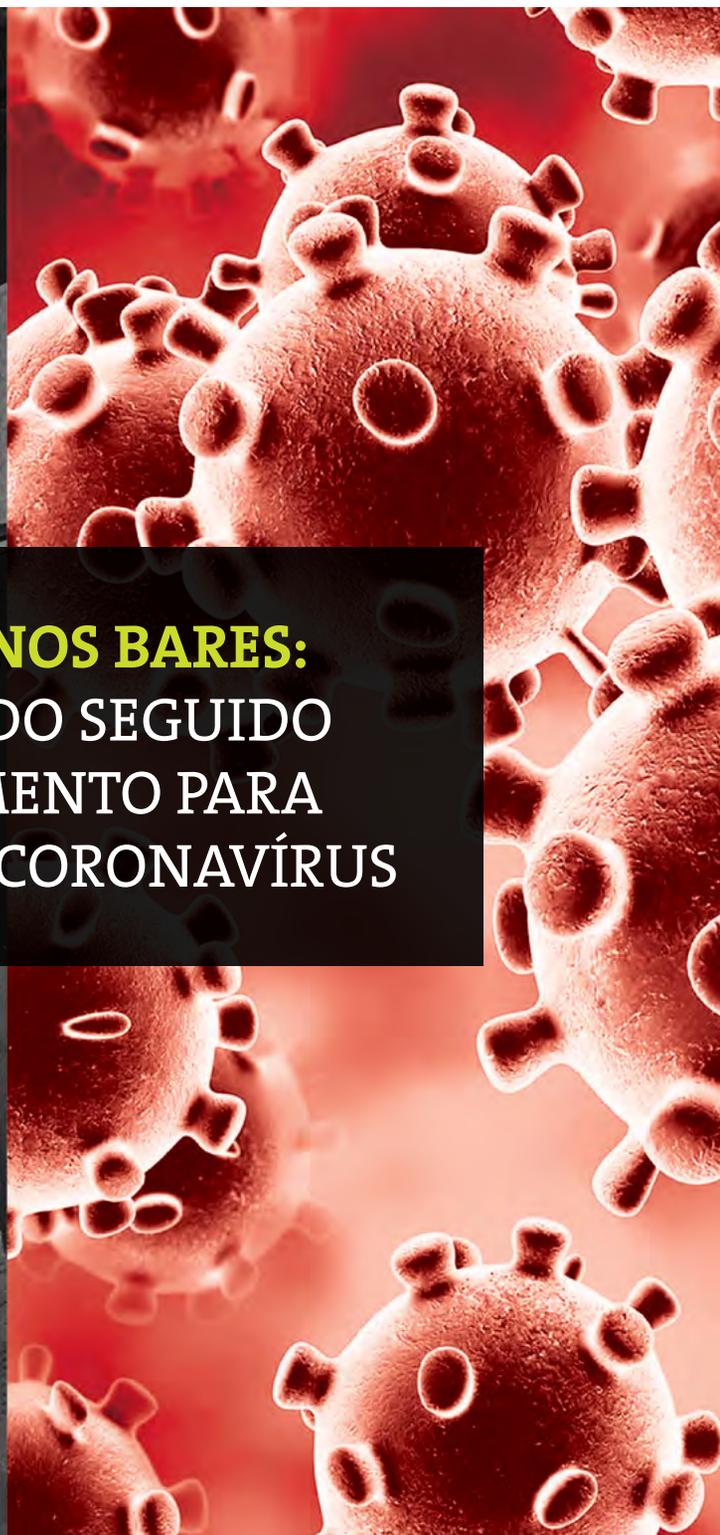


Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



SILÊNCIO NOS BARES:
O INCÔMODO SEGUIDO
DO ISOLAMENTO PARA
COMBATER O CORONAVÍRUS

Nota do Editor:

Se antes o barulho dos bares era nossa preocupação, agora, com a pandemia do Coronavírus, o silêncio e o vazio das ruas é que nos causam incômodo. Sabemos que o isolamento é a melhor conduta para diminuir a curva de contágio. Pedimos a todos que não se exponham e nem a seus entes queridos. A vida voltará a normalidade, e esperamos que esse momento de isolamento propicie a revisão de hábitos e estreitamento do cuidado amoroso entre as pessoas.



Terço Bar e Balthazar, na Rua Balthazar da Veiga

CAPA

Bares, legislação e moradores: entenda o contexto

Nos últimos anos tivemos na Vila Nova o surgimento de alguns bares que estendem suas atividades madrugada a fora. Essa prática impacta alguns moradores do entorno, que pensam até mesmo em vender suas unidades, como relatou a síndica de um dos prédios da R. Jacques Félix.

Moradores inconformados

Os moradores já ligaram no 156, chamaram o PSIU e até a PM. Os condomínios entregaram abaixo-assinados à Subprefeitura, junto com a AMVNC, relatando o barulho após as 22 horas, devido à baladas, conversa nas calçadas dos bares até de madrugada, e a música ao vivo que se propaga. Até o momento, nenhuma ação efetiva foi tomada pelos órgãos competentes.

O bom senso e a legislação

Bares com música ao vivo devem, por lei, ter acústica adequada para evitar

a propagação do som, principalmente após às 22 horas. É recomendável que tenham também um decibelímetro, para controlarem o volume do som.

A área externa e o entorno do bar também são responsabilidade do estabelecimento. O dono do Bar Balthazar esteve na última reunião de moradores e declarou, “Da minha parte me comprometo a retirar as mesas às 22hrs, não servir e não deixar os clientes saírem para a rua com bebidas após esse horário”.

Ação dos moradores é fundamental

A moradora da R. Jacques Félix, Ana Bravo, registrou, em vídeo, baladas e aniversários no Bar Atípico. Posteriormente falou com os proprietários.

“Sempre me receberam bem, e por isso deixei claro que sabemos que a licença dele é só para música ambiente, não ba-

lada. Não pode aniversário com música ao vivo, nem fila de gente para entrar no bar. Sabemos qual é a lei.”

Ainda que tenha o Termo de Uso emitido pela Prefeitura, qualquer incômodo na área externa resulta em multas acima dos 3 mil reais; a reincidência leva à cassação da permissão de uso. Nos casos ocorridos na Vila Nova, devido à falta do cumprimento da lei pelos órgãos competentes, se faz necessário entrar com um processo no Ministério Público. “Independente do que os proprietários dos bares falem que vão fazer, de vizinhos gostarem ou não de tê-los no bairro, existe uma lei que deve ser cumprida. Se cada morador reforçar os pedidos junto à Subprefeitura e comunicar à AMVNC seus protocolos, demonstraremos a relevância de nossas demandas e o que queremos para o nosso bairro”, recomendou Abraão Badra, conselheiro da Associação.

Diga não ao Coronavírus: fique em casa!

O governo decretou estado de emergência, pedindo o isolamento do cidadãos em suas casa e ordenou o fechamento de escolas, faculdades, museus, eventos e locais com aglomeração de pessoas. O motivo é a alta taxa de transmissão do vírus, que precisa ser diminuída a qualquer custo.

Ainda que, em pessoas saudáveis, ele possa se manifestar de forma leve, pessoas infectadas e assintomáticas podem transmitir a parentes, amigos e desconhecidos com o organismo debilitado por doenças ou pela idade, e para este grupo, pode ser fatal.

Portanto, cuidar do outro, agora, é evitar o contato com quem ama. Em caso de suspeita de contágio, com sintomas

de resfriado com febre alta e tosse seca, dirija-se à UBS, que faz a triagem de casos, orienta e encaminha para o hospital, caso seja necessário.

As imunizações da Influenza e a triagem podem ser feitas na UBS Marx Perlman.

Rua Jacques Félix, 499.
Telefone: (11) 3842-5146



UBS Max Perlman

FIQUE POR DENTRO

Intervenção na rua Gararu

A Associação faz pedidos subsequentes, há anos, para a Prefeitura tomar providências quanto à casa invadida na R. Gararu, devido ao lixo acumulado por catadores.

Em 2019, a Subprefeitura já havia feito uma limpeza no local. *“Fiquei impressionado, não só por ter resolvido o problema, mas como pela postura de vocês”*, comentou Lucas M. de Barros, nosso associado.

O problema, entretanto, reincide. Foi necessária nova solicitação da AMVNC através de um ofício, para que a

Subprefeitura efetuasse novamente a limpeza, inclusive dentro da casa, no dia 05/03.

“No local encontramos uma fossa no meio da casa e muito lixo”, relatou Marc Zablith, assessor jurídico do Subprefeito da Vila Mariana. A Subprefeitura informou que a atual moradora é considerada, além de recicladora, uma acumuladora e foi necessário um pedido judicial para que se efetivasse a entrada na casa.

Este é um caso crônico, que fará a AMVNC buscar novas providências.



Casa na Rua Guararu e o lixo acumulado

UBS: Influenza e Coronavírus

A campanha de vacinação contra a Influenza começou dia 23 de março, priorizando idosos e trabalhadores da saúde. Veja próximas datas:

- **16 de abril** - professores, pacientes crônicos ou com condições clínicas especiais.
- **9 de maio** - crianças até 6 anos, gestantes, puérperas e adultos dos 55 aos 59 anos.

Ajude a divulgar a AMVNC

Você que já é associado, divulgue as ações da AMVNC para seus vizinhos! Quanto maior o número de associados, seja individual ou condomínio, mais expressivas são nossas ações para o bairro. Podemos contar com vocês?

O cadastro de associação pode ser feito pelo site www.vilanova.org.br

O valor da contribuição é de R\$30,00 (trinta reais) por pessoa física ou unidade de apartamento, com o limite de R\$600,00 (seiscentos reais) de contribuição por Condomínio, mesmo em edifícios com mais de 20 unidades.

IPTU: como afeta seu bolso?

Você achava que o IPTU aumentaria 3,5% e tomou um susto com o valor a pagar? O movimento IPTU JUSTO explica.

O aumento de 3,5%, que vem acontecendo desde 2018, é no valor venal do imóvel. Seu imóvel sobe de valor, as alíquotas aplicadas mudam, e o cidadão se depara com aumentos a partir de 10% (residenciais) a 15% (comerciais).

Cesar Sizenando, morador da Vila Nova, ao calcular a evolução de seu IPTU nos últimos anos, deparou-se com um aumento de mais de 100% em relação ao IPCA.

Veja na tabela a seguir a alteração que pode ocorrer nas alíquotas de cálculo do IPTU, quando um imóvel tem aumento de seu valor venal.

Faixas de valor venal (Tabela constante da Lei nº 15.889, de 05/11/13)	Desconto / Acréscimo
até R\$ 150.000,00	- 0,4 %
acima de R\$ 150.000 até R\$ 300.000	- 0,2 %
acima de R\$ 300.000 até R\$ 600.000	0,0%
acima de R\$ 600.000 até R\$ 1.200.000	+ 0,2 %
acima de R\$ 1.200.000	+ 0,4 %

fonte: www.iptujusto.net.br

Inadimplência pode levar a leilão de único imóvel

Quem não paga o IPTU tem seu nome inscrito na dívida pública, fica impossibilitado de obter crédito e fazer qualquer tipo de negociação. Em alguns casos, o nome sujo faz o cidadão perder até seu emprego. Se o contribuinte não conseguir de forma alguma quitar a dívida, o imóvel pode ir

a leilão. Ao contrário de outras situações de inadimplência, **a dívida com o IPTU é a única que retira do cidadão seu único imóvel**, confiscando o esforço de uma vida junto com sua dignidade.

Você pode fazer sua parte, enviando sua reclamação sobre o aumento abusivo e também apoiando o movimento IPTU JUSTO. Manifeste-se! Juntos somos mais!

CIDADANIA

Coronavírus, cuidados e isolamento: o que fazer?

Todos são afetados. Vamos enfrentar esse período de isolamento com solidariedade:

- Use o delivery de comércios locais, para compras e serviços;
- Dispense seu empregado doméstico, mantendo o pagamento, eles são o elo mais frágil;
- Ajude o grupo de risco com compras. Limite o contato, não a solidariedade;
- Fale com seus familiares, vizinhos idosos e com quem você gosta por telefone ou videochamadas.

Crie rotinas para todos: trabalho home office, estudo, exercício físico, lazer em

família. Muitas plataformas digitais liberaram seus conteúdos a todos nesse momento:

- Crianças: inspire-se com várias atividades na Kinedu;
- Adolescentes: cursos e games liberados: The Enemy, Senai, Udemy, Stoodi, Olhar de Cinema;
- Adultos: cursos online no Sebrae, Notorium Play, Harvard, FGV e mentoria gratuita (Homa);
- As TV a cabo estão com conteúdo aberto.

E não se esqueça:

FIQUEM EM CASA. O isolamen-

to diminui o contágio. Sair, só em situações extremas. Nesse caso ou para quem não foi dispensado do trabalho, ao chegar em casa:

- Sapatos já ficam na porta;
- Roupas direto para a lavanderia;
- Lave as mãos;
- E siga para o banho.

Em casa, sabão, água sanitária, sabão em pó e desinfetantes são eficazes no seu dia a dia. Também higienize produtos e materiais que vierem de fora, seja do trabalho, mercado etc.

Fazendo a nossa parte, seremos a diferença no combate ao Coronavírus.

MENSAGEM DO PRESIDENTE

A Associação, sua estrutura e suas demandas

A AMVNC é formada por um coletivo de moradores que fazem um trabalho **voluntário** em prol do bairro, colhendo demandas das outras centenas de vizinhos e levando aos órgãos públicos responsáveis, para **acelerar a resolução de problemas e manutenção ou melhoria do bairro**.

Aos órgãos públicos compete executar o serviço. O que fazemos é voltar a comunicar e pressionar as autoridades, quando necessário.

Somos, hoje, **mais de 20 voluntários** compondo o corpo diretivo – <https://vilanova.org.br/corpo-diretivo/> – além de comissões que cuidam de problemas específicos do bairro.

Desde o começo de 2018, com o novo sistema da Subprefeitura - pelo 156 - foram 141 pedidos

enviados. Dentre eles, 39 para fiscalização de comércio e serviços, 11 tapa-buracos, 10 podas de árvores, entre outros.

O que pedimos é que os moradores também usem o SP156 (aplicativo da prefeitura) e nos repassem protocolos.

Frente às demandas, definimos as prioridades para 2020 em 4 grandes eixos:

1- intervenções viárias - Solicitamos à CET o retorno de algumas conversões e acessos, para a melhoria de trânsito dentro do bairro. Também estamos atentos à continuidade das obras da Santo Amaro e o impacto no bairro.

2- Detecta - estamos cadastrando a Associação no Cadastro Estadual de Entidades, que permitirá o convênio com a Secretaria de Segurança Pública, e a orientação desta e da PM para a definição dos pontos estratégicos para instalação das câmeras nas entradas e saídas principais do bairro.

3- incomodidades - O desrespeito à Lei do Silêncio, o uso irregular de imóveis e do serviço de Valets serão levados ao Ministério Público, devido a falta de ação da Prefeitura.

4- revisão de patrocínios - O apoio de empresas é fundamental, bem como a afiliação da comunidade. O patrocinador terá seu espaço de divulgação em nossas mídias.

Contamos com vocês, mais uma vez, para construirmos uma Vila Nova melhor para todos.

*Floriano Pesaro,
sociólogo e
presidente da
AMVNC*



Eduardo Tuma em reunião da AMVNC



Em fevereiro tivemos, pela primeira vez em nossa reunião de moradores, a presença do Presidente da Câmara dos Vereadores e morador da Vila Nova, Eduardo Tuma.

“Sou morador do bairro há bastante tempo. A Vila Nova era

considerada um dos melhores bairros da cidade, por ser basicamente residencial. O adensamento imobiliário e o comércio mudaram as características do bairro”.

Ele escutou as colocações dos moradores sobre diversas incomodidades no bairro. *“As demandas da Associação são legítimas, e o desafio agora é fazer a interlocução junto ao Poder Público para que elas sejam solucionadas”.*

Durante sua participação, colocou-se à disposição para tentar resolver algumas questões sem que a Associação tenha que entrar com

uma Ação no Ministério Público, tanto em relação ao bares que vem causando incômodos, quantos às feiras na Praça Cidade de Milão.

“A Praça me parece urgente, pois foi recuperada, inclusive com emendas nossas. A Subprefeitura não pode ceder para duas feiras que tenham o cunho estritamente comercial, e não tenha nada de filantrópico, pois acaba prejudicando o uso da praça pelos moradores do bairro”. Também escutou a representante do movimento IPTU Justo, presente à reunião, e convidou-os para conversarem em seu gabinete.

Você já conhece o nosso Cartão Fidelidade?

Associados da Vila Nova automaticamente recebem o seu, e contam com descontos em vários estabelecimentos do bairro. Confira nossos novos parceiros aqui, e todos eles no site www.vilanova.org.br



Lavanderia Pontual

Quem precisa de roupas bem cuidadas e soluções para lavar, desde roupas de bebê até edredons, pode contar com a nossa nova parceira, a Lavanderia Pontual. Trabalhando com Delivery, buscando e entregando em sua casa, ela oferece 20% de desconto para todos os serviços aos associados do Cartão Fidelidade.

Av. Santo Amaro, 759
Tel. 3849-5690 / 3791-5690
contato@lavanderiapontual.com.br
www.lavanderiapontual.com.br



Emporium São Paulo

Quem precisa abastecer sua cozinha, dos vegetais frescos aos mais diversos produtos escolhidos por especialistas, sabe que o Emporium São Paulo oferece tudo isso aliado ao seu Delivery. Cliente do Cartão Fidelidade tem 5% de desconto. Você pode pedir suas compras pelo email: delivery@emporiumsao paulo.com.br, pelos aplicativos: Mercado Now, Shopee Brazil e Rappi, ou por telefone.

R. Afonso Brás, 431
Tel. 3848-3700

Atenção:

As reuniões estão suspensas por tempo indeterminado, devido ao isolamento recomendado pela prefeitura de São Paulo. Acompanhe as notícias através do nosso canal do Facebook.



Lembre-se de curtir nossa página no Facebook, para ficar por dentro das novidades semanalmente!
fb.com/vilanova.org.br



Escaneie o QR Code com a câmera do celular e acesse a versão digital do boletim.

E se você ainda não é associado, junte-se à nós! Você ajuda a cuidar de nosso bairro e tem direito ao Cartão Fidelidade (veja matéria acima). Associe-se pelo site vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br
vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias
Coordenação: Camila Rebelo
Design gráfico: Marcelo Azevedo
Colaboração texto: Ana Claudia Marques
Distribuição Gratuita / Tiragem 7.700 exemplares
Curta nossa página no Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://fb.com/vilanova.org.br)

design de **ideias**®

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br