

# Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO

**TECNOLOGIA  
E SEGURANÇA**

## RECURSOS DE PONTA AUXILIANDO A POLÍCIA



# A tecnologia auxiliando na sua segurança



Interface entre dados de B.O.s no Google Maps

Câmeras na Av. Antonio Joaquim de Moura Andrade

Imagine a cena: um sequestro acontece e uma câmera de condomínio grava, identificando a placa do carro. A polícia, até então sem pistas, recorre ao “serviço de inteligência”, põe a placa no sistema e descobre um trajeto fixo percorrido pelos bandidos nas últimas duas semanas. Fazem uma busca e encontram o cativo.

Cena de filme americano? Não, essa é a descrição de uma ação policial real em São Paulo.

## O Detecta, a nosso dispor

O sistema utilizado é o **Detecta**, um grande banco de dados, com mais de 130 TB de informações, entre elas: registros de ocorrências da P.M., como gravações do 190 e Boletins de Ocorrência; cadastros da Polícia Civil de R.G.s de pessoas desaparecidas e com registro criminal; cadastros do Detran de carros roubados ou envolvidos em crimes.

Essas informações são cruzadas com imagens de câmeras e leitores de placa

espalhados na cidade (da prefeitura, Detran, concessionárias de rodovias ou de comércios, associações de bairro ou particulares que cedem as imagens à polícia), e possibilitam a resolução e a prevenção de crimes.

“Com o Detecta, a ação preventiva da polícia é muito mais rápida e efetiva”, diz o engenheiro Carlos Henrique Taparelli, responsável pelo sistema, utilizado por milhares de policiais em toda a cidade.

Quando há muitas ocorrências numa região, as imagens do perímetro mostram a correlação entre elas. O sistema facilita a identificação dos criminosos e o policiamento na região é intensificado.

## A importância do B.O. dentro do sistema

Se as imagens são importantes, registrar o Boletim de Ocorrência também é. A falta de informação só beneficia aos bandidos, e por isso é fundamental fazermos nossa parte como cidadãos.

O sistema Detecta quantifica e qualifica os registros por região, data e hora, mas o B.O. mostra os detalhes não quantificados.

Por exemplo, se ocorrem muitos roubos de celular numa localidade, o B.O. “conta” a forma de agir dos ladrões. E quem organiza essa massa de informações é a P.M.

## Como funciona?

“Diariamente temos dois policiais para leitura detalhada dos B.O.s da área de nosso Batalhão. Estas informações são acrescentadas às do Detecta, INFO-CRIM e COPOM ON LINE”, explica o Capitão Rodrigo Villardi, da PM.

Resultado: um mapa onde são inseridos os tipos de ocorrência através de ícones, especificando se foi roubo ou furto, a pé ou no interior de um veículo e diversos outros detalhes, e filtrado por períodos (manhã, tarde, noite).

“Na nossa região a P.M. vem utilizando o próprio sistema do Google Maps,

# O futuro de nosso vizinho, o Ibirapuera

Como vizinhos do Ibirapuera, desfrutamos do maior parque urbano da cidade, tombado como patrimônio histórico. Mas temos uma Concessão ainda não consumada e o Conselho Gestor do Parque continua descontente com a forma que o Plano Diretor foi elaborado. Entenda por quê.



*Pavilhão das Culturas Brasileiras*

## Vizinhança Solidária, participe!

O Vizinhança Solidária é um programa voluntário da PM, gratuito, pautado no relacionamento entre os vizinhos e a Polícia Militar, para que juntos identifiquem problemas, troquem informações e orientações sobre vulnerabilidades locais, de modo que medidas simples possam melhorar a segurança do bairro.

Aqui na Vila Nova o programa já acontece na região das residências, e vem sendo implantado na região dos condomínios. Aderir ao Vizinhança Solidária é contribuir para um bairro mais seguro. Informe-se na AMVNC.

para que as informações coletadas cheguem aos policiais já em seus celulares, para ações preventivas mais precisas e dinâmicas, adaptáveis à qualquer mudança na forma de agir dos criminosos”.

### Fique ligado!

- furtos à residência ocorrem, em sua maioria, à tarde, durante a semana, com o morador ausente.
- 60% dos furtos de celular ocorrem em locais aglomerados e fechados.
- na rua 70% das vítimas são mulheres, por não oferecerem resistência.

### E lembre-se:

- é possível fazer um B.O online, no link <https://www.delegacia-eletronica.policiacivil.sp.gov.br/ssp-de-cidadao/home>
- comunique sempre qualquer ocorrência pelo 190.

### Parques mundo afora

“Praticamente todos os parques urbanos americanos, como o Central Park, possuem termos de parceria, onde uma organização sem fins lucrativos toma conta do verde. Diferente de uma concessão, não exploram ativos comerciais (restaurantes, museus, estacionamentos etc)”, explica Thobias Furtado, da PIC (Parque Ibirapuera Conservação).

Parques Nacionais, como Yellowstone e Yosemite são explorados por concessão. Com entrada restrita e atrações específicas, as empresas criam estruturas para o turismo, por isso precisam ter retorno financeiro.

### Refletindo sobre o edital

Aqui a concessionária terá o direito de exploração para retorno de seu investimento. No anexo 6 do edital são citadas as áreas/atividades a serem exploradas, mas não como. São elas:

**1. Eventos:** com número ilimitado, aumentam as áreas disponíveis para esse fim. Podem ser cobrados, e há limite do número de pessoas por evento. Haverá venda de espaços publicitários.

**2. Estacionamentos:** o antigo Plano Diretor previa a gradual substituição por áreas verdes. O atual prevê a exploração dos mesmos.

**3. Bosque de Cooper:** terá atividades de “recreação ambiental” e “renovação de uso” das edificações do local.

**4. Pavilhão de Culturas Brasileiras:** o Museu terá 2/3 de sua área para “atividades de entretenimento”.

O Bosque de Cooper e o Pavilhão de Culturas Brasileiras serão responsáveis pelo maior percentual de geração de renda. Quais serão as novas atrações? Elas mudarão de que forma nossa interação com o parque? Há muitas outras questões em jogo e agora é aguardar a decisão da justiça sobre a legitimidade do Plano construído nesses seis meses.

# Como detectar uma obra irregular?

O bairro cresce, acompanhando a cidade, mas existem Normas de Zoneamento para dar direcionamento a construções e reformas que acontecem.

## Por dentro das normas

Toda obra deve ter uma placa identificando o nome e CREA/CAU do profissional responsável, número da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do engenheiro ou arquiteto responsável, o alvará de liberação da obra e dados para contato.

Você pode consultar se a obra tem licença municipal, no site da Prefeitura [www.prefeitura.sp.gov.br/deolhonaobra](http://www.prefeitura.sp.gov.br/deolhonaobra)

## Se estiver irregular, como denunciar?

Através do SAC da prefeitura, (<http://sac.prefeitura.sp.gov.br/>), no 156, no Departamento de Obras ou Secretaria da Habitação da Subprefeitura.

Também é possível pelo aplicativo QZela.

## O que é relatório de impacto de vizinhança?

“Esse relatório é fruto de um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), feito por técnicos e Prefeitura, avaliando se uma proposta de obra **já regularizada** irá afetar a qualidade de vida ou trazer incomodidades para a região. Ele deve



ser feito preferencialmente antes do início das obras”, explica Ana Cristina R. Rodrigues, moradora da Vila Nova.

Podem ser sugeridas medidas para minimizar o impacto, ou contrapartidas que beneficiem a região, por parte de quem realizará o empreendimento.

## FIQUE POR DENTRO

# Cooperação de aplicativos para driblar o trânsito



Reunião para ajudar o trânsito durante as obras, com Google e Waze

As obras na Avenida Santo Amaro foram iniciadas com as demolições dos imóveis já desapropriados. Em breve será necessária a interdição de parte da Avenida, com impacto importante no trânsito do bairro.

Buscando agir de forma preventiva, a Associação se adiantou e foi buscar a ajuda de dois grandes aplicativos, o Google Maps e o Waze para auxiliar tanto aos motoristas quanto aos

moradores do bairro.

A reunião aconteceu em meados de setembro, com os Diretores de Políticas Públicas do Google e do Waze, o vereador Police Neto e representantes da CET, SPObras e Paulo Uehara, representando a AMVNC. Haverá ainda outras reuniões para editar os mapas atuais, apresentando alternativas para a circulação dos carros, sem congestionar as ruas do bairro.

## IPTU JUSTO, a causa é nossa

O movimento IPTU JUSTO segue lutando pelo interesse de todos, para a revisão da forma como é feito o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano.

Para tanto acaba de ser criada a Federação das Associações de SP (FEASP), com a defesa da pauta do IPTU JUSTO como sua principal bandeira.

Além disso, o movimento iniciou o envio de e-mails aos vereadores para saber o posicionamento em relação à votação do PL 515/18, que limita o aumento do IPTU ao índice IPCA.

O movimento não se faz sozinho, e precisa de voluntários!

Saiba mais sobre o movimento em [www.iptujusto.net.br](http://www.iptujusto.net.br) e siga as novidades na página oficial no Facebook <https://pt-br.facebook.com/iptujustosp>

# Viver em comunidade

*Floriano Pesaro, sociólogo e presidente da AMVNC*

Em setembro tivemos boas conquistas e diálogo constante com órgãos públicos e empresas privadas visando a defesa dos interesses dos moradores da Vila Nova. Dentre os resultados, destaco o acompanhamento da reforma da Avenida Santo Amaro, que nos afetará diretamente com as mudanças viárias, a remoção de uma banca abandonada e a autuação de estabelecimentos irregulares e tantas outras incomodidades. Isso tudo é mérito de todos, Associa-

ção e moradores, por nos unirmos enquanto coletivo. Em comunidade, isso é o que nos torna fortes e exitosos em nossos pleitos.

Sempre é bom lembrar que um “bom dia” e aquela conversa amistosa com a vizinhança é o que torna a vida aqui na Vila Nova única. Sentir-se acolhido é fruto desse convívio social que temos. O que faz o nosso bairro ser mais valorizado é, e sempre será, as pessoas que o habitam.



## CIDADANIA

### Subprefeitura e Associação: um trabalho em sintonia

São Paulo possui 96 distritos e a Prefeitura não conseguiria se debruçar sobre problemas pontuais sem o auxílio das 32 Subprefeituras, que cuidam de regiões menores.

Elas recebem pedidos e reclamações dos cidadãos, e agilizam a solução dos problemas apontados, relacionados à educação, segurança, zeladoria pública, saúde e vigilância sanitária, entre outros.

#### Tem uma demanda? Conte com a AMVNC!

A nossa Associação, por sua vez, assumiu, em relação à demanda dos moradores, duas funções:

1. encaminhar à Subprefeitura as requisições dos moradores;
2. acompanhar e cobrar as soluções junto ao poder público.

Se você fizer a solicitação, é interessante comunicar sua ação e o núme-



ro do protocolo à AMVNC, para que esta possa verificar o andamento.

Nos meses de agosto e setembro, por exemplo, devido à intervenção da Associação, já havia ordens de serviço para a poda de um Pau Brasil na Rua Prof Filadelfo Azevedo e a reconstrução de um sarjetão no bairro, a solicitação de recapeamento na R. Domingos Fernandes (próximo à R. Diogo Jacome) e o pedido

de solução para uma casa invadida por catadores de lixo no bairro.

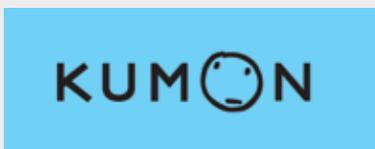
#### Você sabia?

O canal de comunicação com a Prefeitura é o telefone 156, mas com a internet, também pode fazer pedidos e acompanhar solicitações através do aplicativo SP156.

No site da Prefeitura acompanhe no Portal de Atendimento 156.

### Você já tem seu Cartão Fidelidade? Os nossos parceiros oferecem descontos incríveis aos associados!

Quem é associado da AMVNC ajuda o bairro a se tornar sempre melhor e em contrapartida tem desconto garantido em vários estabelecimentos conveniados aqui no bairro. Veja a relação completa de parceiros e benefícios no site [www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)



#### KUMON

Aprender a se concentrar e se capacitar para desenvolver o estudo diário pode e deve ser feito a qualquer tempo! O Kumon da V. Nova Conceição está a 24 anos no bairro, ensinando alunos a terem excelência em Matemática, Português e Inglês, com seu método único, que estimula o raciocínio. Indicado a partir dos 3 anos de idade, oferece desconto de 10% aos associados do Cartão Fidelidade.

R. Cel. Artur de Paula Ferreira, 54.  
Telefone: 3846-0741



#### MULTICOISAS

Varal quebrou, seu cobertor está com cheirinho de armário, ou precisa de soluções práticas para organizar sua casa? A Multicoisas nasceu há 35 anos para oferecer aos clientes produtos inovadores. A filial da Vila Nova oferece 5% de desconto para quem tem o Cartão Fidelidade e o que é melhor, cumulativo ao programa de fidelidade da loja!

R. Afonso Braz, 456.  
Telefone: 3611-1580

**Anote aí:** As reuniões da Associação ocorrem toda primeira segunda-feira do mês. A próxima será no dia 07 de outubro, às 19:00 horas, na Escola Martim Francisco, R. Domingos Fernandes, 583.



### AMVNC no Facebook: mais um canal de comunicação!

Você conhece a página da AMVNC no Facebook? Ela é o canal de informações atualizadas sobre assuntos de interesse do bairro. Curta, participe, compartilhe!  
<https://www.facebook.com/vilanova.org.br/>

E se você ainda não é associado, junte-se à nós! Você ajuda a cuidar de nosso bairro, e tem direito ao Cartão Fidelidade (veja matéria acima). Associe-se pelo site [vilanova.org.br](http://vilanova.org.br)

#### BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.  
Endereço: Rua Afonso Braz, 275 cj03  
Tel.: (11) 3842 1985 | [info@vilanova.org.br](mailto:info@vilanova.org.br)  
[vilanova.org.br](http://vilanova.org.br)

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias  
Coordenação: Camila Rebelo  
Design gráfico: Marcelo Azevedo  
Colaboração texto: Ana Claudia Marques  
Distribuição Gratuita / Tiragem 7.000 exemplares  
Curta nossa página no Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://fb/vilanova.org.br)

design de ideias®

Tel.: 11 98331 3322  
[www.designdeideias.com.br](http://www.designdeideias.com.br)