

Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO

CUIDADO E TRANSFORMAÇÃO: AMVNC ADOTA PRAÇA EMBLEMÁTICA DO BAIRRO



Fonte Milão-São Paulo, com réplicas
das esculturas de Michelangelo

Praça Cidade de Milão: um novo capítulo de cuidado e pertencimento



Retirada de detritos pela AMVNC



Limpeza de bueiros



Praça novamente roçada e limpa

A Praça Cidade de Milão, um dos espaços mais emblemáticos da Vila Nova Conceição, inicia uma nova fase. Agora oficialmente sob os cuidados da Associação de Moradores da Vila Nova Conceição (AMVNC), a praça de 22 mil metros quadrados passa a contar com um plano contínuo de revitalização, reafirmando o compromisso da associação com o bem-estar e a qualidade de vida no bairro.

Logo no primeiro mês de gestão, a AMVNC promoveu ações urgentes: foram removidos 32m³ de detritos e escombros — passo essencial para restaurar a segurança e a limpeza do local. A fonte, elemento central e simbólico da praça, recebeu atenção prioritária. Em estado crítico, passou por tratamento da água, enquanto a varrição três vezes por semana já promove uma diferença visível na paisagem urbana, tornando o ambiente mais agradável para todos.

Mas os planos vão além da manutenção. Vem aí um projeto ambicioso: a requalificação completa da praça. Estão previstas melhorias estruturais, incluindo a restauração total da fonte,

com troca de bombas e do painel elétrico, além da criação de um novo parque infantil, instalação de equipamentos e mobiliário urbano moderno — tudo pensado para ampliar o conforto e a funcionalidade do espaço.

Um dos destaques dessa nova fase será a ativação da praça com ações voltadas à primeira infância. A ideia é transformar o local em um ponto de encontro ainda mais acolhedor para as famílias, incentivando o convívio, o brincar e o sentimento de pertencimento desde os primeiros anos de vida.

O paisagismo também ganhará novo fôlego. Esculturas que fazem parte do patrimônio afetivo e artístico da praça passarão por limpeza e preservação. Novos canteiros e o cuidado contínuo com o verde reforçam o compromisso com um ambiente harmonioso, bonito e vivo.

Para que tudo isso aconteça de forma contínua e sustentável, a AMVNC investirá R\$ 12 mil por mês na manutenção da praça. Esse valor cobre ações como limpeza regular, manutenção da fonte, paisagismo e demais melho-

rias que garantem um espaço seguro, funcional e cada vez mais integrado ao cotidiano do bairro.

Com a amplitude da praça — quase cinco vezes maior que a Praça Pereira Coutinho — o desafio é grande, mas também é uma oportunidade única. A AMVNC acredita no poder da sociedade civil de transformar os espaços públicos, e a Praça Cidade de Milão pode se tornar uma referência para toda a cidade: um exemplo concreto de que, juntos, podemos ser protagonistas da nossa própria história.

Este é um projeto coletivo, que precisa do apoio de cada um de nós. Por isso, convidamos todos os moradores a se unirem a essa causa e contribuírem para o fortalecimento da nossa associação.

E vem muito mais por aí. Os próximos projetos contarão com o apoio da comunidade e serão impulsionados por mecanismos como leis de incentivo. Em breve, todos poderão participar ainda mais ativamente dessa transformação. A Praça Cidade de Milão está renascendo — e esse movimento continua com você.

PALAVRA DO PRESIDENTE

O papel da sociedade civil nas transformações

A adoção da Praça Cidade de Milão marca um passo decisivo na missão de valorizar e preservar o bairro. Assumimos a gestão do espaço, com investimento mensal de R\$ 12 mil, viabilizado pelo aumento no número de associados. Já iniciamos ações essenciais, como remoção de detritos, tratamento da água e limpeza regular.

Em breve, a fonte será restaurada, novos canteiros implantados e atividades para todas as idades promovidas. Como sociedade civil, temos papel fundamental na construção de um bairro melhor. A Associação de Moradores atua como catalisadora de projetos que preservam, melhoram e valorizam nossa comunidade.

Com união, trabalho coletivo e perseverança, estamos transformando a realidade local e recuperando o que é nosso por direito. Contamos com o apoio de todos para seguir avançando e construir um bairro mais sustentável, acolhedor e valorizado. Juntos, mostramos a força de uma comunidade que cuida do que é seu.



Marcus Abrantes

VILA NOVA + VERDE

Campanha Adote uma Árvore: juntos pelo verde da Vila Nova Conceição

A Vila Nova Conceição é um dos bairros mais valorizados e desejados da cidade, e muito disso se deve à sua arborização. As árvores garantem conforto térmico, melhor qualidade do ar, mais bem-estar para os moradores e ainda valorizam os imóveis da região. Mas esse patrimônio natural precisa de cuidado constante. Por isso, a Associação de Moradores da Vila Nova Conceição (AMVNC) lançou a campanha Adote uma Árvore, que entra agora em sua reta final.

A meta é arrecadar R\$ 75 mil para realizar o levantamento técnico de 1.000 árvores nas calçadas — o equivalente à metade de toda a arborização do bairro. Essa análise é o primeiro passo para garantir uma gestão eficiente, segura e sustentável das árvores, com ações como podas, tratamentos e novos plantios. Já foram arrecadados mais de R\$ 50 mil, graças à mobilização de moradores e de empresas comprometidas com o futuro do bairro, como a Anglo Americana Imóveis e a RKG Empreendimentos.

Moradores como Murilo Setti e Amir Makansi, proprietário da Anglo Americana, reforçam que o verde da Vila Nova é parte essencial de sua identidade. Eles alertam: se não cuidarmos agora, podemos perder não só a beleza das ruas, mas também qualidade de vida e valor imobiliário. Ambos destacam o papel fundamental da sociedade civil na preservação do bairro — é preciso agir com autonomia, sem depender exclusivamente do poder público.

A campanha é um exemplo do poder da união. Cada cota de doação representa um passo rumo a um bairro mais saudável, bonito e acolhedor para todos.

Participe!

Cada cota equivale a R\$ 100,00.

Pix: 03.450.577/0001-93

Transferência: Santander – Ag. 4602 / Conta 13-000057-4

Envie o comprovante para o WhatsApp: (11) 99492-0867.

Vamos juntos garantir um futuro mais verde para a Vila Nova Conceição. A mudança começa agora — e com você!



QR Code informativo em árvore do bairro

Ações para melhorar o trânsito em meio à expansão imobiliária

Nos últimos cinco anos, a Vila Nova Conceição tem vivenciado um expressivo crescimento imobiliário, com a entrega de 22 novos empreendimentos, entre prédios comerciais e residenciais. Esse aumento representa um acréscimo de 10% no total de edifícios e mais de 18% em novas unidades habitacionais. Como consequência, o trânsito local tem sido diretamente impactado, agravando o já intenso fluxo de passagem.

O trânsito de passagem, em especial, continua sendo um desafio. As obras na Avenida Santo Amaro têm desviado veículos para o bairro, enquanto aplicativos de navegação seguem direcionando motoristas para a região. Além disso, o adensamento de bairros vizinhos, que utilizam a Vila Nova Conceição como rota, contribui para a sobrecarga viária.

Diante desse cenário, a Associação de Moradores da Vila Nova Conceição tem atuado em diferentes frentes para minimizar os impactos e buscar soluções viáveis junto aos diferentes órgãos do poder público. Entre as medidas já implementadas ou em andamento, destacam-se:

- Revisão e coordenação semafórica nas ruas Santa Justina e Baltazar da Veiga com a Avenida Santo Amaro, promovendo maior fluidez, especialmente após a instalação do farol de pedestres.
- Ajuste da valeta na Rua João Lourenço, cuja profundidade prejudicava a circulação de veículos. Medida já executada.
- Estudo para criação de passagens em nível dentro da área da Operação Urbana Faria Lima, no setor Hélio Pellegrino.
- Solicitação para o fechamento do retorno da Avenida República do Líbano para a Rua João Lourenço, reduzindo conversões que impactam o fluxo.
- Análise para a abertura da Rua Afonso Brás no cruzamento com a Avenida Santo Amaro, sentido Santa Justina.
- Prolongamento previsto da Avenida Brigadeiro Faria Lima até a Avenida dos Bandeirantes, projeto contemplado na Operação Urbana, que deve aliviar o trânsito de passagem de veículos vindos de Moema, Indianópolis e Jabaquara.

A Associação segue acompanhando o encaminhamento dessas questões e buscando alternativas administrativas para melhorar a mobilidade na Vila Nova Conceição, não descartando entretanto escalar determinadas situações juridicamente no intuito de preservar nosso bairro.



SEGURANÇA

O que fazer em caso de assalto?

Ser vítima de um assalto é uma experiência traumatizante, mas tomar as atitudes corretas logo após o ocorrido pode minimizar danos e ajudar a proteger você e a comunidade. Aqui estão algumas medidas importantes que você deve adotar:

- Avisar o banco: Informe imediatamente o banco para bloquear suas contas e cartões.
- Verificar fraudes no CPF: Acesse o Registrato (bcb.gov.br/registrato) para verificar se houve alguma tentativa de fraude em seu nome.
- Proteger dados do celular: Se o celular foi roubado, apague remotamente seus dados. Para Android, use o [android.com/find], e para iOS, acesse o [icloud.com]. Isso impede o acesso a

informações sensíveis, como fotos, contatos e arquivos pessoais.

- Sair de contas essenciais: Deslogue de e-mails, redes sociais e aplicativos bancários.
- Bloquear o chip: Solicite o bloqueio do chip junto à operadora, fornecendo o número IMEI do aparelho. Esse número pode ser encontrado na caixa do celular ou discando *#06# no aparelho (e é importante guardá-lo).
- Registrar um boletim de ocorrência: Registre o BO, seja online ou presencialmente. O boletim de ocorrência é crucial, pois ele fornece dados que ajudam a polícia a justificar suas ações e a mobilizar rondas e patrulhas no bairro. Sem

esses registros, a segurança pública não pode alinhar suas estratégias de prevenção e ação de forma eficaz.

A Associação de Moradores tem trabalhado para melhorar a segurança do bairro, com instalação de câmeras de monitoramento e ampliação da iluminação pública. As câmeras estão sendo atualizadas para modelos compatíveis com o Smart Sampa, integrando melhor com o sistema de segurança da cidade.

A colaboração de todos é essencial. Relatar ocorrências, manter contato com vizinhos e adotar medidas preventivas, como vigilância comunitária, ajudam a fortalecer a segurança e garantir um bairro mais seguro.

Obras da Sabesp no bairro: troca de rede de esgoto e recapeamento das ruas



A troca da rede de esgoto no bairro, realizada pela Sabesp, tem gerado questionamentos entre os moradores, especialmente pelos buracos temporários nas ruas. Para esclarecer dúvidas, trazemos informações sobre o andamento das obras e o que esperar nos próximos meses.

Os buracos visíveis são reparos provisórios, necessários para viabilizar a substituição da rede. Após a conclusão dos serviços em cada rua, a Sabesp fará o recapeamento completo das vias

afetadas. Algumas ruas, como Tajá, Dr. Esdras, Bastos Pereira, o trecho da Jacques Félix (entre Bueno Brandão e Domingos Fernandes), Afonso Brás e a parte da Domingos Leme (entre Afonso Brás e Baltazar), já passaram por esse processo.

A previsão é que a troca total da rede de esgoto no bairro seja concluída até julho, podendo haver ajustes no cronograma em função de condições climáticas, dias de chuva, por exemplo, são descontados no contrato

da Sabesp. Se os reparos provisórios apresentarem falhas, os moradores devem informar à Associação, que acionará a Sabesp para refazer os serviços temporários e garantir condições adequadas até o fim da obra.

A substituição das tubulações, muitas com mais de 80 anos, é necessária para melhorar a infraestrutura do bairro, especialmente no saneamento. Como compensação pelos transtornos, a Associação garantiu o recapeamento integral das ruas, o que trará benefícios reais à qualidade do asfalto. Grande parte do recapeamento está sendo feita à noite, para reduzir o impacto no trânsito e na rotina dos moradores. Contamos com a compreensão de todos durante esse período.

Apesar dos incômodos, os benefícios são duradouros: saneamento renovado, ruas recuperadas e um bairro mais preparado para o futuro. Agradecemos a colaboração e seguimos trabalhando por uma Vila Nova Conceição cada vez mais estruturada e funcional.

CADASTRE-SE E APROVEITE OS BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS!

Já faz parte da nossa Associação?

Se o seu condomínio é associado, não deixe de se cadastrar! Com o cartão fidelidade virtual, você recebe benefícios exclusivos e fica por dentro de tudo o que acontece no bairro. Vamos fortalecer ainda mais nossa comunidade! Como se cadastrar:

1. Acesse vilanova.org.br e clique em "ASSOCIE-SE".
2. Selecione "Morador de Condomínio Associado" e preencha seus dados, incluindo o código do seu condomínio.
3. Aguarde a validação por WhatsApp e, após isso, finalize o

cadastro na Área do Associado.

4. Clique em "CADASTRE-SE", insira seu CPF e confirme o código recebido.
5. Crie sua senha, receba o cartão por e-mail e WhatsApp e comece a usar!

Onde encontrar o código do condomínio? Consulte o síndico do seu condomínio.

Dúvidas?
Envie uma mensagem para o WhatsApp: (11) 95064-8316.

Participe das reuniões mensais da Associação!

Sua participação é fundamental para melhorar ainda mais o nosso bairro! As reuniões mensais da Associação são um espaço importante para ouvir as reclamações, sugestões e ideias dos moradores. Agimos de acordo com o que vemos no bairro e também com o que é compartilhado por vocês, por isso, a sua presença faz toda a diferença! As reuniões acontecem toda segunda segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, na Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. Venha contribuir, tirar dúvidas e ajudar a transformar o nosso bairro para melhor!

CARTÃO FIDELIDADE

Morador, seu cartão fidelidade te dá vantagens exclusivas! Acesse vilanova.org.br ou escaneie o QR Code e descubra benefícios pensados especialmente para quem vive aqui.



Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



Les Sens Experience

A Les Sens é um Petit Spa, que oferece uma experiência única de autocuidado, unindo estética, terapias naturais e sustentabilidade. Criada para um público exigente e consciente, valoriza o bem-estar como parte essencial de uma vida longa e equilibrada. Seu diferencial está nos protocolos personalizados com aromaterapia, na possibilidade de combinar técnicas em uma única massagem e na oferta de terapias corporais, faciais, capilares, holísticas e para pés e mãos. Os atendimentos são feitos por uma equipe qualificada, com produtos veganos e sustentáveis, em sintonia com a filosofia da marca. A Les Sens propõe um novo olhar sobre a beleza, que vai além da aparência. Saiba mais pelo whatsapp 97300 7511.

Rua Bueno Brandão, 382
@lessensexperience.vnc
5% de desconto



Anglo Americana

Com oito décadas de atuação, a Anglo Americana Imóveis construiu uma trajetória sólida no mercado imobiliário paulistano, conectando pessoas aos melhores imóveis e acompanhando de perto o crescimento e as transformações da cidade. Especialista em aluguel, compra e venda, a imobiliária valoriza cada detalhe do processo para proporcionar segurança, tranquilidade e satisfação aos clientes em todas as etapas da negociação. Atendendo a um público exigente e sofisticado, oferece um serviço diferenciado, com uma equipe altamente qualificada, atendimento humanizado e soluções personalizadas para quem busca imóveis residenciais ou comerciais com excelência.

Av. República do Líbano 1190
(11) 3887-4555
3 mensalidades de taxa administrativa

Veja os demais parceiros no site www.vilanova.org.br

Anote aí:

Quer fazer parte das decisões que impactam a Vila Nova? Toda segunda segunda-feira do mês, moradores se reúnem para debater melhorias, propor ideias e acompanhar as ações do bairro. O encontro acontece no Colégio Lourenço Castanho (Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, 731). A próxima reunião será no dia 09/06, às 19h. Estacionamento disponível no local.

Associe-se em www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias

Coordenação: Camila Rebelo

Design gráfico: Marcelo Azevedo

Colaboração texto: Valesca Isamara

Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias[®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867