



Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



Árvore bloqueia a Rua Escoobar Ortiz (Foto: Sylvia Melnik)

**QUEDA DE
ARVORES
CAUSA CAOS
NO BAIRRO**



Rua Bastos Pereira, após o temporal

Temporal derrubou mais de 34 árvores no bairro

No início do mês de janeiro, São Paulo enfrentou um cenário desafiador com chuvas intensas, e o bairro Vila Nova foi duramente atingido pelas consequências. As ruas Bastos Pereira e Lourenço de Almeida destacaram-se como as áreas mais afetadas pela chuva. No geral, estima-se que houve a queda de mais de 34 árvores no bairro, e muitas outras foram afetadas pelo vento, resultando em quebras de galhos.

Os moradores, sem dúvidas, foram os mais prejudicados, com alguns chegando a ficar até 80 horas sem energia elétrica. Casas, carros e lojas foram atingidos por árvores e galhos, gerando transtornos significativos para a comunidade local.

Diante dessa situação, a associação do bairro prontamente entrou em contato

diretamente com o subprefeito, Luis Felipe Miyabara. As autoridades locais agiram rapidamente para resolver as questões emergenciais ao seu alcance, proporcionando suporte e remoção das árvores que não exigiam o desligamento dos fios elétricos. Só de remoções de entulho verde, tivemos mais de 29 locais diferentes.

Contudo, parte do desafio enfrentado esteve relacionada à atuação da ENEL. A falta de envio de técnicos para inativar a rede elétrica, impedindo assim a remoção segura das árvores caídas, contribuiu para a prolongação dos impactos causados pela tempestade.

Às 21h do primeiro dia das chuvas, o prefeito Ricardo Nunes esteve no bairro junto com Marcus Abrantes, atual presidente da AMVNC, vistoriando e

solicitando mais equipes para ajudar na tarefa de remoção de árvores das vias. Ao longo da vistoria, cobrava incessantemente a ENEL, que possuía apenas uma equipe no bairro naquele momento, contra 10 da prefeitura. Em mensagens, a ENEL dizia haver 20 equipes disponíveis, mas a realidade era diferente, como pudemos constatar.

Durante a permanência do prefeito, foi sugerida a ideia de enterrar a fiação em algumas ruas do bairro, especialmente da Rua João Lourenço e Afonso Brás. Isso contribuirá para a qualidade de vida do bairro e evitará que os moradores possam ser prejudicados pelas chuvas constantes. A AMVNC marcará uma reunião para tratar disso e outros pleitos relacionados ao manejo arbóreo, solicitação de novos plantios, podas e outros projetos do bairro, como a Praça Cidade de Milão.



Entulho verde na Rua Lourenço de Almeida

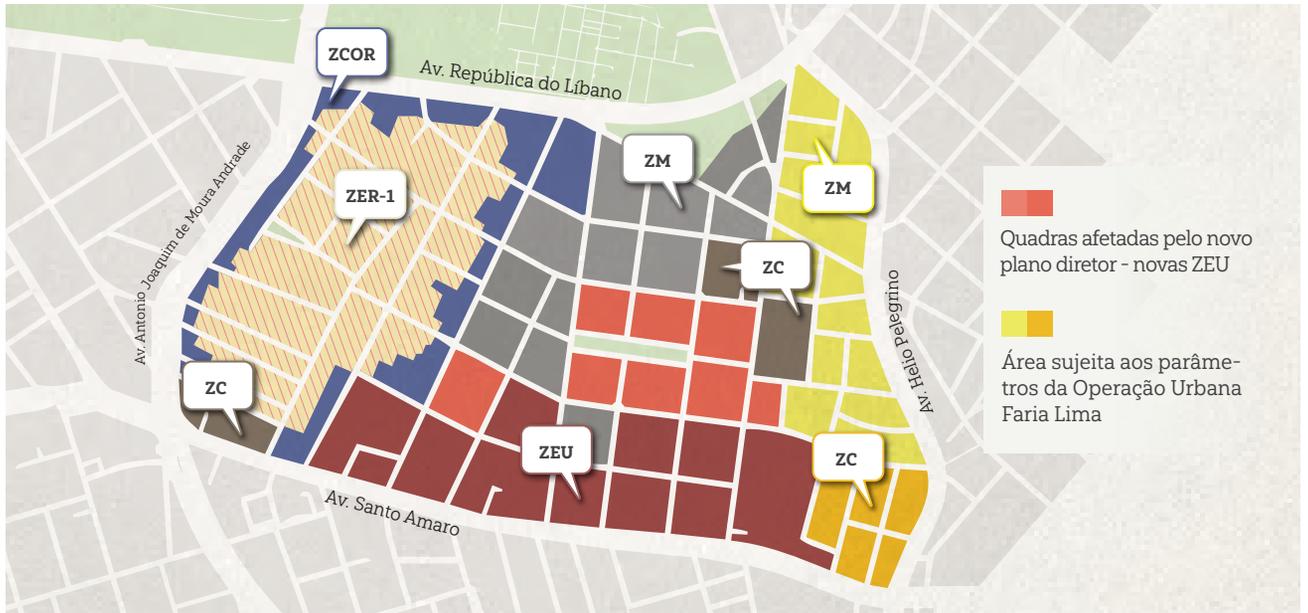


Carro atingido na Rua Lourenço de Almeida



Rua Bueno Brandão bloqueada após queda de árvore

Mais concreto, menos árvores?



Em 2023, a revisão da Lei de Zoneamento foi retomada, e para consolidar a proposta final de ajuste, foram realizadas cinco audiências regionais e uma audiência devolutiva, todas abertas à população. A AMVNC acompanhou as votações até o último minuto. Apesar da pressão e promessas, a Câmara Municipal aprovou a votação de ZEUS (áreas que permitem edificações sem limite de altura), alterações em órgãos do patrimônio histórico e o aumento generalizado de gabarito nas ZC e ZM.

O projeto aprovado recebeu vetos do prefeito, especialmente no que diz respeito ao aumento de gabarito nas ZC e ZM, bem como à alteração de funcionamento dos órgãos do patrimônio histórico. Cabe ainda à Câmara a análise dos vetos, podendo derrubá-los total ou parcialmente. ■■

Apesar dos vetos, o mapa da Vila Nova já mudou, as principais alterações resultantes da revisão do plano para o bairro dizem respeito ao aumento das quadras com a caracterização de ZEU, que agora abrangem o miolo do bairro, chegando até a Praça Pereira Coutinho. A decisão, apresentada um dia antes da votação, gera controvérsia. Outro quarteirão importante na João Lourenço também passa a receber essa classificação. ■■

Ao longo do processo, a câmara inicialmente desejava ampliar essas quadras para todo o perímetro formado pela João Lourenço, Lourenço de Almeida, Afonso Brás e Av Santo Amaro. Com muita luta, conseguimos preservar a ZER (zona estritamente residencial das casas) e as ZM de algumas quadras da João Lourenço, Bueno Brandão e Afonso Brás. Além disso, foi excluída a quadra da Escola Estadual Martim Francisco que constava como ZEU na proposta inicial.

Para além das mudanças no zoneamento em si, houve a alteração de parâmetros nos zoneamentos existentes, especialmente em zonas de centralidade (ZC) e zonas mistas (ZM), concentradas agora nos quarteirões próximos à Rua João Lourenço, Rua Diogo Jacome até a

Rua Afonso Brás e rua Lourenço de Almeida. Essa mudança possibilitará que os prédios, atualmente limitados a 28 metros de altura, alcancem 42m nas ZM e 60m nas ZC.

Em dezembro, a Associação participou de audiências públicas em defesa do bairro, manifestando-se contra a proposta atual de zoneamento. O presidente Marcus Abrantes discursou em uma assembleia, onde expressou sua indignação com a total desconexão dos vereadores com a sociedade. Ele ressaltou que, apesar de promoverem as áreas verdes do bairro em folhetos de vendas de imóveis, os vereadores parecem empenhados em destruir o patrimônio local que a Associação está empenhada em preservar.



Presidente da AMVNC, Marcus Abrantes, discursando na audiência pública em dezembro de 2023

25 anos: uma trajetória de lutas e conquistas

A Associação de Moradores da Vila Nova Conceição iniciou sua trajetória com o propósito de preservar o bairro e garantir o cumprimento das leis vigentes. Ao longo dos últimos 25 anos, a entidade desempenhou um papel fundamental na defesa dos interesses de mais de 6 mil famílias, 214 condomínios e centenas de casas.

De acordo com Alex Canuto, 2º diretor jurídico e ex-presidente da associação entre 2003 e 2005, a entidade acumulou importantes vitórias desde sua fundação em 1999. Destacam-se o fechamento de comércios irregulares no bairro, que transformavam as áreas residenciais em espaços comerciais ilegais. Além disso, a revitalização das Praças Cidade de Milão e Jacintho Moreira Cabral, fruto de alianças entre órgãos governamentais, a AMVNC e dos moradores, proporcionando um espaço de convívio social aos residentes e frequentadores.

Durante essa trajetória, a Associação experimentou um notável aumento no número de associados e de apoio dos moradores. Atualmente, conta com diversos comércios legais como parceiros no programa fidelidade e apoiadores, além do respeito e engajamento dos moradores, que apoiam e contam com a atuação da AMVNC no bairro.

Segundo Núria Guimarães, moradora há 48 anos e participante do conselho deliberativo, a Associação desempenhou um papel primordial na conservação e melhoria da região. Ela ressaltou o tombamento do prédio que serve à Escola Martim Francisco e a UBS do bairro.

A área de 10 mil metros quadrados seria trocada por um terreno próximo à Rodovia Raposo Tavares, pertencente a um grupo empresarial, e a escola, que na época recebia cerca de 1.500 alunos, iria fechar as portas. A permuta da Prefeitura, aprovada na Câmara Municipal, gerou uma série de manifestações por grande parte da comunidade no bairro, além de pais, alunos e professores, que recorreram ao Ministério Público Estadual. A negociação acabou sendo desfeita



Escola Estadual Martim Francisco



e foi aprovado por unanimidade o tombamento de toda a quadra onde se encontra a Escola Martim Francisco e a Unidade Básica de Saúde “Max Perlman” em 2016, tornando-se uma grande vitória para a Associação.

Para Núria, tanto para associados quanto para não associados, a Associação ganhou reconhecimento pelo compromisso com a segurança do bairro, atenção aos problemas locais, influência junto ao poder público e acolhimento das preocupações dos moradores. Ela destacou a atuação na preservação da área verde como uma das grandes conquistas da AMVNC.

O Programa Vila Nova + Verde busca promover o plantio e replantio de árvores no bairro, com o objetivo de preservar a sua arborização característica. Somente no ano de 2023, foram plantadas 160 árvores

Marcelo Jacob, também morador e membro do conselho deliberativo, ressaltou a atenção especial que a

Associação tem dado à segurança nos últimos anos. Em resposta ao aumento da criminalidade em São Paulo, a entidade implementou projetos, iniciando um relacionamento com a polícia militar. Foram instaladas câmeras com leitura de placas e apoio às iniciativas que já estavam em andamento, como o Programa Vizinhança Solidária. Marcelo destaca a eficácia do programa de segurança, que começou com a iniciativa dos moradores em 2010.

Marcelo conclui mencionando a luta recente do atual presidente da Associação, Marcus Abrantes, em relação à lei de zoneamento, que define as atividades permitidas nos diferentes locais da cidade. Estabelece critérios para escolha de ruas e quarteirões onde ficarão residências, prédios, praças e áreas verdes.

Sergio Arakelian, 1º Diretor Tesoureiro, afirma que a Associação hoje é uma representação legítima do bairro, consolidando-se como uma entidade



Reinauguração da Praça Cidade de Milão em 2017



Passagem Cultural pelo bairro promovida pela Associação em 2017

VILA NOVA + VERDE

O que as árvores fazem por nós? O que devemos fazer pelas árvores?



Praça Jacintho Moreira Cabral logo após a reforma

cada vez mais forte e relevante. Atualmente, a associação está dando um passo muito importante para crescer e se fortalecer, informatizando seus dados.

A Associação implantou um sistema de gestão digital inédito. O novo software possibilita a atualização do cadastramento dos associados, disparos de informações relevantes sobre o bairro e a facilitação na comunicação através do Whatsapp. O sistema também representa um novo canal, conectando os moradores.

Todas essas conquistas marcaram os 25 anos de história da Associação e contribuíram para a união e conservação do bairro.

Nas próximas edições você continuará acompanhando os momentos mais marcantes e as conquistas que moldaram a Associação, cada boletim contará uma parte diferente, com desafios, conquistas e a vontade de ir além.

Faça parte dessa história incrível.



Cameras com tecnologia de leitura de placa instaladas no bairro



Ação de plantio no bairro com o morador Alexandre Chut

Nosso bairro é reconhecido por sua estrutura, belas casas e prédios bem planejados, mas acima de tudo, destaca-se por uma área verde que lutamos incansavelmente para preservar.

Você sabe o que as árvores podem fazer por nós?

Elas desempenham um papel crucial, auxiliando na compensação das emissões de gases de efeito estufa e melhorando a qualidade do ar. As árvores também ajudam a reduzir o estresse e auxiliam na saúde mental. A copa das árvores contribuem para a diminuição da temperatura, oferecendo sombra essencial, especialmente em dias mais quentes, e refrescam o ar ao seu redor. Quando chove intensamente, as raízes das árvores retêm a água, evitando danos e contribuindo para a proteção de nossas casas e cidades.

Recentemente, muitas árvores caíram no bairro devido às fortes chuvas. Poda inadequada e o apodrecimento das raízes superficiais comprometem a sustentação, deixando as árvores ocas e propensas a tombar.

A combinação de árvores instáveis, afetadas por doenças, juntamente

com o aumento de peso devido ao encharcamento do solo, a força dos ventos e a restrição do espaço no canteiro, resulta inevitavelmente na queda delas.

Em uma sociedade, cada um deve cumprir sua função. Você sabe o que podemos fazer pelas árvores?

Apoiar programas de incentivo e preservação é o primeiro passo. A reciclagem adequada, muitas vezes desconhecida, é uma maneira de reduzir o consumo de papel e colaborar para a preservação das árvores. E, por último, plante uma árvore.

O projeto 'Vila Nova + Mais Verde' promove uma abordagem mais sustentável, inspirado nas ações do acupunturista Alexandre Chut, que acompanhou o plantio de aproximadamente 160 árvores no bairro, no último ano.

A Associação convida todos os moradores a refletirem e a colaborarem para a implementação desse projeto em nosso bairro, por meio do plantio e preservação das árvores. Este ano a AMVNC tem como meta superar 200 novas árvores plantadas, em substituição às recentes quedas, bem como novos locais.

CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site vilanova.org.br ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



Casa Almeida

Você busca por sofisticação e conforto em cada detalhe do seu lar? Explore a coleção de verão da Casa Almeida, referência em luxo e inovação no segmento de cama, mesa e banho. A marca tem como princípio proporcionar experiências que entrelaçam elegância, refinamento e bem-estar por meio de criações exclusivas. Você busca comodidade? Atualmente, a Casa Almeida Vila Nova disponibiliza um atendimento domiciliar personalizado para você. Da escolha dos produtos à concepção final do ambiente, nossa equipe de consultores e especialistas te ajuda a selecionar com todo cuidado, os itens mais elegantes, modernos e refinados para compor o seu quarto ideal. Agende em nossa loja! E ainda tem mais, associado tem 10% de desconto na compra de qualquer item.

Rua Escobar Ortiz, 469
Tel. 3842-8684
[@casaalmeidaoficial](https://www.instagram.com/casaalmeidaoficial)



Peixinho Dourado

Uma das épocas mais aguardadas para a criançada chegou: a hora de adquirir os materiais escolares novos. Para alguns pais, a busca por materiais de qualidade a preços justos pode ser um desafio. Diante desse cenário, a associação tem um ótimo presente para seus associados: um desconto exclusivo de 10% em compras no Peixinho Dourado. Com mais de 40 anos de experiência, a loja é reconhecida por seu extenso catálogo de artigos de papelaria e é referência no bairro quando o assunto é material escolar, com produtos acessíveis, de qualidade e com muitas opções. Facilite e economize nas suas compras escolares, confiando na qualidade e tradição que só a Peixinho Dourado proporciona.

Rua Afonso Brás, 637
Tel. 3589-3312 / 3589-3313
[@peixinhodouradotemtudo](https://www.instagram.com/peixinhodouradotemtudo)

Veja os demais parceiros no site www.vilanova.org.br

Anote aí:

As reuniões de moradores estão ocorrendo, toda primeira segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. A próxima reunião está marcada para o dia 05/02/24 às 19h. **Há estacionamento no subsolo ou no bolsão em frente a escola.*

Associe-se e faça parte da mudança no bairro! www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias
Coordenação: Camila Rebelo
Design gráfico: Marcelo Azevedo
Colaboração texto: Valesca Isamara
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de **ideias** [®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867