



SEGURANÇA: SAIBA
MAIS SOBRE O PROJETO
PARA O BAIRRO

FAÇA SEU CADASTRO
PARA RECEBER SEU NOVO
CARTÃO DIGITAL

Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



A AMVNC
CELEBRA
UM ANO DE
CONQUISTAS
E PARCERIAS

Segurança no bairro: parecer técnico valida solução integrada

A preocupação com a segurança na Vila Nova Conceição tem mobilizado moradores e a AMVNC na busca por soluções eficazes. Incidentes recentes, como furtos e assaltos no bairro, destacaram a urgência de um projeto que combine tecnologia, prevenção e adesão comunitária. Para isso, a AMVNC contratou especialistas para analisarem propostas finalistas das empresas Aster e Cosecurity, ambas renomadas no setor.

As visitas técnicas e análises comerciais realizadas nas últimas semanas pelas empresas Sharror Segurança e Tecnologia e CFSA - Consultoria em Segurança Empresarial tiveram como objetivo comparar os projetos apresentados por ambas, que incluem serviços de videomonitoramento, rondas motorizadas e integração com iniciativas públicas, como o Smart-Sampa e o Muralha Paulista. Embora



ambas apresentem qualificações técnicas e estejam legalmente aptas a atuar no bairro, suas abordagens revelam diferenças importantes que pesaram na avaliação.

A Aster destacou-se pela experiência consolidada em projetos semelhan-

tes em bairros como City Boaçava, Jardim Lusitânia e Alto de Pinheiros. Seu sistema de leitura de placas com câmeras de alta qualidade e análise em tempo real foi apontado como um diferencial significativo. A integração com o bairro vizinho Jardim Lusitânia também foi considerada estratégica,

RETROSPECTIVA DO ANO

Em 2024, nós consolidamos ainda mais o nosso papel como uma associação comprometida com as necessidades da Vila Nova Conceição. Foi um ano de avanços significativos, projetos transformadores e momentos que reforçaram o espírito de comunidade. A união dos moradores foi essencial para superar desafios e conquistar melhorias que tornam nosso bairro cada vez mais acolhedor, seguro e sustentável. Confira os principais destaques deste ano marcante!



25 anos da Associação
A Associação celebrou a data com uma festa animada, repleta de música boa e comida.



Revitalização da Praça Cidade de Milão
A reforma da Praça, com o apoio da Vereadora Cris Monteiro, está quase concluída, oferecendo aos moradores um espaço mais agradável.



Vila Nova + Verde
AMVNC consegue poda, destocamento de troncos de árvores e o plantio de diversas árvores no bairro.



Avenida Santo Antônio
A entrega da nova avenida marcou um grande passo para o bairro, mas a AMVNC continua lutando por melhorias adicionais, garantindo que a avenida atenda às necessidades da comunidade.

CARTÃO FIDELIDADE

Celebre o Natal com os descontos dos nossos Parceiros!

O Natal está chegando, e que melhor forma de celebrá-lo do que apoiando nossos parceiros locais? Eles oferecem uma variedade de produtos perfeitos para você e sua família, com descontos exclusivos para os associados.



Casa das Cuecas

Com uma linha completa de cuecas, pijamas, meias, camisetas e roupas masculinas e infantis, a Casa das Cuecas é a escolha ideal para presentear. Aproveite 5% de desconto em toda a loja.

[@casadascuecas](#)



Hering

A Hering é perfeita para todas as idades e estilos. Encontre roupas masculinas e femininas para todas as ocasiões e ganhe 5% de desconto nas compras.

[@hering_oficial](#)



Mouse Store

Para as crianças, a Mouse Store é uma verdadeira diversão! Com uma imensidão de brinquedos para todas as idades, desde bonecas até legos e jogos educativos, você vai encontrar o presente ideal com 5% de desconto.

[@msbrinquedos](#)



Richards

Se o seu estilo é elegante e sofisticado, a Richards é a opção certa. Com roupas, calçados e acessórios exclusivos para homens e mulheres, você pode garantir 10% de desconto em suas compras.

[@richards74](#)



Tetê Castanha

Para quem ama flores e quer dar um toque especial ao Natal, a Tetê Castanha oferece arranjos exclusivos e sensíveis. Além disso, os associados ganham um mini vaso com flores como brinde.

[@tetecastanha](#)



Vania

A Vania é a opção ideal para sua ceia de Natal. Com produtos deliciosos e frescos, como massas, peixes e carnes, você pode aproveitar 5% de desconto nas compras realizadas de terça a sexta-feira.

[@vaniarotisserie_oficial](#)



Yara Velas

Para decorar sua mesa de Natal com charme e elegância, as velas decorativas da Yara Velas são perfeitas. Ganhe 5% de desconto em velas decorativas para embelezar seu lar.

[@yaravelas](#)



Emporium São Paulo

As cestas de Natal do Emporium São Paulo são uma tradição e um presente magnífico. Com 5% de desconto em qualquer compra, você pode surpreender seus entes queridos com um presente delicioso e sofisticado.

[@emporiumsapaolo](#)



Novo Cartão Fidelidade, saiba como pegar o seu.

O Cartão Fidelidade da AMVNC oferece descontos e vantagens exclusivas em parceiros locais de moda, alimentação, decoração, presentes e muito mais. Para obter o seu, basta ser associado à AMVNC e estar com as mensalidades em dia. Se você é morador de um condomínio associado, faça o cadastro selecionando a opção correspondente.

Escolha o condomínio na lista e insira o código fornecido pelo síndico. Após a validação, você receberá um e-mail com as instruções para acessar a área do associado.

Dúvidas? Entre em contato WhatsApp: 95064-8316, Telefone: 3842-1985 ou e-mail: info@vilanova.org.br.

PALAVRA DO PRESIDENTE

Prezados moradores e associados,

Em 2024, alcançamos conquistas importantes para a preservação e valorização do nosso bairro. Essas vitórias só foram possíveis graças ao apoio e à participação ativa de cada um de vocês. A união da comunidade foi essencial para enfrentarmos os desafios e defendermos o que torna nosso bairro único.

Gostaríamos de expressar nossa profunda gratidão pela confiança e pelo envolvimento demonstrado ao longo deste ano. Nossa força está na coletividade, e é essa dedicação que sustenta cada ação e nos impulsiona a alcançar resultados tão significativos.

Com os olhos voltados para 2025, seguimos confiantes em novas realizações e avanços. Que essa união continue a nos guiar, tornando nosso bairro um lugar ainda mais seguro, valorizado e acolhedor para todos.



Marcus Abrantes



Viatura da empresa Aster

pois permite compartilhar informações e otimizar ações preventivas. Além disso, a proposta da Aster inclui a instalação de câmeras com inteligência artificial capaz de identificar comportamentos suspeitos, embora essa funcionalidade dependa de parametrizações complexas.

Por outro lado, a Cosecurity apresentou-se como uma opção ágil, com forte presença local graças à atuação da Hagana nos condomínios da região. Seu sistema já integrado ao SmartSampa e a maior quantidade de postes e câmeras em sua proposta oferecem maior ostensividade, fator valorizado em projetos de segurança comunitária. Contudo, a qualidade inferior de suas câmeras para leitura de placas em comparação com a Aster e a ausência de soluções avançadas

para análise de rotas de veículos suscitaram questionamentos quanto à eficiência em cenários mais desafiadores.

Após uma análise criteriosa, ambos os especialistas recomendaram a Aster como a alternativa mais viável para a segurança local.



Câmeras de monitoramento no Jardim Lusitânia



Recapeamento de ruas

Com o apoio da Subprefeitura, a avenida Antônio Joaquim de Moura Andrade recebeu melhorias.



Obras de Saneamento - Sabesp

A substituição da rede de esgoto no bairro visa melhorar o sistema de saneamento e promover a saúde da comunidade.



Rede elétrica

AMVNC garante solução negociada com a Enel, preservando árvores e minimizando impactos no bairro, após mobilização comunitária e articulação com autoridades.



Plano Di

A sociedade da revisão da revisão do plano urbano. Seguimos monitorando e melhorando o que os interessados em continuar s

Amaro

venida...
asso...
MVNC...
melhorias...
o que a...
idades da

SEGURANÇA

Qual é o papel da Guarda Civil no bairro?

A Guarda Civil Metropolitana (GCM) tem desempenhado um papel cada vez mais amplo na segurança do bairro. Sua presença adiciona uma camada de proteção que complementa o trabalho de outras forças, como a Polícia Militar, e reforça a sensação de segurança no convívio urbano.

Embora inicialmente tenha sido concebida com foco na proteção de patrimônio público, a GCM ampliou suas atribuições em resposta às demandas da sociedade, assumindo funções como fiscalização, zeladoria, atendimento a flagrantes e proteção de pessoas em situação de risco. De acordo com o Comandante De Paula, a guarda atua em diversas frentes, sempre em sintonia com as necessidades locais.

Entre suas principais ações estão:

- Proteção Escolar: ambiente seguro para a comunidade escolar.
- Patrimônio Público: vigilância de prédios, praças e parques.
- Agentes Públicos: suporte às atividades municipais.
- Espaço Público: combate a ocupações e atividades irregulares.
- Proteção Ambiental: preservação de áreas verdes e combate a danos.



Viatura da GCM em nova base no bairro

A GCM é também um canal de apoio em tempos de insegurança. Além das rondas preventivas, disponibiliza duas linhas diretas de contato:

153: exclusivo para emergências e solicitações envolvendo segurança local.

156: central da Prefeitura para demandas gerais, incluindo as direcionadas à GCM.

A atuação da GCM reflete o compromisso de ampliar sua proximidade com a população, garantindo que moradores e visitantes possam contar com mais uma força de segurança integrada e eficaz.

CAMPANHA

Fotos antigas do bairro

Estamos iniciando uma campanha especial para resgatar as memórias do nosso bairro e gostaríamos muito de contar com a sua colaboração! Se você tem fotos antigas da Vila Nova Conceição, de eventos, lugares ou pessoas que marcaram a história do bairro, compartilhe com a gente. Essas imagens ajudam a preservar e valorizar o legado que construímos ao longo dos anos.

Participe enviando suas fotos e entre em contato conosco pelo WhatsApp (11) 95064-8316. Juntos, podemos reviver o passado, celebrar nossas origens e fortalecer ainda mais o laço entre os moradores da nossa comunidade. Vamos construir um acervo que mostre toda a trajetória do nosso bairro e inspire as futuras gerações!



Bar Pracinha



Retor

A Guarda Civil garantiu a derrubada do muro, protegendo o crescimento do bairro. No entanto, os moradores foram mobilizados para acompanhar as próximas etapas e assegurar a segurança da população, sendo prioridade.



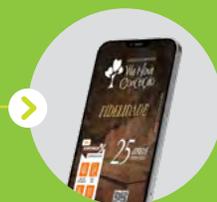
Rotas de Aviões

A batalha contra o aumento das rotas de aviões continua, com as associações e moradores trabalhando para encontrar soluções que considerem os impactos locais.



Segurança no Bairro

A AMVNC, em parceria com os moradores, busca soluções privadas de segurança para garantir um bairro mais protegido.



Cartão Fidelidade Digital

A modernização da Associação também está em nosso novo cartão fidelidade.

VILA NOVA + VERDE

O verde é a essência do nosso bairro

Nosso bairro é privilegiado por suas praças e áreas verdes, que enriquecem a paisagem e promovem um ambiente saudável e convidativo para todos os moradores. Com o final do ano se aproximando, esta é uma excelente oportunidade para adotar um estilo de vida mais ativo, aproveitando o que esses espaços têm a oferecer: caminhadas ao ar livre, momentos de lazer e um contato próximo com a natureza.

Ao longo deste ano, a Associação demonstrou um compromisso contínuo

com a preservação e expansão do verde no bairro, realizando o plantio de diversas árvores. Esse esforço reflete o empenho em tornar a região cada vez mais agradável, sustentável e arborizada. Para o próximo ano, a Associação planeja consolidar uma política estruturada de plantio e replantio, garantindo que nossas áreas verdes sejam cuidadas e expandidas com responsabilidade.

Neste mês, a pedido da Associação, a Prefeitura realiza uma importante ação de destoca dos troncos de árvores antigas

no bairro. Essa intervenção, que conta com o apoio do Subprefeito Luis Felipe Myabara, resultará na liberação de 32 espaços que serão destinados ao plantio de novas árvores. Essa iniciativa representa mais um passo na preservação da identidade verde de nossa comunidade e reforça o compromisso com um ambiente saudável para todos.

Que o próximo ano seja próspero e que cada um de nós possa contribuir para um bairro cada vez mais verde e acolhedor.



Anuncie no nosso Boletim!

Fortaleça a presença da sua empresa no principal canal de comunicação do bairro. Conecte-se com um público engajado e valorize sua marca em um espaço estratégico. Entre em contato pelo WhatsApp (11) 98331-3322 e garanta sua visibilidade!

Anote aí:

As reuniões de moradores estão ocorrendo, toda primeira segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. A próxima reunião será dia 03 de fevereiro. **Há estacionamento no local.*

Associe-se e faça parte da mudança no bairro! www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias

Coordenação: Camila Rebelo

Design gráfico: Marcelo Azevedo

Colaboração texto: Vanessa Orcioli

Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias[®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867