



MAIS SEGURANÇA,
MAIS VERDE, MAIS
COMUNIDADE: NOSSAS
METAS PARA 2025

BAIRRO PRESERVADO:
UNIDOS VENCEMOS O
PLANO DIRETOR

Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO

VILA NOVA + VERDE

ADOTE UMA ÁRVORE E
PROTEJA O FUTURO DA
VILA NOVA CONCEIÇÃO



QR code com dados de árvore catalogada



VILA NOVA + VERDE

Adote uma árvore na Vila Nova Conceição e ajude a preservar nosso bairro verde e saudável!

Levantamento feito em 2022
pela Plant Care

Você sabia que a Vila Nova Conceição abriga mais de 2.000 árvores? Esse patrimônio natural é essencial para a qualidade de vida no bairro, mas precisa de cuidado constante para continuar nos proporcionando ar puro, sombra e temperaturas mais amenas. Pensando nisso, a Associação de Moradores está lançando a nova fase do Inventário Arbóreo e convidando você a fazer parte dessa transformação.

Nesta etapa do projeto, nosso objetivo é reavaliar as 250 espécies já inventariadas e catalogar outras 500 árvores, ampliando nosso conhecimento sobre a saúde das árvores, identificando riscos e planejando manejos futuros. Esse levantamento permitirá uma análise detalhada da vegetação do bairro, permitindo o planejamento de ações junto ao poder público de forma adequada e garantindo que nossas árvores continuem sendo uma fonte de valorização e de bem-estar para todos.

Por que participar?

As árvores não são apenas parte da paisagem; elas são aliadas na melhoria da nossa qualidade de vida. Além de fil-

trar o ar e ajudar a regular o clima, elas aumentam o valor ambiental e estético do bairro. Com o Inventário Arbóreo, cada árvore terá uma placa com QR code, onde será possível acessar informações completas sobre a espécie, idade e cuidados necessários. É uma solução moderna e interativa para valorizar ainda mais o verde que nos cerca.

O papel dos moradores: Adote uma árvore!

Estamos retomando a campanha de adoção de árvores iniciada em 2022, e agora você pode se tornar um protagonista nesse projeto. Por apenas R\$ 100,00 por árvore, você contribui para o levantamento e cuidado dessas árvores tão importantes. E o melhor: você pode adotar quantas quiser!

Nosso objetivo é arrecadar R\$ 75.000,00, e cada contribuição faz a diferença. Além de garantir o inventário, o valor arrecadado será usado para implementar ações de manejo, preservação e melhorias na vegetação do bairro.

Como participar?

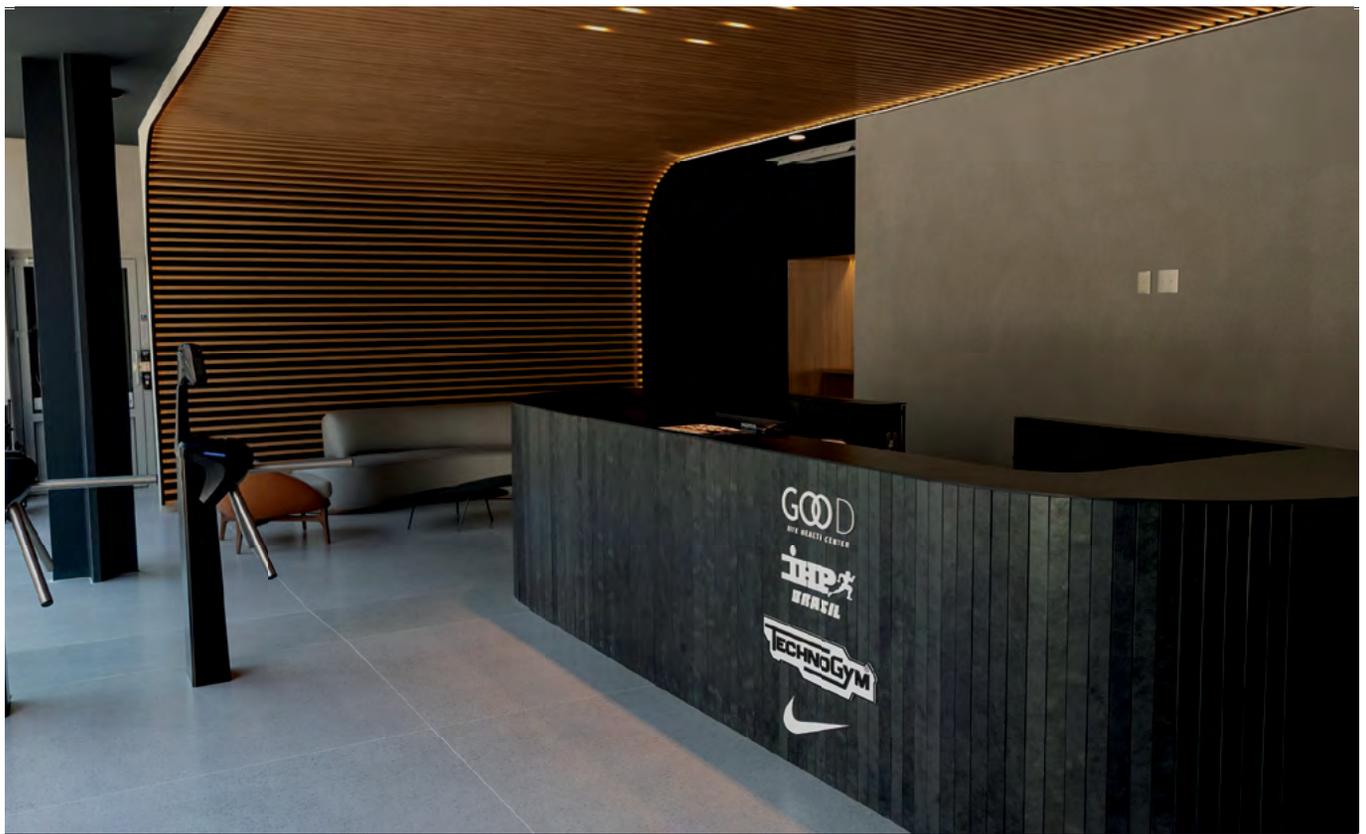
Fazer parte dessa iniciativa é simples:

1. Escolha o número de cotas que deseja doar. Cada cota equivale a R\$ 100,00
2. Realize sua doação via:
 - Pix: 03.450.577/0001-93
 - Transferência: Santander Agência 4602 e Conta 13-000057-4 CNPJ: 03.450.577/0001-93
3. Após a doação, envie o comprovante para o WhatsApp da Associação: (11) 99492-0867.

Por que sua ajuda é fundamental?

Um bairro mais verde é um bairro mais saudável, e cada morador tem um papel nesse compromisso com o futuro. As árvores são essenciais para combater os efeitos das mudanças climáticas, melhorar a qualidade do ar e oferecer espaços mais agradáveis para conviver. Com a sua ajuda, podemos preservar e expandir essa riqueza natural que é o coração da Vila Nova Conceição.

Junte-se a nós nessa jornada por um bairro mais sustentável. Adote uma árvore e faça parte desse legado verde. Afinal, cuidar das árvores é cuidar de todos nós!



TUDO EM UM ÚNICO LUGAR | ABORDAGEM 360°

Unimos preparação física, fisioterapia e medicina em um só lugar, oferecendo um treinamento individualizado, adaptado às necessidades e características de cada aluno. Assim, entregamos resultados mais rápidos, consistentes e personalizados.

Condição especial para os nossos vizinhos do bairro!



GREAT



Entre em contato!
☎ +55 11 97410-0302

academiagreat.com.br | contato@academiagreat.com.br

Rua João Lourenço, 442 - Vila Nova Conceição - São Paulo

PALAVRA DO PRESIDENTE

Perspectivas para este ano

Ao iniciarmos este novo ciclo, é com entusiasmo que compartilho com todos as metas que orientarão as nossas ações na Associação.

A segurança de nosso bairro será nossa prioridade. Avançaremos na instalação de novas câmeras de monitoramento e fortaleceremos a colaboração com o Governo por meio do sistema Smart Sampa e o projeto de segurança da Aster.

Outro ponto fundamental será o aumento da participação da comunidade em nossas reuniões mensais, promovendo o engajamento coletivo na proteção de nosso espaço comum.

Na área de sustentabilidade, nosso foco será expandir as áreas verdes do bairro. Reativaremos o projeto de plantio de árvores e ampliaremos a campanha “Adote uma Árvore”, incentivando o cuidado com nossa vegetação. Também daremos atenção à finalização das obras e melhorias da Praça Cidade de Milão.

Conto com a colaboração de todos para transformar este ano em um marco de conquistas para o nosso bairro.



FIQUE POR DENTRO

Posto de saúde do bairro passa por reforma

A UBS Max Perlman será reformada para melhorar a estrutura e o atendimento à população, preservando suas características históricas, já que o imóvel, construído na década de 1940, é tombado pelo CONPRESP. A obra está sob a gestão da Subprefeitura de Vila Mariana e segue as normas estabelecidas pela RDC 50/2002 e NBR 9050, além de atender ao Decreto nº 29.929/91.

O projeto prevê serviços gerais de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de materiais e mão de obra especializada. As intervenções incluem reparos em alvenaria, trincas e divisórias internas, impermeabilização de lajes e abrigos, substituição de telhas danificadas e reforço estrutural da

cobertura com perfis metálicos. As esquadrias de madeira e metálicas também serão restauradas, e as instalações elétricas e hidro sanitárias receberão adequações completas.

Os pisos de granilite e cerâmica serão restaurados, com instalação de piso vinílico em áreas específicas como Odontologia e Enfermaria. A unidade, que possui dois pavimentos, ganhará uma plataforma elevatória externa para garantir acessibilidade.

O início das obras está previsto para este semestre, com conclusão estimada para o final do ano, após aprovação do projeto pelo CONPRESP.



Queremos você ainda mais próximo!

Se o seu condomínio já faz parte da nossa Associação, cadastre-se e aproveite benefícios exclusivos, receba novidades sobre o bairro e ative seu cartão fidelidade virtual.

Como se cadastrar:

Acesse vilanova.org.br (ou escaneie o QR code), clique em “ASSOCIE-SE” e selecione “Morador de Condomínio Associado”.

Preencha seus dados, incluindo o código do seu condomínio e aguarde a validação por WhatsApp. Após a validação, finalize o cadastro

na Área do Associado. Clique em “CADASTRE-SE”, insira seu CPF e confirme o código recebido.

Crie sua senha e receba o cartão por e-mail e WhatsApp. Basta salvar a imagem no celular e começar a usar!

Onde encontrar o código do condomínio? Consulte o síndico do seu condomínio.

Dúvidas? WhatsApp: (11) 95064-8316



Lançamento da Tegra na
Rua Bueno Brandão 257

Uma vitória que marcou 2024!

Em 2024, nossa comunidade conquistou uma vitória histórica. Após meses de mobilização e trabalho intenso, conseguimos a retirada de duas emendas que ameaçavam o futuro da Vila Nova Conceição. Essa conquista reforça o poder da nossa união e o papel essencial da Associação dos Moradores na articulação de diferentes agentes na defesa do bairro.

No Plano Diretor – PL 799/24, impedimos mudanças que permitiriam prédios sem limite de altura em áreas residenciais, protegendo nossa qualidade de vida. Também barramos uma proposta de alteração no zoneamento da Rua João Lourenço, que abriria precedentes perigosos para a degradação de outras áreas do bairro.

Preservar o zoneamento significa manter o equilíbrio, a harmonia e a identidade da Vila Nova Conceição. Essa vitória mostrou que, juntos, podemos proteger o que torna nosso bairro único e garantir um desenvolvimento mais sustentável e respeitoso.

Essa conquista só foi possível graças ao engajamento dos moradores e à atuação firme da Associação. A união da nossa comunidade provou ser um fator decisivo para superar desafios e proteger o bairro de ameaças futuras.

Agradecemos a todos que participaram dessa luta e aos parceiros políticos que respeitaram nossas demandas. Que essa vitória sirva de inspiração para continuarmos fortes e unidos, sempre em defesa da Vila Nova Conceição. Juntos, somos mais fortes.

Nova etapa de obras na Av. Santo Amaro

A Prefeitura de São Paulo iniciou uma nova fase das obras de requalificação da Avenida Santo Amaro, abrangendo o trecho entre a Rua Afonso Braz e a Rua Periquito. As intervenções incluem melhorias na infraestrutura e modernização da via, com previsão de conclusão para outubro de 2025.

Os serviços incluem desvio de tráfego, realocação da parada Fiandeiras, enterramento de cabos, novas redes de drenagem e requalificação das calçadas com acessibilidade, LED e paisagismo.

Essa etapa segue o padrão de melhorias já realizadas no trecho entre a Av.

Juscelino Kubitschek e a Rua Afonso Braz, que trouxe avanços significativos em mobilidade e qualidade de vida para a região.

A Associação reforça que essas obras são importantes para o desenvolvimento urbano e pede a compreensão de todos pelos possíveis transtornos temporários.

Dúvidas, sugestões e reclamações:

Telefone: 0800 000 2360

WhatsApp: (11) 98877-1408

Presencial: Av. Santo Amaro, 1932, Vila Nova Conceição (2ª a 6ª, das 8h às 17h).



CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site vilanova.org.br ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



Casa de Bolos

A Casa de Bolos retorna ao bairro, trazendo todo o sabor e qualidade que a tornou a maior franquia de bolos do Brasil. Feitos com carinho e ingredientes selecionados, os bolos seguem receitas caseiras, garantindo aquele gostinho especial de feito em casa. Seja para um café da manhã aconchegante, um lanche da tarde ou uma comemoração com amigos e família, sempre há um bolo perfeito para cada ocasião. O cardápio conta com uma grande variedade de sabores, desde os clássicos como fubá e laranja até opções recheadas e especiais. No balcão, os bolos estão sempre fresquinhos, prontos para levar. Os pedidos também podem ser feitos pelo iFood.

Av. Santo Amaro, 1411
@casadebolosvilanovaconceicao
10% de desconto

Lavanderia pontual

A Lavanderia Pontual atua há mais de 30 anos no bairro, oferecendo serviços de qualidade e comodidade aos moradores. Agora em novo número na Av. Santo Amaro, 829, a lavanderia conta com veículos próprios para retirada e entrega das peças, garantindo um serviço prático, ágil e eficiente. Especializada na lavagem e higienização de todos os tipos de roupas e peças, a lavanderia oferece tanto o processo tradicional quanto a lavagem a seco. Além disso, disponibiliza serviços de costura e sapataria próprios, além da limpeza de tapetes, cortinas, sofás e tingimento de tecidos, sempre com máxima atenção aos detalhes. Todos os produtos utilizados são certificados e biodegradáveis.

Av. Santo Amaro, 829 (novo endereço)
3849-5690 e 3791-5690
5% de desconto



Veja os demais parceiros no site www.vilanova.org.br

Anote aí:

As reuniões de moradores estão ocorrendo, toda segunda segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. A próxima reunião está marcada para o dia 10/03/25 às 19h. **Há estacionamento no local.*

Associe-se e faça parte da mudança no bairro! www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias
Coordenação: Camila Rebelo
Design gráfico: Marcelo Azevedo
Colaboração texto: Valesca Isamara
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias [®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867