



UNIÃO ENTRE
ASSOCIAÇÕES
DERRUBAM A REVISÃO
DA REVISÃO DO PL339

NOSSA LUTA CONTINUA
CONTRA O AUMENTO
DAS ROTAS DE AVIÕES
NO BAIRRO

Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



25 ANOS DE
ASSOCIAÇÃO
COMEMORADOS COM
GRANDE ESTILO

Um dia que ficará para a história

No dia 23 de junho, a Associação celebrou um marco importante: nossos 25 anos de existência. O evento foi um grande sucesso, com expositores vendendo mais de R\$40 mil ao longo do dia, e contou com diversas atrações encantadoras.

O destaque da festa foi o show de jazz e bossa nova, que atraiu a atenção e a participação entusiasmada da vizinhança. Além disso, tivemos sorteios de vouchers para restaurantes como Kinoshita, Merceria do Francês, Tradi Hamburgueria e Foglia Forneria, proporcionando um momento de integração entre os moradores e os comerciantes.

Outro ponto alto do dia foi o bate-papo com nosso presidente, Marcus Abrantes, e o secretário executivo, Paulo Uehara, que discutiram sobre o futuro da Praça



Cidade de Milão. Destacaram os benefícios que a revitalização trará para o bairro com o aporte doado pela vereadora Cris Monteiro.

A programação do evento incluiu coleta de lixo eletrônico, brinquedos para as crianças, comidas deliciosas e até um teste de olfato, que se revelou uma atração popular, com muitas pessoas

formando fila para participar. Gostáramos de expressar nossos agradecimentos ao patrocinador do evento, Diálogo Engenharia e a parceria na produção da Fesfeira. Agradecemos também à vereadora Cris Monteiro pela presença e pelo apoio ao nosso projeto de revitalização. E, claro, nossos agradecimentos a todos os moradores que estiveram presentes e tornaram esse momento tão especial.

EM PAUTA

Associações unidas conseguem derrubar a revisão da revisão do PL339

No início de agosto, fomos surpreendidos pela aprovação, pela Câmara de SP, do PL 339/2024, a “revisão da revisão”, que altera a Lei de Zoneamento e o Plano Diretor.

Na Vila Nova, o Plano Diretor havia designado algumas quadras como ZEU (áreas que permitem edificações sem limite de altura), abrangendo áreas centrais e a Rua João Lourenço. Embora algumas áreas residenciais tenham sido preservadas, a altura permitida para prédios foi aumentada para 42 metros nas ZM (zonas mistas) e 60 metros nas ZC (zonas de centralidade). No entanto, essa revisão abrupta retirou as proteções das áreas ZER (Zona Estritamente Residencial) que a cidade contava, permitindo sua transformação em ZEU, o que possibilitaria a construção de prédios sem limite de altura nos eixos de transporte. Além disso, a emenda 29 transformava o quadrilátero formado pelas ruas João Lourenço, Jacques Felix, Philadelpho

Azevedo e Domingos Leme em ZEU, acabando com a área de amortecimento que as ZER ofereciam, o que poderia afetar de forma irreversível seu equilíbrio e comprometer a vegetação significativa que serve como amortecedor das pressões urbanas sobre o Parque do Ibirapuera. É importante destacar que tais emendas foram feitas sem qualquer análise de impacto sobre as infraestruturas existentes de drenagem, abastecimento e viário, o que sobrecarregaria ainda mais o trânsito já saturado da Rua João Lourenço.

Imediatamente após a decisão, tomamos providências. Nós, da Associação da Vila Nova Conceição, em conjunto com Viva Moema, Ame Jardins, entre outras associações, e com o apoio de moradores e associados, organizamos um forte movimento da sociedade civil, tanto nas redes sociais quanto junto ao poder público. Esse movimento resultou em uma moção assinada por mais de 22

associações e devidamente protocolada no Ministério Público.

A atuação do Ministério Público se fez necessária, especialmente porque a “Revisão da Revisão” foi realizada às pressas, sem participação popular e com um “jabuti” que alterava o Plano Diretor, uma lei maior, com emendas a uma lei menor, o Zoneamento, incorrendo em ilegalidades e vícios de origem que desqualificam todo o processo de participação necessário a esse tema.

A análise do tema pelo Executivo resultou no veto do prefeito Ricardo Nunes às emendas 28 e 29, restabelecendo as decisões que haviam sido aprovadas no ano passado e revertendo a “revisão da revisão” que afetou nosso bairro.

Apesar da batalha vencida, a guerra ainda não está ganha. Precisamos permanecer mobilizados para garantir que os vetos sejam mantidos pelos vereadores.

OBRAS EM FASE FINAL

DOM 564

PRAÇA VILA NOVA

A POUCOS PASSOS DA PRAÇA PEREIRA
COUTINHO E A 5 MINUTOS A PÉ DO
PARQUE IBIRAPUERA, UM EMPREENDIMENTO
DA DIÁLOGO ENGENHARIA QUE ESTÁ FICANDO
PRONTO PARA MORAR OU INVESTIR.

1 SUÍTE E 2 SUÍTES
56 M² | 78 E 107 M
COM VAGA*

FACHADA (PERSPECTIVA ARTÍSTICA)



PISCINA 13º PAVIMENTO (PERSPECTIVA ARTÍSTICA)

VISITE: RUA DOMINGOS FERNANDES, 564



☎ 5196 0230

DIALOGO.COM.BR

DIÁLOGO
ENGENHARIA
desde 1987

Incorporação registrada sob o R03, matrícula 200.970, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/6/2023. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. D Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 641/551 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br - Conforme Memorial Descritivo, Imagens Ilustrativas. LANÇAMENTO.

PALAVRA DO PRESIDENTE

A Força da Mobilização Comunitária:

A união de nosso bairro demonstra o poder da mobilização comunitária. Quando nos envolvemos ativamente nas decisões legislativas, garantimos que nossas vozes sejam ouvidas e nossas necessidades atendidas.

No último ano, a Associação de Moradores conquistou grandes feitos: o incremento do VILA NOVA + VERDE, com um total de 250 árvores plantadas; a conclusão da implementação do “traffic calming”; a parceria e o diálogo com a SABESP e a ENEL; o recapeamento da Rua Bastos Pereira; a celebração dos 25 anos da associação; e a revitalização da Praça Cidade de Milão. A recente luta contra a “revisão da revisão” do zoneamento, em favor dos

votos às emendas 28 e 29, reforça nossa determinação em proteger os interesses do bairro e de nossos moradores.

A participação ativa da sociedade civil é essencial para fortalecer a democracia e garantir que as políticas públicas reflitam os interesses de todos. Com garra e determinação, continuaremos a lutar por um futuro melhor para nosso bairro.

Para isso, precisamos estar unidos e fortalecidos. Por isso, reafirmo meu convite aos moradores e condomínios para que se associem! Sua contribuição é fundamental para manter nossas lutas.

Este ano teremos eleições, e é crucial que votemos de forma



consciente, escolhendo candidatos que representem os interesses da população do nosso território. Somente assim poderemos assegurar que as conquistas realizadas sejam mantidas e ampliadas.

Sua participação é essencial. Juntos, podemos alcançar muito mais. A força da mobilização comunitária é imbatível, e com seu apoio, nosso bairro continuará a crescer e prosperar. Juntos somos mais fortes!

PARQUE IBIRAPUERA

Associações denunciam gestão do Parque Ibirapuera no MP

Associações de oito bairros estão manifestando insatisfação com o barulho excessivo gerado pelos eventos organizados no Parque Ibirapuera.

Segundo os moradores, esses eventos frequentemente ultrapassam os limites de ruído permitidos pela lei, o que tem gerado não apenas incômodo, mas também preocupações quanto ao impacto na fauna e flora do parque.

As reclamações foram formalmente apresentadas ao Ministério Público de São Paulo. A AMVNC consultou William Callegaro, advogado especializado em Direitos Fundamentais e ativista político, para esclarecer a situação e explicar os próximos passos.

Callegaro explicou que a Urbia, empresa responsável pela gestão do parque,



foi intimada a responder em 30 dias ao Ministério Público. “Eles precisam informar se há reclamações sobre os shows e quais medidas foram tomadas pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. O documento foi assinado no dia 25 de maio”, detalhou William.

Enquanto aguardamos uma resposta da justiça, está em andamento o projeto #JuntosPeloParque, idealizado pelo advogado. A iniciativa visa coletar o máximo de assinaturas e reclamações dos moradores sobre os eventos atuais no parque, com o objetivo de investigar como esses eventos estão prejudicando o meio ambiente. Para facilitar a coleta de denúncias, William criou o site www.juntospeloparque.com.br.

“O site é um local para que possamos documentar esse material e informar as autoridades competentes sobre o que está acontecendo. A ideia é centralizar essas denúncias no site”, explicou William.

O Ibirapuera faz parte do nosso bairro, ele é um parque público, feito para os moradores, e nosso intuito é que ele continue assim.

A mobilização dos moradores e a ação judicial em curso são passos importantes na busca por um equilíbrio entre o uso do parque para eventos e a preservação da qualidade de vida e do meio ambiente local.

A AMVNC continua na luta contra o aumento das rotas de aviões no bairro



Desde 2021, a Associação começou a receber muitas reclamações dos moradores sobre o barulho dos aviões, algo que inicialmente parecia coincidir com o aumento no número de voos após a pandemia. No entanto, verificou-se que vários bairros também estavam enfrentando a mesma reclamação, indicando que havia uma mudança drástica nos procedimentos de pousos e decolagens que afetava a cidade como um todo.

Com o crescente aumento no número de reclamações, a AMVNC se juntou a outras associações (SOJAL, Viva Moema, Amigos Novo Mundo Associados, Associação dos Moradores do entorno do aeroporto de Congonhas, Associação dos Moradores de Vila Mariana, AME Jardins e Associação Viva Paraíso) e, com a experiência da Associação dos Moradores do entorno do aeroporto de Congonhas, fundada após o acidente da TAM em 2008, passamos a participar da CGRA (Comissão de Gerenciamento do Ruído Aeronáutico). Nela, participam a ANAC, DECEA, SAC, INFRAERO e agora as associações.

Foi apresentado o motivo das reclama-

ções: a implantação do TMA SP NEO, nome dado pelo DECEA à mudança no procedimento de decolagens dos aviões e a existência de um Plano de Zoneamento de Ruído (PZR). Com isso, tomamos a exata dimensão do problema e da necessidade de elaborar um novo Plano de Zoneamento de Ruído que considerasse as mudanças nas decolagens implementadas pelo TMA São Paulo NEO. Ficou claro que a sociedade civil não foi consultada ou informada sobre essa alteração. Dessa forma, uma série de denúncias foram feitas junto à ANAC, DECEA e ao Ministério Público Federal.

Em paralelo, ocorria o processo de concessão de Congonhas, com a intenção inicial de liberar voos internacionais e a expectativa de aumento sensível no número de voos, com consequente impacto ambiental e no trânsito já caótico do entorno do aeroporto.

O grupo das associações se articulou para dialogar com o legislativo estadual e municipal. Dessa articulação, foram convocadas uma audiência pública na Assembleia Legislativa e outra na Câmara Municipal. Da primeira audiência surgiu

a necessidade de instalar equipamentos para medição de ruídos (sonorizadores) nos bairros afetados, que confirmassem a informação do DECEA de que o novo procedimento reduziu em 15% o ruído gerado pelos aviões em SP. Até o momento, esse número não foi aferido. Na Câmara Municipal, ficou evidente a omissão da Prefeitura em relação ao tema de Congonhas, demonstrando total desconhecimento e ausência de estudos e projetos para enfrentar os impactos da expansão dos voos em Congonhas na cidade de SP.

Diante desse cenário, as associações tomaram medidas judiciais e entraram com uma ação, pois entendiam que o edital negligenciou:

- Impactos no já caótico trânsito no eixo norte/sul;
- Licenciamento ambiental de Congonhas, vencido desde 2015;
- Um novo licenciamento ambiental que considerasse os impactos da mudança nas decolagens causadas pela implantação do TMA SP NEO;
- A necessidade de um novo PZR com todos os seus impactos, que deveria ser feito e considerado na nova licença ambiental.

Apesar da derrota na ação, foi aberta uma plataforma de conciliação estrutural para buscar uma solução extraprocessual para o problema. Fazem parte dessa plataforma o DECEA, ANAC, SAC, AENA e as associações. A AENA está modernizando o aeroporto de Congonhas, com ampliação do pátio para comportar mais aviões, permitindo que o aeroporto receba até 30 milhões de pessoas por ano, aumentando consideravelmente o risco de acidentes como o de 2008 com a TAM. O espaço aéreo sobre os bairros do entorno de Congonhas fica mais disputado, mais poluído e mais perigoso.

É fundamental que a população que vive sob os interesses econômicos das empresas aéreas seja ouvida e que as boas práticas de planejamento urbano, ambiental e de segurança sejam colocadas em prática.

A batalha será longa, e permanecemos na luta com o apoio dos moradores!

CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site vilanova.org.br ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



Emporium São Paulo

O Emporium São Paulo se dedica a manter um ambiente sempre moderno e acolhedor, criando uma experiência de compra que é tanto única quanto confortável. Recentemente, a loja deu mais um passo em sua evolução com a inauguração de uma nova pâtisserie. Este espaço inovador foi desenvolvido para explorar novas categorias de produtos, destacando-se especialmente pelos pães de fermentação natural, que oferecem uma textura e sabor inigualáveis. Cada aspecto do Emporium São Paulo é cuidadosamente planejado para proporcionar um ambiente onde os clientes se sintam verdadeiramente em casa. Além disso, nossos associados têm direito a 5% de desconto em qualquer compra.

Rua Afonso Brás, 431
(11) 3848-3700
5% de desconto



ZELO

Já pensou em garantir um visual incrível e quentinho para o seu cantinho neste inverno? Na ZELO, você encontra isso e muito mais! Fundada em 1962, a ZELO é a loja mais completa especializada em cama, mesa e banho, oferecendo as melhores marcas e produtos do Brasil. Além da exclusividade dos produtos de fabricação própria, como a Linha Select 400 fios e Alexandre Herchcovitch, a loja oferece uma vasta gama de produtos das marcas Buddemeyer, By the Bed, Kacyumara, Trussardi, Tempur e a nova coleção Altenburg Haus, entre outras. Neste mês, a ZELO está em liquidação de inverno. Aproveite para conferir produtos com descontos incríveis e 5% de desconto para associados.

Rua João Cachoeira, 1155
(11) 3636-8187
WhatsApp (11) 9 5322-8928
5% de desconto

Veja os demais parceiros no site www.vilanova.org.br

Anote aí:

As reuniões de moradores estão ocorrendo, toda primeira segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. A próxima reunião está marcada para o dia 02/09/24 às 19h. *Estacionamento na Rua Manuel Mendes Fernandes.

Associe-se e faça parte da mudança no bairro! www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias
Coordenação: Camila Rebelo
Design gráfico: Marcelo Azevedo
Colaboração texto: Valesca Isamara
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias [®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867