

# Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO

CELEBRAÇÃO  
DE 25 ANOS DA  
ASSOCIAÇÃO SERÁ  
REALIZADA NA  
PRAÇA CIDADE  
DE MILÃO



Foto Ilustrativa: Monique Araújo para F&S





EM PAUTA

## Venha comemorar nossos 25 anos na Praça Cidade de Milão

A festa de comemoração dos 25 anos da Associação de Moradores da Vila Nova Conceição promete ser um evento marcante para toda a comunidade. Aberta a todos na Praça Cidade de Milão, a festa oferecerá algumas atividades e atrações para todas as idades e interesses.

O evento contará com gastronomia e música ao vivo que animarão o ambiente, criando uma atmosfera festiva e vibrante. Curadoria exclusiva com até 12 marcas criativas (selecionadas a dedo) oferecerá uma experiência única, enquanto o espaço de brincar floki design garantirá diversão para as crian-

ças. Não pode faltar o jazz, trazendo um toque especial ao evento.

Haverá também um bate-papo especial celebrando 25 anos, com uma oportunidade para discussões significativas sobre o futuro da praça e do bairro.

Para os preocupados com a sustentabilidade, haverá um ponto de coleta de lixo eletrônico - traga seu eletrônico sem uso para destinação correta (cabos, mouses, celulares, notebooks, eletrodomésticos...).

A entrada é gratuita! Será uma chance preciosa para fortalecer os laços

comunitários e celebrar as conquistas alcançadas juntos ao longo dos anos.

**Data: 23 de junho (domingo)**

Horário: 12h às 17h

Local: Praça Cidade de Milão

Realização: AMVNC e F&S

Apoio: Cris Monteiro e Prefeitura de São Paulo

Patrocínio:

**DIÁLOGO**  
ENGENHARIA  
desde 1987

### VILA NOVA + SEGURA

## Boletins de ocorrência são fundamentais para a atuação da polícia no bairro

Nos últimos meses, o bairro e seus arredores têm enfrentado uma onda preocupante de assaltos. Diante disso, a Record entrevistou nosso presidente, Marcus Abrantes, para discutir os recentes índices de criminalidade. Embora a maioria dos registros de assaltos seja nos bairros vizinhos, como Itaim, onde a média diária ultrapassa os 20 casos, a situação é alarmante para todos.

Paulo Uehara, secretário executivo da AMVNC, ressaltou a baixa taxa de denúncias dos moradores como um desafio. As denúncias são essenciais para contabilizar crimes e possibilitar a atuação policial no bairro. Com apenas

5% das ocorrências reportadas, enfrentamos dificuldades para intensificar a vigilância na região. Uehara enfatizou a importância das câmeras de segurança, mas sem o registro oficial de boletins de ocorrência, a eficácia da Polícia Militar fica comprometida, permitindo que os criminosos continuem suas atividades livremente.

Esses dados estatísticos geram um 'mapa de calor', destacando áreas com alta incidência criminal. O Capitão Voltarelli e o Capitão Corse enfrentam o desafio de equilibrar o policiamento entre regiões com e sem registros de ocorrências, priorizando aquelas com altos índices de crimes.

É possível fazer um Boletim de Ocorrência pela internet. A Delegacia Eletrônica da Polícia Civil de São Paulo permite registrar ocorrências de forma rápida e segura para uma série de casos, como roubo/furto de veículos, perda de documentos, calúnia, acidente de trânsito sem vítimas, entre outros.

Alertamos os moradores a estarem atentos a movimentações suspeitas, denunciarem roubos e participarem do projeto 'Vila Nova + Segura', que visa integrar o sistema de segurança privada de condomínios e estabelecimentos comerciais locais com as forças policiais para melhorar a segurança no bairro.

## PALAVRA DO PRESIDENTE

# Venha celebrar os 25 anos de Associação conosco

Com grande orgulho e emoção, celebramos os 25 anos de existência da Associação de Moradores da Vila Nova Conceição. Durante um quarto de século, nossa Associação tem sido um alicerce de nossa comunidade, defendendo nossos interesses e garantindo a preservação de nosso querido bairro.

Neste marco significativo, é crucial destacar o papel vital que nossa Associação desempenha em nosso dia a dia. Somos uma voz unida que representa os anseios e necessidades de todos os moradores. Desde questões de segurança até melhorias na infraestrutura, estamos cons-

tantemente agindo em prol do bem-estar coletivo.

Nos últimos meses, temos recebido um aumento significativo nas demandas da comunidade. É importante que cada morador saiba que estamos ativamente envolvidos em abordar essas demandas. Seja através de negociações com as autoridades locais, organização de eventos comunitários ou implementação de projetos de melhoria, nossa Associação está comprometida em tornar nosso bairro um lugar melhor para todos.

É fundamental que cada membro da comunidade compreenda que a Associação de Moradores é um



recurso valioso ao qual todos associados podem recorrer.

Portanto, convido todos os moradores a se envolverem ativamente com nossa Associação. Unidos, somos mais fortes e capazes de superar qualquer desafio que surja em nosso caminho. Agradeço a todos pelo apoio contínuo e pela confiança depositada em nossa Associação ao longo destes 25 anos de jornada. Que possamos celebrar muitos mais sucessos juntos!

## FIQUE POR DENTRO

# A Praça Cidade Milão está prestes a passar por uma requalificação

No último boletim, demos a feliz notícia sobre o aporte que a Praça Cidade de Milão havia recebido, resultado do esforço conjunto da vereadora Cris Monteiro, da AMVNC e da prefeitura. O aporte está em andamento e logo começarão as obras na praça. A associação conversou com a vereadora para esclarecer como funciona o aporte concedido e o processo técnico.

Cris Monteiro explicou que a demanda pela revitalização é antiga e que houve intensa colaboração com os órgãos públicos. A prioridade escolhida foi a revitalização dos pisos externo e interno da praça.

Com a indicação da verba de R\$ 1.500.000,00, foi estruturado um projeto técnico pela Coordenadoria de Projetos e Obras, que ainda será li-



citado. Em paralelo a isso, pelo fato de a fonte existente na praça ser um patrimônio tombado, é necessária uma autorização do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (Conpresp) para que a obra possa ser iniciada. Mesmo que a obra não seja diretamente no monumento,

que é o caso, essa autorização é necessária.

Segundo a vereadora, “É evidente a importância que a praça tem na região e o seu potencial para ser um espaço de lazer melhor aproveitado e conservado. Fico muito feliz em poder ajudar e somar com o bairro!”



## Enel coloca novos postes de energia no bairro



Marcus Abrantes conversa com representantes da Casa Civil, vereador João Jorge e Subprefeitura

No último mês, moradores viram novos postes de eletricidade, incluindo linhas duplas de alta tensão em ruas como Bastos Pereira e Domingos Leme, gerando curiosidade e preocupação.

A Associação contactou a Enel e outros órgãos públicos em busca de esclarecimentos. Sem resposta inicial, a situação escalou, envolvendo mídia televisiva e impressa. Com a visibilidade do caso, a Enel procurou a Associação, esclarecendo a necessidade da intervenção para melhorar a qualidade e estabilidade da rede no bairro.

“Com a Enel se dispondo a discutir e alterar soluções buscando uma conciliação, chamamos para a reunião um membro do executivo representado por SP Obras e a vereadora Cris Monteiro”, relatou o presidente da Associação, Marcus Abrantes.

Após a reunião, foi realizada na semana seguinte uma vistoria in loco com o

presidente da Associação e técnicos da Enel, chegando-se à seguinte solução para eliminar a linha dupla de postes e evitar a remoção de árvores:

Rua Bastos Pereira não terá nova linha, apenas modernização nos postes existentes. Na Rua Domingos Leme, somente o primeiro quarteirão terá linha dupla para não afetar árvores de grande porte. Rua Philadelfo terá troca de postes no mesmo lado da linha existente, assim como a Rua Jacques Félix. A Enel interrompeu a obra e aguarda nova licitação para seguir o acordo feito em reunião.

“Esse caso deve servir de exemplo e demonstra a força que uma associação, com o apoio dos habitantes do bairro mobilizados, pode ter nesse tipo de situação. É a mais pura demonstração de cidadania”, disse Marcus Abrantes, presidente da AMVNC.

## AMVNC reforça pedido de recapeamento de ruas

Os moradores do bairro têm expressado preocupações com o estado deteriorado das vias, causado pelo intenso tráfego de veículos.

Diante das reclamações, entramos com um ofício solicitando recapeamento junto ao prefeito Ricardo Nunes. Em resposta à solicitação formalizada, o Núcleo de Gestão do Programa de Conservação e Manutenção da Malha Viária (CONSEMAVI) reconheceu a urgência do recapeamento.

O pavimento das ruas sofre com o desgaste contínuo devido ao alto fluxo de veículos e à falta de manutenção adequada ao longo do tempo, tornando o recapeamento uma medida urgente.

O CONSEMAVI comprometeu-se a elaborar um plano abrangente para o recapeamento, incluindo avaliações técnicas, cronograma de execução e alocação de recursos. O recapeamento trará impactos positivos na qualidade de vida dos residentes e na experiência dos usuários, promovendo uma infraestrutura viária mais segura e valorizando a região.

## O bairro terá substituição total da rede de esgoto



Equipe da Sabesp trabalhando na Rua Bastos Pereira

No mês passado, iniciou-se uma significativa obra de substituição da rede de esgoto na Rua Bastos Pereira. Em uma recente reunião da Associação com a Sabesp, descobrimos que o projeto abrangerá todo o bairro.

As antigas tubulações de amianto serão trocadas por PVC, visando uma maior capacidade de vazão e durabilidade.

No entanto, essa mudança não será isenta de desafios. A substituição exigirá a abertura de trechos das ruas, o que pode resultar em transtornos temporários para os moradores.

Apesar dos possíveis inconvenientes, é crucial que os moradores compreendam a importância dessas melhorias para o bairro.

## A nova Santo Amaro

Recentemente, a tão aguardada requalificação da Avenida Santo Amaro foi oficialmente entregue com muitos pontos positivos, como o enterramento da fiação, piso podotátil para deficientes visuais, rampas para cadeirantes, ampliação de calçadas e iluminação mais moderna e econômica. No entanto, mesmo com uma parte concluída e habilitada 100% para uso, diversos pontos exigem atenção e cor-

reção para garantir a plena funcionalidade e segurança da via. Em reunião com os moradores, foram elencados os seguintes pontos:

- A concretagem das calçadas apresenta remendos e diferentes acabamentos, com postes instalados após a conclusão, resultando em um acabamento inadequado.
- Questionamentos sobre a falta ou má

colocação do piso podotátil.

- No cruzamento da Rua João Lourenço, uma valeta fora do padrão faz com que os carros raspem, agravando o congestionamento.
- Críticas à largura das calçadas, com trechos estreitos e áreas onde parece faltar desapropriação, especialmente no lado par da avenida, contrariando o projeto original.
- As paradas de ônibus ficaram áridas com apenas duas palmeiras plantadas. Sugestão dos moradores para mais arborização, como nas Avenidas São Gabriel e 9 de Julho.
- Reclamações sobre a falta de lixeiras ao longo da avenida.
- Necessidade de demolição da parada de ônibus em frente à FMU para melhorar a fluidez do corredor de ônibus e evitar atropelamentos.

A Associação está em contato com as autoridades responsáveis para garantir que os pontos identificados sejam corrigidos o mais rápido possível, visando o bem-estar e a segurança de todos.



Av. Santo Amaro após entrega

## VILA NOVA + VERDE

### Novo restaurante se destaca por sua área verde e gastronomia requintada

A Merceria do Francês, recém-inaugurada, chama a atenção pela sua paisagem exuberante, que foi cuidadosamente planejada pelo renomado Elkis Paisagismo, sob a supervisão de Gilberto Elkis e Caroline Elkis. Com uma área total de paisagismo de 200 m<sup>2</sup>, o jardim tropical de baixa manutenção foi concebido para proporcionar um impacto imediato aos clientes, trazendo o aconchego do verde para o ambiente do restaurante.

“Todas as plantas utilizadas são nativas, retiradas de árvores existentes com devida compensação ambiental”, afirma Marcelo Fernandes, em um esforço para valorizar e trazer a beleza do verde para onde muitas vezes passa despercebida.

Além da estética e sustentabilidade, a Merceria do Francês é reconhecida por sua cozinha excepcional. Clássicos como o cassoulet e o confit de pato se mesclam com criações inovadoras do chef, enquanto uma carta de drinks elaborada e uma adega diversificada complementam a experiência gastronômica.

Destacando o compromisso com o verde e a sustentabilidade, o restaurante plantou oito resedás de reflorestamento ao redor do estabelecimento, aumentando a área verde tanto externa quanto interna. Estas árvores não só embelezam o espaço, mas também contribuem significativamente para o ecossistema local.



O restaurante promete continuar encantando paladares e corações, tornando-se um verdadeiro refúgio urbano para todos que buscam uma experiência gastronômica autêntica e sustentável.



## CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site [vilanova.org.br](http://vilanova.org.br) ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



### Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



### Casa Almeida

No inverno, a natureza se recolhe e a temperatura cai, mas dentro de casa pode ser diferente com roupas de cama luxuosas. A Casa Almeida traz esse conceito na instalação Jardim de Inverno, apresentando a coleção Buddemeyer Luxus com plantas reais para um clima aconchegante. A coleção oferece modelos surpreendentes de cama e banho, ideais para as estações frias. Estampas, bordados e recortes inéditos destacam colchas elegantes e confortáveis. Os jogos de cama, com variados números de fios e tecidos, maximizam experiências sensoriais. As toalhas de banho promovem sensações únicas, convidando ao relaxamento. Essa coleção é um convite para encontrar um refúgio de conforto e prazer no inverno.

Rua Escobar Ortiz, 469  
99507-8186  
10% de desconto



### ZELO

Você é apaixonado(a) por decoração e quer tornar a sua casa ainda mais linda? Agora a ZELO é a nossa mais nova parceira! Fundada em 1962, a ZELO é a loja mais completa especializada em cama, mesa e banho com as melhores marcas e produtos do Brasil. Além da exclusividade dos produtos de fabricação própria como a Linha Select 400 fios e Alexandre Herchcovitch, a loja oferece vasta gama de produtos Buddemeyer, By the Bed, Kacyumara, Trussardi e Tempur entre outras. Você encontrará desde jogos de cama e toalhas de banho em 100% Algodão Egípcio da melhor qualidade, colchas portuguesas artesanais, tapetes e muito mais. A ZELO se destaca pelo atendimento de qualidade, com consultores especializados.

Rua João Cachoeira, 1155 (Itaim)  
Av. Indianópolis, 476 (Moema)  
5% de desconto

Veja os demais parceiros no site [www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)

### Anote aí:

As reuniões de moradores estão ocorrendo, toda primeira segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. A próxima reunião está marcada para o dia 05/08/24 às 19h. *\*Há estacionamento no subsolo ou no bolsão em frente a escola.*

Associe-se e faça parte da mudança no bairro! [www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)

#### BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.  
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52  
Tel.: (11) 3842 1985 | [info@vilanova.org.br](mailto:info@vilanova.org.br)

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias  
Coordenação: Camila Rebelo  
Design gráfico: Marcelo Azevedo  
Colaboração texto: Valesca Isamara  
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias <sup>®</sup>

Tel.: 11 98331 3322  
[www.designdeideias.com.br](http://www.designdeideias.com.br)

[www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br) | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867